



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

07.00

A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia č. 73/2019 zo dňa 10.04. 2019 – Predaj pozemkov pod jestvujúcou pozemnou komunikáciou (vr. pomocných cestných pozemkov cesty I. triedy) do vlastníctva Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. – lokalita Ul. Tatranská cesta
Dátum rokovania MsZ	15.05.2019
Predložené poslancom MsZ	07.05.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 31.01.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ č. 73/2019 zo dňa 10.04.2019
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 27.03.2019	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 19.03.2019: Uzn. 1: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Uzn. 2: Komisia odporúča Mestu Ružomberok začať riešiť dopravnú situáciu v oblasti Tatranská cesta, aj v súvislosti s dotknutou križovatkou. Komisia žiada o predloženie dokumentácie k riešeniu situácie do najbližšej komisie (obe uznesenia prijaté). Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 18.03.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----



B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

schvaľuje zmenu uznesenia č. 73/2019 zo dňa 10.04. 2019, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **pozemkov parc. č. KNC 7191/3 o výmere 459 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2745/22533-ín, čo predstavuje výmeru z pozemku 55,916 m², zapísaného na LV č. 21236 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Tatranská cesta),
- **pozemku parc. č. KNC 7191/2 o výmere 1611 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2745/22533-ín, čo predstavuje výmeru z pozemku 196,254 m², zapísaného na LV č. 21237 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Tatranská cesta),
- **pozemku parc. č. KNC 7191/4 o výmere 12624 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2745/22533-ín, čo predstavuje výmeru z pozemku 1537,872 m², zapísaného na LV č. 22416 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Tatranská cesta),

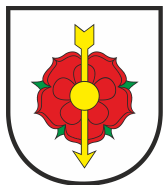
II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ má záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod jestvujúcou pozemnou komunikáciou, ako aj pomocné cestné pozemky cesty I. triedy č. I/18-SO 140-00.1 Návrh dopravných opatrení v križovatke Mondí, II.etapa (skapacitnenie I/18).

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. KNC 7191/2 o výmere 1611 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2745/22533-ín, zapísaný na LV č. 21237 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **parc.č. KNC 7191/3** o výmere 459 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu **2745/22533-ín**, zapísaný na LV č. 21236 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. KNC 7191/4** o výmere 12624 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2745/22533-ín, zapísaný na LV č. 22416 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúce sa v lokalite ul. Tatranská cesta, pre **kupujúceho: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001**, do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 9,55 €/m²** pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 1/2019 zo dňa 29.01.2019, vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, Bratislava. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III. schvaľuje

využitie finančných prostriedkov získaných z predaja majetku uvedeného v II. tohto uznesenia pre účely riešenia dopravnej situácie na ulici Tatranská cesta.

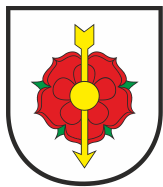
Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 73/2019 zo dňa 10.04.2019 znelo:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **pozemkov parc. č. KNC 7191/3 o výmere 459 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2745/22533-ín, čo predstavuje výmeru z pozemku 55,916 m², zapísaného na LV č. 21236 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Tatranská cesta),
- **pozemku parc. č. KNC 7191/2 o výmere 1611 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2745/22533-ín, čo predstavuje výmeru z pozemku 196,254 m², zapísaného na LV č. 21237 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Tatranská cesta),
- **pozemku parc. č. KNC 7191/4 o výmere 12624 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2745/22533-ín, čo predstavuje výmeru z pozemku 1537,872 m², zapísaného na LV č. 22416 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Tatranská cesta),



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ má záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod jestvujúcou pozemnou komunikáciou, ako aj pomocné cestné pozemky cesty I. triedy č. I/18-SO 140-00.1 **Návrh dopravných opatrení v križovatke Mondi, II.etapa (skapacitnenie I/18).**

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. KNC 7191/2** o výmere 1611 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2745/22533-ín, zapísaný na LV č. 21237 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. KNC 7191/3** o výmere 459 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu **2475/22533-ín**, zapísaný na LV č. 21236 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. KNC 7191/4** o výmere 12624 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2745/22533-ín, zapísaný na LV č. 22416 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

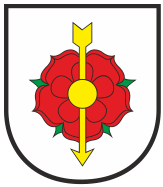
nachádzajúce sa v lokalite ul. Tatranská cesta, pre **kupujúceho: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001**, do výlučného vlastníctva, za **kúpnu cenu 9,55 €/m²** pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 1/2019 zo dňa 29.01.2019, vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, Bratislava. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III. schvaľuje

využitie finančných prostriedkov získaných z predaja majetku uvedeného v II. tohto uznesenia pre účely riešenia dopravnej situácie na ulici Tatranská cesta.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 73/2019 zo dňa 10.04.2019, ktorým bol schválený predaj pozemkov **parc. č. KNC 7191/2, parc.č. KNC 7191/3 a parc.č. KNC 7191/4, každý vo veľkosti podielu 2745/22533-ín, zapísaných na príslušných LV do vlastníctva žiadateľa Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001** za kúpnu cenu



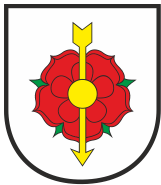
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

9,55 €/m² pozemku stanovenú ZP č. 1/2019 zo dňa 29.01.2019 (uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 31322000-7596-04-01/2019 zo dňa 10.01.2019).

Zmena uznesenia je vyvolaná potrebou opravy formálnej chyby v písaní, kedy došlo k nesprávnemu uvedeniu podielu pri predávanom pozemku parc. č. KNC 7191/3 (rímska II. pôvodného uznesenia), keď namiesto nesprávne uvedeného podielu 2475/22533-ín má byť správne uvedené 2745/22533-ín.

Grafické znázornenie :



Mesto Ružomberok

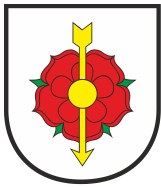
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Oslobodené od správnych poplatkov v zmysle Zákona NR SR č. 145/1992 Z. z. v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>	
		Kat. Územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>31322000-7596-04-01/2019</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 0-5/31,32</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv pozemkov p. č. 7191/1-7 pre stavbu: "Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová"			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>10.01.2019</i>	Meno: <i>Ing. A. Hamran</i>	Dňa: <i>10.01.2019</i>	Meno: <i>Ing. Adrián Hamran</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6139</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t. č. 6.50-1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

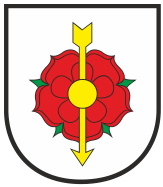
31322000-7596-04-01/2019
Ružomberok

ZPMZ: 6139

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky		číslo vlastn.		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku		Diel číslo		k parcele číslo		od parcely číslo	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²									
Stav právny															
	20948		1-4246		20	orná p.	4	7191/5	20					(1-4246	zaniká)
	21000		1-4247		51	orná p.	5	7191/6	51					(1-4247	zaniká)
	21236		1-30423/301		459	zast.pl.	2	7191/3	459					(1-30423/301	zaniká)
	21237		1-30423/501		1611	zast.pl.	1	7191/2	1611					(1-30423/501	zaniká)
	22157		1-30423/502		1	5949	3	7191/4	12624					(1-30423/502	3325 zast.pl.)
							1			1-30423/501	1611	7191/2	1611	zast.pl. 22	Doterajší Slovenská správa ciest Miletičova 19 826 19 Bratislava
							2			1-30423/301	459	7191/3	459	zast.pl. 22	detto
							3			1-30423/502	12624	7191/4	1 2624	zast.pl. 22	detto
							4		1.46		20	7191/5	20	zast.pl. 22	detto
							5		1.47		51	7191/6	51	zast.pl. 22	detto
Spolu					1	8090			14765		14765			1	8090
Stav podľa registra C KN															
				7191	1	5561	zast.pl.							7191/1	246 zast.pl. 22
														7191/2	1611 zast.pl. 22
														7191/3	459 zast.pl. 22
														7191/4	1 2624 zast.pl. 22
														7191/5	20 zast.pl. 22
														7191/6	51 zast.pl. 22
														7191/7	550 zast.pl. 22
Spolu					1	5561								1	5561

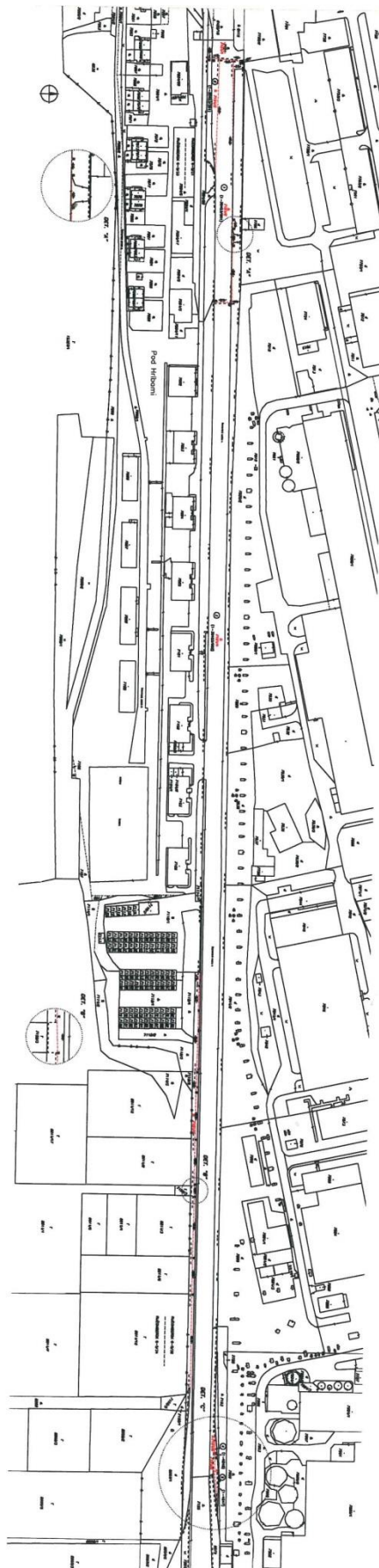
Legenda: kód spôsobu využívania

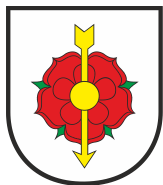
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške spolu cca 17.094,90 €.