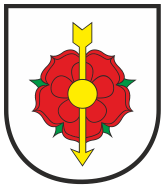
**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>               | <b>Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Makúchovci/M.Migrová – lokalita (Satelity)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>         | <b>26.06.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b>    | <b>19.06.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Predkladateľ</b>                | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Spravodajca</b>                 | Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Na základe</b>                  | Žiadostí zo dňa <b>05.09.2017 a 18.05.2018</b> , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Prizvaný</b>                    | .....;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Stanovisko MsR z 12.06.2019</b> | odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Stanovisko komisií</b>          | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 05.06.2019:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 9, za-9, proti-0, zdržal sa-0.<br><br><b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 10, za-10, proti-0, zdržal sa-0. |
| <b>Zoznam príloh</b>               | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**B. Návrh na uznesenie: navrhuje sa bez diskusie**  
**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:**

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:



**pozemku parc.č. KNC 2599 o výmere 97 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite „Satelity“ pre kupujúcich: **Ladislava Makúcha**, rod. XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX a **manželku Mgr. Zuzanu Makúch**, rod. XXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXX, občanov xxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu **30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rodinného domu s.č. 1965 vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

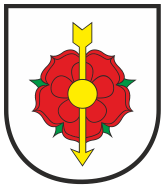
- II. ***schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:*

**pozemku parc.č. KNC 2505 o výmere 172 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite „Satelity“ pre kupujúceho: **PhDr. Máriu Migrovú**, rod. XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXX, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rodinného domu s.č. 1796 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

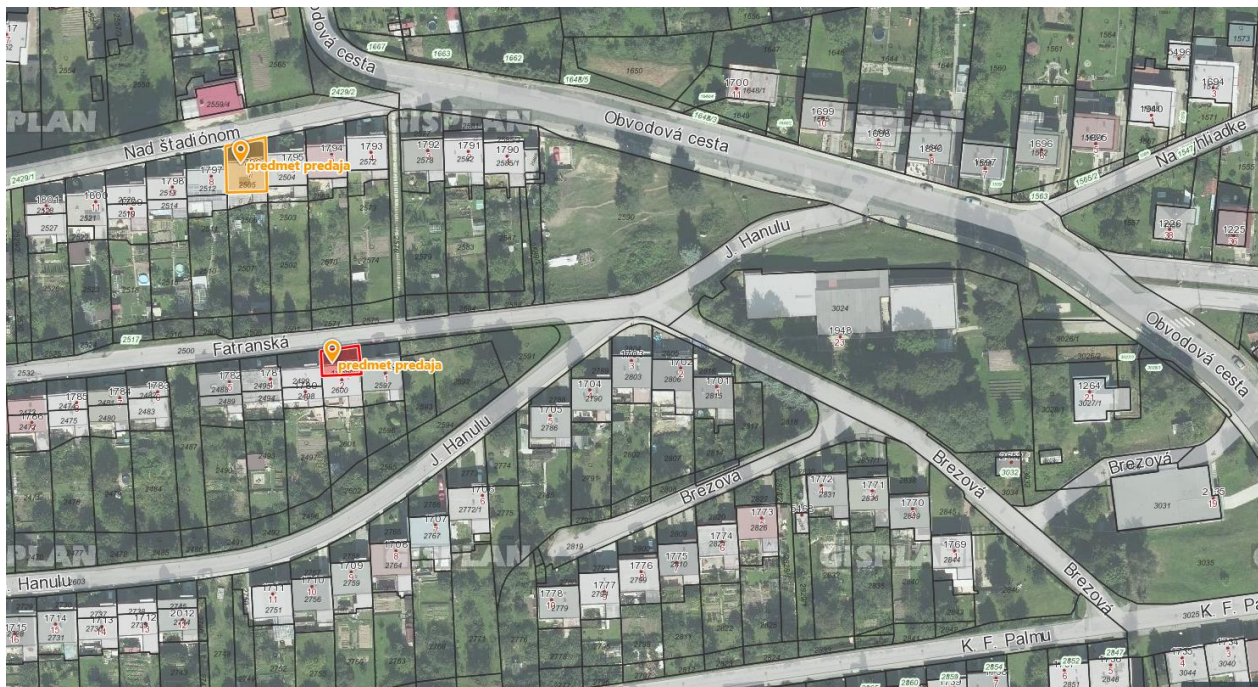
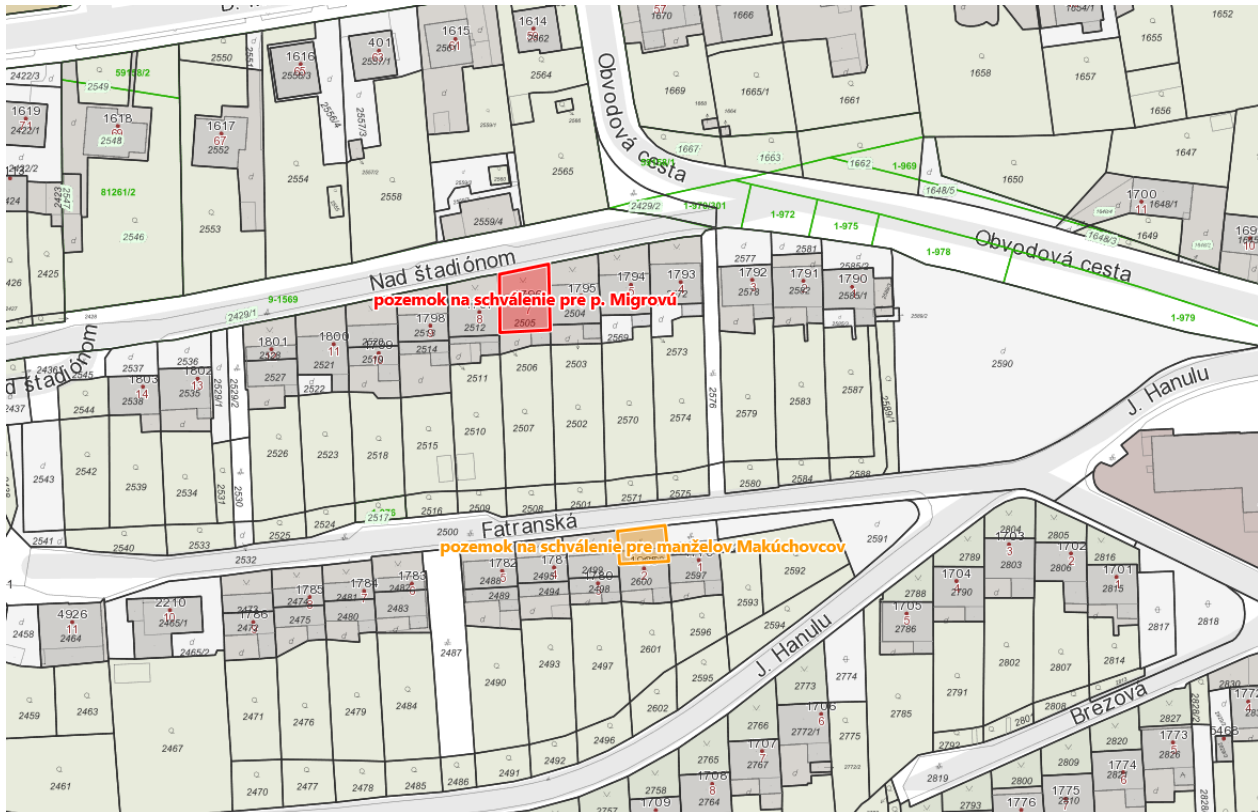
### C. Dôvodová správa

Na základe žiadostí zo dňa 05.09.2017 a 18.05.2018 predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov **parc.č. KNC 2599** o výmere 97 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 2505** o výmere 172 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok (lokalita Satelity – ulice Fatranská a Nad štadiónom), do vlastníctva žiadateľov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami rodinných domov.

**Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 28.03.2019:** K predaju pozemkov do vlastníctva žiadateľov nemajú námietky.



### Grafické znázornenie :



### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľov bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške spolu **8.070 € (2.910,- € + 5.160,- €)**.