

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.02

A. Materiál:

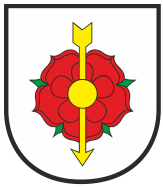
Bod rokovania	Neschválenie predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Ing. Dvorského – lokalita Ul. Bystrická cesta - OZ
Dátum rokovania MsZ	26.06.2019
Predložené poslancom MsZ	19.06.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadostí, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 12.06.2019	odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 05.06.2019: Komisia odporúča stiahnuť materiál z rokovania MsZ s odporúčaním, aby bola v spolupráci s mestom spracovaná overovacia UŠ, v ktorej by boli zrejme širšie vzťahy a predložená do septembrovej komisie výstavby. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019: Komisia odporúča stiahnuť materiál z rokovania MsZ a žiada vyvolať rokovanie medzi ÚHA a žiadateľom o predaji uvedených nehnuteľností (príp. doloženie štúdie využitia záujmového územia). Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. neschvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



- **časť pozemku parc. č. KNE 3205** o výmere 1109 m² z celkovej výmery 6496 m², druh pozemku orná pôda
- **časť pozemku parc.č. KNE 30386/1** o výmere 676 m² z celkovej výmery 1880 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Bystrická cesta),

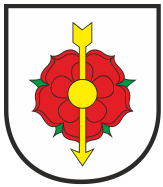
II. neschvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: „Žiadosťou o odkúpenie pozemkov“ zo dňa 31.12.2018 požiadal žiadateľ o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 6653/22 a parc.č. KNC 6653/23, nakoľko v tejto lokalite už vlastní pozemky a budovu v bezprostrednej blízkosti požadovaných pozemkov, z dôvodu expanzie a rozširovania sortimentu, ako aj skvalitnenia služieb zákazníkom spojených s obchodnými aktivitami žiadateľa.

Predmetom predaja sú:

pozemky parc.č. KNC 6653/22 o výmere 676 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 6653/23** o výmere 1109 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvorené geometrickým plánom č. 47658509-021/2018 zo dňa 16.10.2018 vyhotoveným AVVIATO, s.r.o., 032 15 Malatíny 100, IČO: 47 658 509 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 24.10.2018 pod číslom 648/2018 vyčlenené z časti pozemku parc.č. KNE 3205 o výmere 6496 m², druh pozemku orná pôda a z časti pozemku parc.č. KNE 30386/1 o výmere 1880 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Ul. Bystrická cesta pre **kupujúceho: Ing. Ľubomíra Dvorského**, rod. Xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xxxx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na neschválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov **parc. č. KNC 6653/22 a parc.č. KNC 6653/23 vytvorených GP č. 47 658 509-021/2018 zo dňa 16.10.2018**, nachádzajúcich sa v lokalite Ul. Bystrická cesta, do vlastníctva žiadateľa.

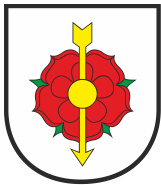
„Žiadosťou o odkúpenie pozemkov“ zo dňa 31.12.2018 požiadal žiadateľ Ing. Dvorský o odkúpenie pozemkov, nakoľko v tejto lokalite už vlastní pozemky a budovu v bezprostrednej blízkosti požadovaných pozemkov. Ako sa ďalej v žiadosti uvádza, od roku 2009 realizuje firma Inter Cars doteraz predajné a obchodné aktivity v prevádzkovej budove na pozemku parc.č. KNC 6654/2 na prízemí o ploche cca 250 m². Z dôvodu expanzie a rozširovania sortimentu, ako aj skvalitnenia služieb zákazníkom, uzavreli Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve a Zmluvu o výstavbe nových nadštandardných predajných a zásobovacích priestorov s niekoľkonásobne väčšími administratívno – predajnými kapacitami na predmetnej ploche.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 25.01.2019: Predmetné územie súvisí s návrhom pripravovaného ÚPN-Z Ružomberok Sóló, pre ktoré bude potrebné rezervovať mestské pozemky pod komunikácie a VPS. Z uvedených dôvodov nesúhlasia s odpredajom predmetných pozemkov.

Predmetná žiadosť bola predložená aj na odborné posúdenie Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 12.02.2019 s nasledovným stanoviskom: Komisia odporúča nepredávať uvedené pozemky a odporúča vybrať investičné akcie, ktoré by boli zaradené do investičného plánu ako príprava projektovej dokumentácie so zámerom odľahčenia ul. Bystrická cesta.

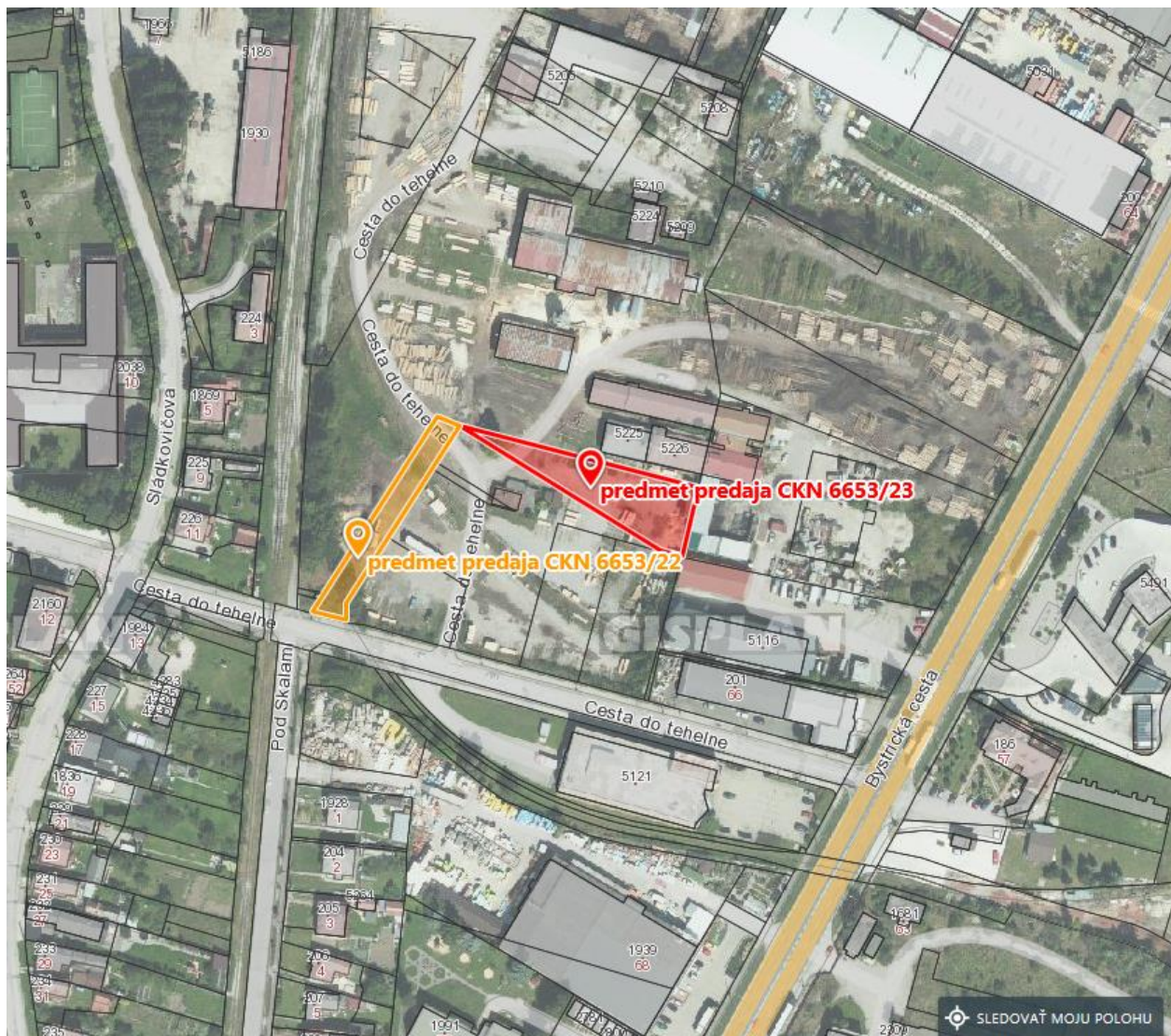
Vedenie mesta sa dňa 25.02.2019 na svojom rokovaní oboznámilo s predmetnou žiadosťou, pričom sa stotožnilo so stanoviskom ÚHA a odporúča tieto pozemky aj naďalej ponechať vo vlastníctve mesta.

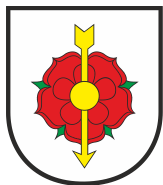
Grafické znázornenie :



