

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku pod BD súp. č. 901 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Cesta na Vlkolíne
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2019
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 05.06. 2019: nebolo predmetom rokovania komisie; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 05.06. 2019: nebolo predmetom rokovania komisie;
Stanovisko MsR zo dňa 12.6. 2019	odporúča schváliť materiál v predloženom znení
Zoznam príloh	-

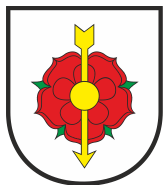
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- 1.) pozemku KN C **parc.č. 4224** o celkovej výmere **370 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **901**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **1**, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, vo vchode č. 9



Mgr. Dagmar Dutková, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 596/9327, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 2.) pozemku KN C **parc.č. 4224** o celkovej výmere **370 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **901**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **2**, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, vo vchode č. 9

Iveta Babecová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 596/9327, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 3.) pozemku KN C **parc.č. 4224** o celkovej výmere **370 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **901**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **3**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 9

Ján Šípoš, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

a

Marcela Šípošová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

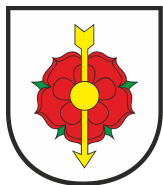
do BSM vo veľkosti 712/9327, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 4.) pozemku KN C **parc.č. 4224** o celkovej výmere **370 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **901**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **4**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 9

Pavol Čík, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 700/9327, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 5.) pozemku KN C **parc.č. 4224** o celkovej výmere **370 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **901**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre



okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 5, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 9

Ľubomír Baník, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 900/9327, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 6.) pozemku KN C **parc.č. 4224** o celkovej výmere **370 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **901**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 6, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 9

Mgr. Ľuboš Šípoš, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 432/9327, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 7.) pozemku KN C **parc.č. 4224** o celkovej výmere **370 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **901**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 10, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 9

Ivan Podhorec, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

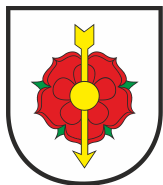
do svojho vlastníctva vo veľkosti 617/9327, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 8.) pozemku KN C **parc.č. 4224** o celkovej výmere **370 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **901**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 7, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 9

Michal Polák, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 774/9327, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 9.) pozemku KN C **parc.č. 4224** o celkovej výmere **370 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **901**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 8, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 9



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Jozef Kurucz, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

a

Eva Kuruczová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do BSM vo veľkosti 684/9327, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 10.) pozemku KN C **parc.č. 4224** o celkovej výmere **370 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **901**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **9**, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 9

Branislav Drapáč, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 114/3109, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

a

Iveta Beňová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 114/3109, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

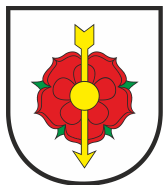
- 11.) pozemku KN C **parc.č. 4224** o celkovej výmere **370 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **901**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **11**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 9

Peter Slačka, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 706/9327, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 12.) pozemku KN C **parc.č. 4224** o celkovej výmere **370 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **901**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **12**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 9

Daniela Horňáková, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan



do svojho vlastníctva vo veľkosti 684/9327, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 13.)** pozemku KN C **parc.č. 4224** o celkovej výmere **370 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **901**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **13**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 9

Ivana Maďarcová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 684/9327, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 14.)** pozemku KN C **parc.č. 4224** o celkovej výmere **370 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **901**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **14**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 9

Daniel Korpala, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 558/9327, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

II. s c h v a ľ u j e:

z m e n u predmetného Uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemku zastavaného bytovým domom na Ul. Cesta na Vlkolíncec súpisné číslo 901, k. ú. Ružomberok, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

D. Dôpad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške 5,- €/1m².