

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.01

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

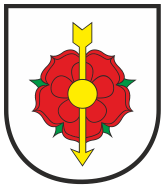
Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Zlatinskí – lokalita Satelity - OZ
Dátum rokovania MsZ	26.06.2019
Predložené poslancom MsZ	19.06.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 14.11.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 12.06.2019	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 05.06.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 9, za-9, zdržal sa-0, proti-0. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, zdržal sa-0, proti-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **pozemku parc. č. KNC 2793 o výmere 81 m², druh pozemku ostatné plochy**



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Satelity),

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: „Žiadosťou o kúpu pozemkov“ zo dňa 14.11.2017 požiadali žiadatelia ako vlastníci rodinného domu s.č. 1777 o odpredaj dvoch pozemkov parc.č. KNC 2793 a parc.č. KNC 2796 do ich vlastníctva, nakoľko ide o pozemky susediace s ich pozemkami parc.č. KNC 2794 a KNC 2795. Uvedené pozemky udržiavajú, tvoria prirodzenú preluku medzi ulicou Brezová a K.F.Palmu a nie sú Mestom Ružomberok toho času využívané (v zmysle stanoviska ÚHA sa predáva len pozemok parc.č. 2793).

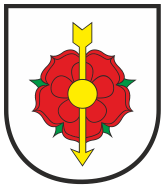
Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 2793 o výmere 81 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite „Satelity“ pre **kupujúcich: Ing. Jána Zlatinského**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxxx a **manželku MUDr. Ľudmilu Zlatinskú**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 2793** o výmere 81 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov na základe podanej žiadosti zo dňa 14.11.2017, vzhľadom na súhlasné stanovisko ÚHA zo dňa 28.03.2019. **Pozemok parc.č. KNC 2796 nie je predmetom schvaľovania, nakoľko tento bude predmetom riešenia urbanistickej štúdie Satelity.**

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 28.03.2019: Súhlasí s predajom pozemku parc.č. KNC 2793 do vlastníctva žiadateľov, avšak nesúhlasí s odpredajom pozemku parc.č. KNC 2796 do



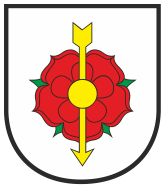
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

vlastníctva žiadateľov, nakoľko tento pozemok bude predmetom riešenia urbanistickej štúdie „Satelity“.

Grafické znázornenie :





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude **príjem do rozpočtu mesta Ružomberok predstavovať sumu min. vo výške 2.430,- €.**