Mesto Ružomberok

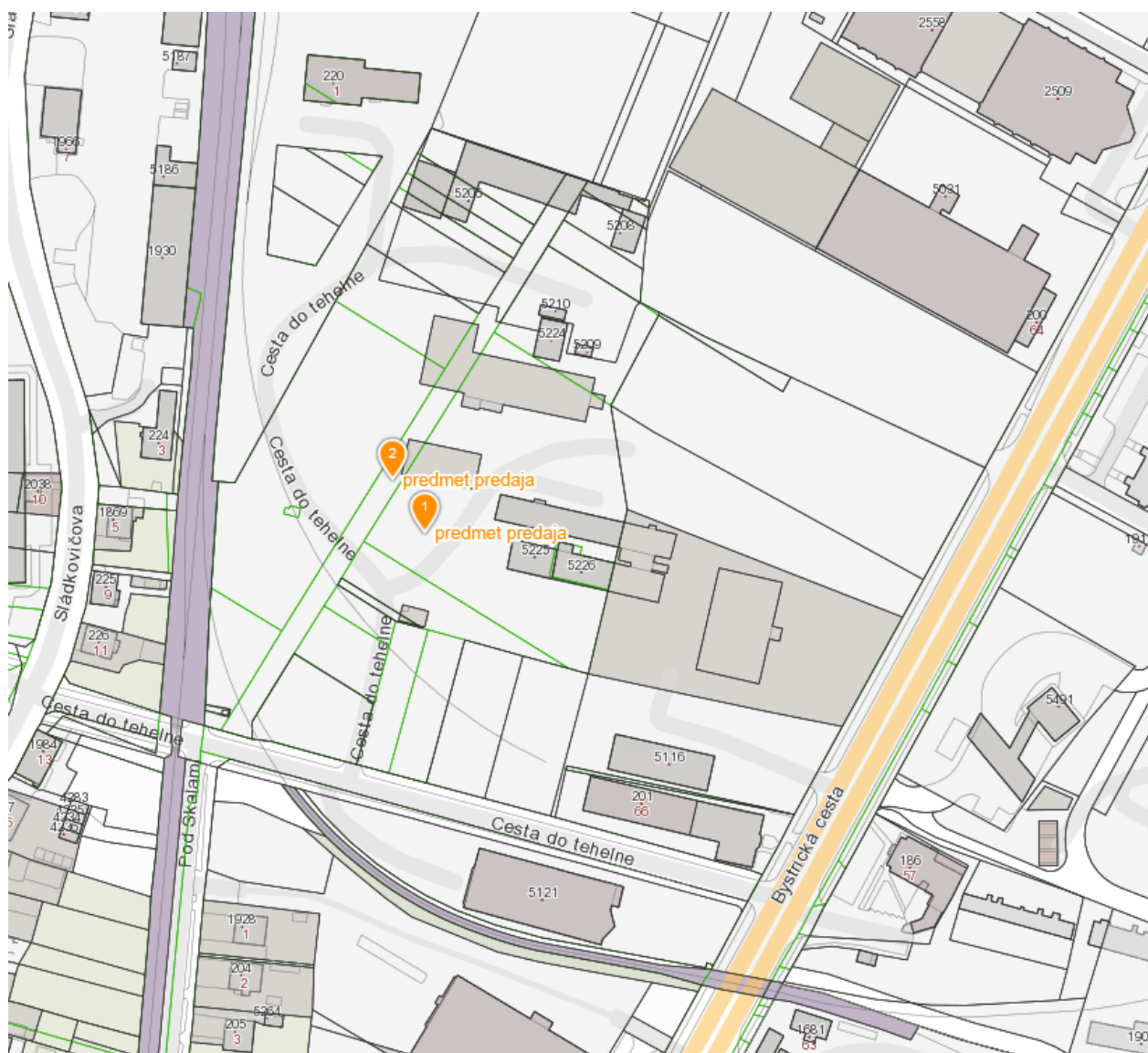
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

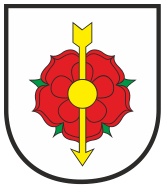




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

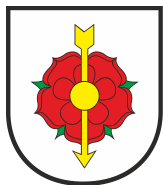




Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel AVVIATO s.r.o.		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>RUŽOMBEROK</i>
IČO: <i>47 658 509</i>		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>47 658 509 - 021/2018</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-6/23</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastn. práv parc. č. 6653/22-23				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>16.10.2018</i>	Meno: <i>Ing. Dagmar Smrakovská</i>	Dňa: <i>16.10.2018</i>	Meno: <i>Ing. Peter Vanovčan</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>farbou</i>		Vyhotovitelom a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>24.10.2018</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6087</i>				Číslo: <i>648/2018</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR/SR č. 217/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
				Pečiatka a podr. <i>1</i>

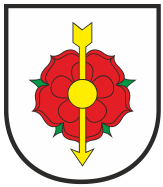
t.č. 6.50 - 1997



str. 1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	parcely	ha										m ²	ha			m ²
LV	E	KN	KN	ha	m ²											
Stav právny																
17033	1-3205			6496	orná p.	2	6653/23	1109			(1-3205	5387		orná p.)	Doterajší	
17033	1-30386/1			1880	zast.pl.	1	6653/22	676			1-30386/1	1204		zast.pl.)	detto	
						1			1-30386/1	676	6653/22	676		zast.pl. 18	Doterajší	
						2			1-3205	1109	6653/23	1109		zast.pl. 18	detto	
Spolu:				8376				1785		1785		8376				
Stav podľa registra C KN																
			6653/1	1	5885	zast.pl.					6653/1	1	1015	zast.pl. 18	Doterajší	
											6653/22	676		zast.pl. 18	ako v stave právnom.	
											6653/23	1109		zast.pl. 18	detto	
											6653/24	3085		zast.pl. 18	detto	
Spolu:				1	5885							1	5885			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta.