

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.05

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

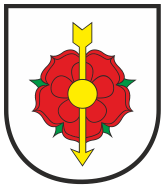
Bod rokovania	Zrušenie uznesení č. 69/2019 zo dňa 10.04.2019 a č. 204/2018 zo dňa 27.09.2018 – Predaj pozemku v záhradkárskej osade Skalná (OVS)
Dátum rokovania MsZ	26.06.2019
Predložené poslancom MsZ	19.06.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, uznesenia MsZ č. 204/2018, ktorým boli schválené podmienky OVS, uznesenia MsZ č. 69/2019
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 12.06.2019	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 05.06.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 9, za-9, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 9, za-9, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje :

zrušenie Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 69/2019 zo dňa 10.04.2019, ktorým mestské zastupiteľstvo v Ružomberku vzalo na vedomie výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 30.11.2018 na predaj pozemku parc.č. KNC 14583/31 o výmere 407 m², druh pozemku



záhrady, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v záhradkárskej osade Skalnatá, v prospech kupujúceho: **Miloša Hanesa**, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx, trvalo bytom xxx, občana xxx, za kúpnu cenu vo výške **6.105,00 € (t.j. 15,00 €/m²)**.

II. *schvaľuje*

- zrušenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc.č. KNC 14583/31 o výmere 407 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok, **nachádzajúceho sa v záhradkárskej osade Skalnatá**, v zmysle § 283 Obchodného zákonníka v spojení s bodom 6 písm. a, podmienok Obchodnej verejnej súťaže a
- zrušenie Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 204/2018 zo dňa 27.9.2018, ktorým bola schválená trvalá prebytočnosť majetku mesta - pozemku parc.č. KNC 14583/31, jeho predaj obchodnou verejnou súťažou a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže.

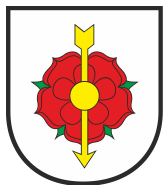
C. **Dôvodová správa**

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie zrušenie uznesení č. 69/2019 zo dňa 10.04.2019 a č. 204/2018 zo dňa 27.09.2018.

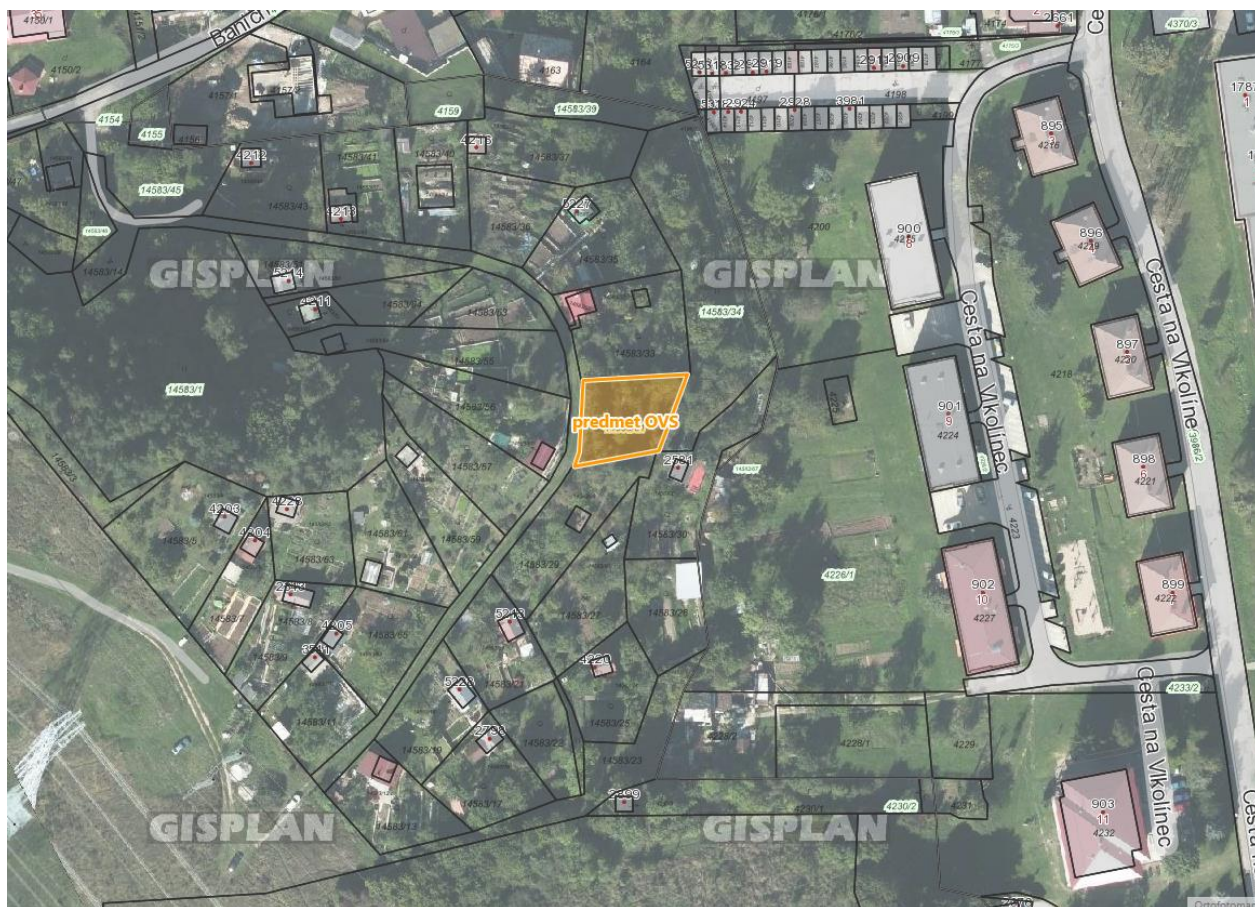
Víťazný navrhovateľ Miloš Hanes listom zo dňa 6.4.2019 oznámil vyhlasovateľovi súťaže Mestu Ružomberok, že o kúpu pozemku nemá záujem. Rovnako tak v poradí druhý víťazný navrhovateľ František Hanes požiadal o vyradenie návrhu z vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže (ponúkaná suma 9,00 €/m²).

Vzhľadom na vyššie uvedené, by malo Mesto Ružomberok pristúpiť k uzavretiu kúpnej zmluvy s tým navrhovateľom, ktorý ponúkol za pozemok tretiu najvyššiu kúpnu cenu, čo v tomto prípade predstavuje sumu vo výške 7,00 €/m² pozemku.

Nakoľko sa Mestu Ružomberok ako vyhlasovateľovi súťaže javí výška ponúkanej kúpnej ceny 7,00 €/m² pozemku v porovnaní s kúpnu cenou 15 €/m² pozemku víťazného navrhovateľa ako nezaujímavá, navrhuje sa zrušenie vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže. Pozemok ostane naďalej vo vlastníctve mesta.



Grafické znázornenie:



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta.