

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Neschválenie predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa – T. Gejdoš – lokalita ul. Papiernická-OZ
Dátum rokovania MsZ	26.06.2019
Predložené poslancom MsZ	19.06.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 02.04.2019 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 12.06.2019	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 05.06.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, Počet hlasujúcich: 9, za-9, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

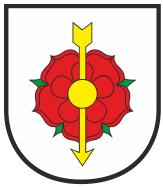
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. neschvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časť pozemku parc. č. KNE 2027/383 o výmere 20 m² z celkovej výmery 59 m², druh pozemku orná pôda**



zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Papiernická),

- **pozemok parc. č. KNC 4405/1 o výmere 9 m²**, druh pozemku záhrady

zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Papiernická),

II. neschvaľuje

zámer predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

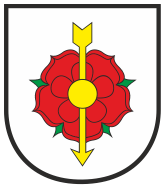
Zdôvodnenie: „Žiadosťou o kúpu nehnuteľností“ zo dňa 02.04.2019 požiadal žiadateľ o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu vybudovania prístupovej komunikácie k budúcej nehnuteľnosti (stavbe rodinného domu) na parcelách KNC 4404/3, KNC 4406 a KNC 4407 a scelenia pozemkov, nakoľko sú tieto pozemky pre mesto prebytočnými.

Predmetom zámeru predaja sú:

pozemok parc.č. KNC 4404/1 o výmere 20 m², druh pozemku ostatné plochy (toho času nezapísaný na LV), ktorý bude vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNE 2027/383 o výmere 59 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 170333 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **a pozemok parc.č. KNC 4405/1** o výmere 9 m², druh pozemku záhrady, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Papiernická pre **kupujúceho: Tomáša Gejdoša**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0010). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na neschválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 4404/1** o výmere 20 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý bude vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNE 2027/383 o výmere 59 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 170333 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **a pozemku parc.č. KNC 4405/1** o výmere 9 m², druh



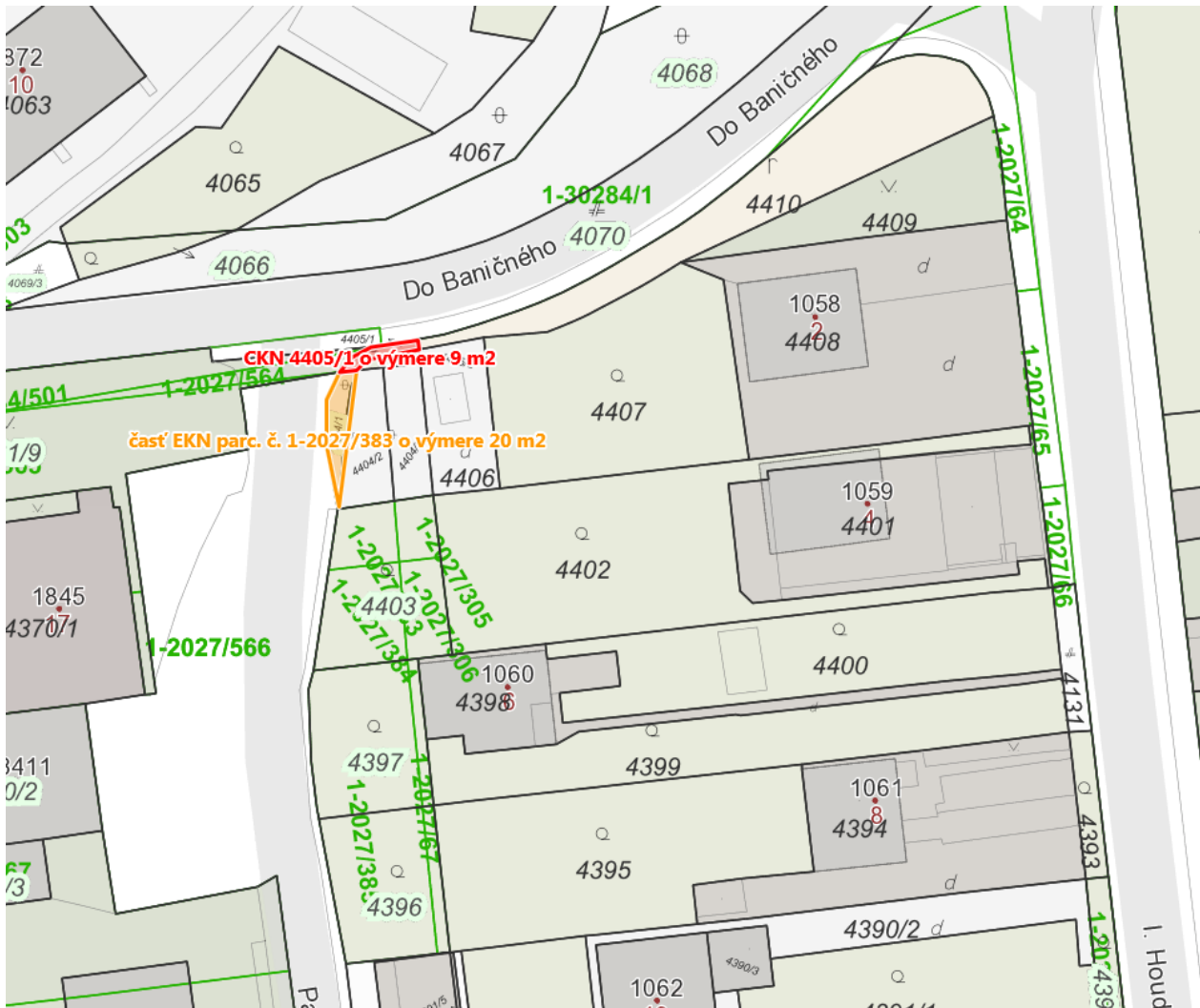
pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, (lokalita ul. Papiernická), do vlastníctva žiadateľa.

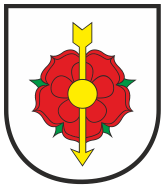
„Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti“ zo dňa 02.04.2019 požiadal žiadateľ o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov z dôvodu vybudovania prístupovej komunikácie k budúcej nehnuteľnosti (stavbe rodinného domu) na parcelách KNC 4404/3, KNC 4406 a KNC 4407 a zároveň scelenia pozemkov, nakoľko sú tieto pozemky pre Mesto Ružomberok prebytočným majetkom.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 02.05.2019: S odkazom na predchádzajúce schválené zámery predaja v tejto lokalite žiadateľom (t.j. manž. Révajovci, p. Walton Barcajová), kde MsZ na základe stanoviska ÚHA rozhodlo o predaji tak, aby bola časť pozemku alokovaná pre potreby chodníka, zotrváva ÚHA na pôvodnom stanovisku a odporúča ponechať uvedené pozemky vo vlastníctve mesta Ružomberok.

Vedenie mesta sa dňa 15.04.2019 na svojom rokovaní oboznámilo s predmetnou žiadosťou, pričom vzhľadom na schválený zámer predaja pozemkov a realizáciu predaja pozemkov v tejto lokalite v takom rozsahu, ktorý zohľadňuje alokovanie príslušných pozemkov, o ktoré má žiadateľ záujem, pre účely realizácie chodníka v tejto časti, vedenie mesta rozhodlo o zamietnutí tejto žiadosti.

Grafické znázornenie :





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta.