

Ing. Peter Pavlík znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ev.č.912679

tel. (

e-mail:

Zadávateľ: Mesto Ružomberok Nám. A. Hlinku 1098/1 Ružomberok
IČO: 00315737 DIČ: 2021339265

Číslo objednávky: 20170713 z 24.08.2017

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 60/2017

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty stavby Výmenička Klačno II s.č. 3523 a pozemku
parc.č. C KN 14176/2 k.ú. Ružomberok, pre účel majetkoprávneho vysporiadania.

Počet strán (z toho príloh): 23 (9)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

Valaská Dubová, 18.09.2017

III. ZÁVER

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 606/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhlášky č.626/2007 Z.z., č. 213/2017 Z.z. a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 18.09.2017, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:**Stavby:**

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou:

21 191,52 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

5 898,40 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Výmenička Kl'ačno II s.č.3523, na parc.č. C KN 14176/2	21 191,52
Pozemky	
List vlastníctva č.4101 - parc. č. 14176/2 (292 m ²)	5 898,40
Spolu VŠH	27 089,92
Zaokrúhlená VŠH spolu	27 100,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 27 100,00 €

Slovom: Dvadsaťsedemtisícsto Eur



Valaská Dubová, 18.09.2017


Ing. Peter Pavlík

IV. PRÍLOHY

- objednávka posudku
- list vlastníctva č.4101 – čiastočný k.ú. Ružomberok z 24.08.2017
- kópia z katastrálnej mapy k.ú. Ružomberok z 24.08.2017
- pôdorys výmenníkovej stanice s.č.3253
- potvrdenie Mesta Ružomberok z 22.08.2017 o veku stavby
- fotodokumentácia výmenníkovej stanice s.č.3253