



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.04

A. Materiál:

Bod rokovania	Neschválenie predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa – Michal Letoštiak SITYNET – lokalita ul. M.Madačova-OZ
Dátum rokovania MsZ	26.06.2019
Predložené poslancom MsZ	19.06.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 10.04.2019 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 12.06.2019	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 05.06.2019: Komisia odporúča vedeniu mesta otvoriť jednanie so záujemcami o predmetný pozemok. Počet hlasujúcich: 9, za-9, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. neschvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku parc. č. KNC 1028 o výmere 178 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. M.Madačova),

II. neschvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: „Žiadosťou“ zo dňa 10.04.2019 požiadal žiadateľ o odkúpenie pozemku za účelom výstavby klientského centra. Žiadateľ je poskytovateľ internetových služieb v okrese Ružomberok viac ako 13 rokov. Za účelom rozvoja, skvalitnenia služieb a zlepšenia prístupu pre svojich klientov má záujem na predmetnom pozemku vybudovať klientské centrum.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 1028 o výmere 178 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite ul. M. Madačova pre **kupujúceho: Michala Letoštiaka SITYNET**, miesto podnikania: Mostová č. 2208/4, 03401 Ružomberok, IČO: 41971469, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 60,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0010). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

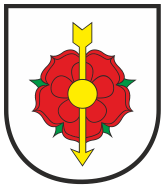
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na neschválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 1028** o výmere 178 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (lokalita ul. M.Madačova), do vlastníctva žiadateľa **z dôvodu, že časť pozemku je územným plánom určená na pešie prepojenie (pasáž) pre širokú verejnosť z ulice Medveckého na ulicu M.Madačova a Mesto Ružomberok má záujem ponechať si tento pozemok vo svojom vlastníctve.**

„Žiadosťou“ zo dňa 10.04.2019 požiadal žiadateľ o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby klientského centra. Žiadateľ je poskytovateľ internetových služieb v okrese Ružomberok viac ako 13 rokov. Za účelom rozvoja, skvalitnenia služieb a zlepšenia prístupu pre svojich klientov má záujem na predmetnom pozemku vybudovať klientské centrum.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 15.04.2019: Vedenie mesta predložilo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku návrh na zrušenie prijatého zámeru predaja pozemku uznesením MsZ č. 174/2018 zo dňa 27.06.2018, ktorým bol schválený predaj predmetného pozemku inému žiadateľovi z dôvodu, že mesto má záujem ponechať si pozemky vo svojom vlastníctve. Vzhľadom na uvedené rozhodlo o predložení materiálu - neschválenie predaja pozemku na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva.

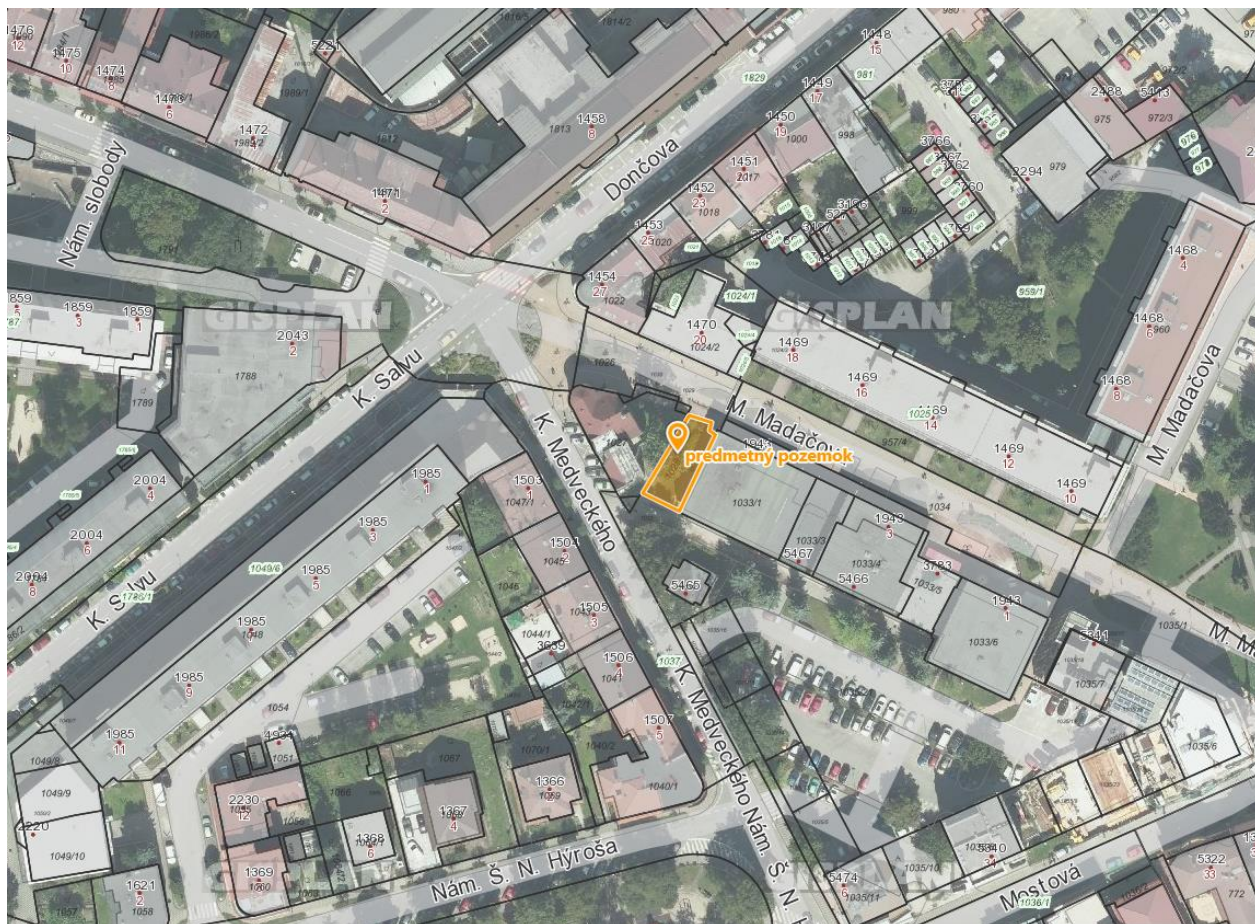
Grafické znázornenie :





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta.