

Ing. Peter Pavlík

znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ev.č.912679

tel.

e-mail:

Zadávatel':

Mesto Ružomberok Nám. A. Hlinku 1098/1

IČO: 00315737 DIČ: 2021339265

Číslo objednávky:

20190389 z 03.06.2019



ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 36/2019

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty stavby Základnej školy Ružomberok ul. Š. Nahálku s.č. 1686 a pozemku parc.č. C KN 934/2 k.ú. Ružomberok, pre účel prevodu formou Obchodnej verejnej súťaže.

Počet strán (z toho príloh) : 27 (11)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

Valaská Dubová, 11.06.2019

III. ZÁVER

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti a stavby bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 606/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhlášok č.626/2007 a č.213/2017 Z.z. a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 11.06.2019, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:**Stavby:**

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou:

219 133,79 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

20 750,60 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Základná škola s.č. 1686, na parc.č. C KN 934/2 k.ú. Ružomberok	219 133,79
Pozemky	
List vlastníctva č. 15091 - parc. č. 934/2 (347 m ²)	20 750,60
Spolu VŠH	239 884,39
Zaokrúhlená VŠH spolu	240 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 240 000,00 €
Slovom: Dvestoštyridsaťtisíc Eur

Valaská Dubová, 11.06.2019

Ing. Peter Pavlík

IV. PRÍLOHY

- objednávka posudku
- list vlastníctva č. 15091 k.ú. Ružomberok z 03.06.2019
- list vlastníctva č. 12027 k.ú. Ružomberok z 04.06.2019
- kópia z katastrálnej mapy k.ú. Ružomberok z 03.06.2019
- nákresy pôdorysov a rez stavby s.č. 1686
- potvrdenie o veku stavby z 22.09.2017
- fotodokumentácia stavby s.č. 1686