

A. Materiál:

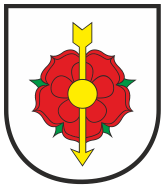
Bod rokovania	Neschválenie predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa – Evu Vokelovú Optika Vokel – lokalita ul. gen. Miloša Vesela/Štiavnická - OZ
Dátum rokovania MsZ	26.06.2019
Predložené poslancom MsZ	19.06.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 28.03.2019 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 12.06.2019	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 05.06.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení s tým, že hlavný architekt spracuje návrh urbanizácie predmetného územia. Počet hlasujúcich: 9, za-9, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 9, za-9, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	Vizualizácia polyfunkčného objektu- príloha č.1

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. neschvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



časť pozemku parc. č. KNC 6128 o výmere cca 110 m² z celkovej výmery 2324 m², druh pozemku ostatné plochy,

zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. gen. Miloša Vesela/Štiavnická),

II. neschvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: „Žiadosťou“ zo dňa 20.03.2019 požiadal žiadateľ o odkúpenie pozemku za účelom výstavby polyfunkčného objektu - realizácie nového projektu, ktorým chcú priniesť spoluobčanom mesta Ružomberok a jeho okoliu novú službu Aplikačné pracovisko na kontaktné šošovky.

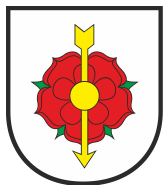
Predmetom predaja je:

pozemok o výmere cca 110 m² vytvorený geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNC 6128 o výmere 2324 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite ul. gen. Miloša Vesela/Štiavnická, pre **kupujúceho: Eva Vokelová Optika Vokel, miesto podnikania: 034 01 Ružomberok, Nábřežie M.R.Štefánika 1685/4, IČO: 11940191, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0010). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na neschválenie materiál týkajúci sa predaja časti pozemku **parc.č. KNC 6128** o výmere cca 110 m² z celkovej výmery 2324 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, do vlastníctva žiadateľa.

Žiadosťou“ zo dňa 20.03.2019 požiadal žiadateľ o odkúpenie pozemku za účelom výstavby polyfunkčného objektu - realizácie nového projektu, ktorým chcú priniesť spoluobčanom mesta Ružomberok a jeho okoliu novú službu Aplikačné pracovisko na kontaktné šošovky. Zároveň chce vytvoriť nové špecializované pracovisko očnej optiky so zameraním na spracovanie bežných optických pomôcok, ale hlavne multifokálnych šošoviek, na ktoré získala firma ako jediná v regióne certifikát.



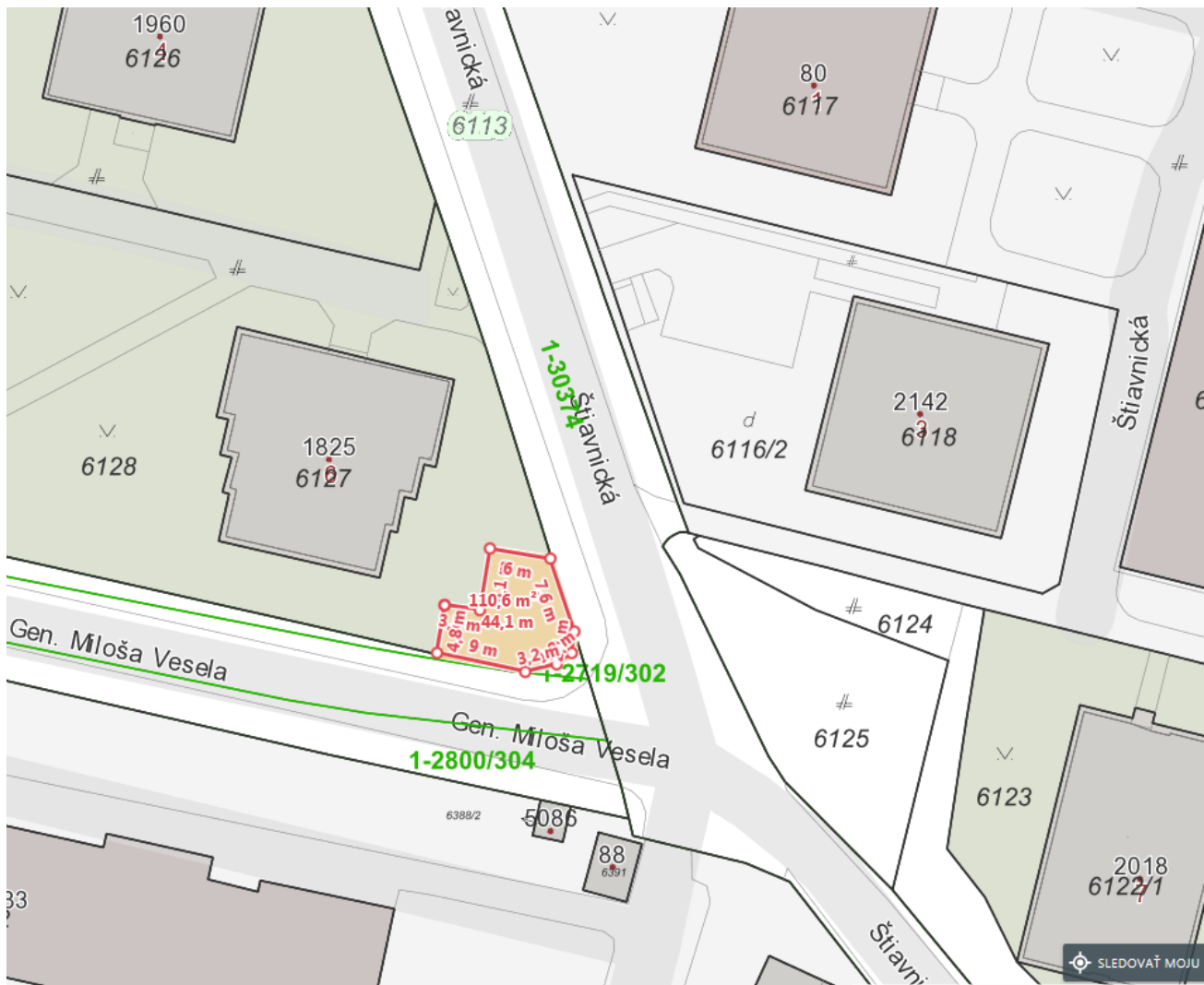
Stanovisko ÚHA zo dňa 02.05.2019: Funkčné využitie pozemku podľa uvedenej žiadosti je v súlade s ÚPN. Vzhľadom na stávajúce využívanie predmetnej parcely a uzavreté dlhodobé nájomné zmluvy, ÚHA neodporúča odpredaj tohto pozemku za účelom jednostranného využitia ako aplikačného pracoviska na kontaktné šošovky. ÚHA odporúča pre žiadateľa za týmto účelom vyčleniť po dohode náhradný pozemok v susedstve, resp. inej lokalite.

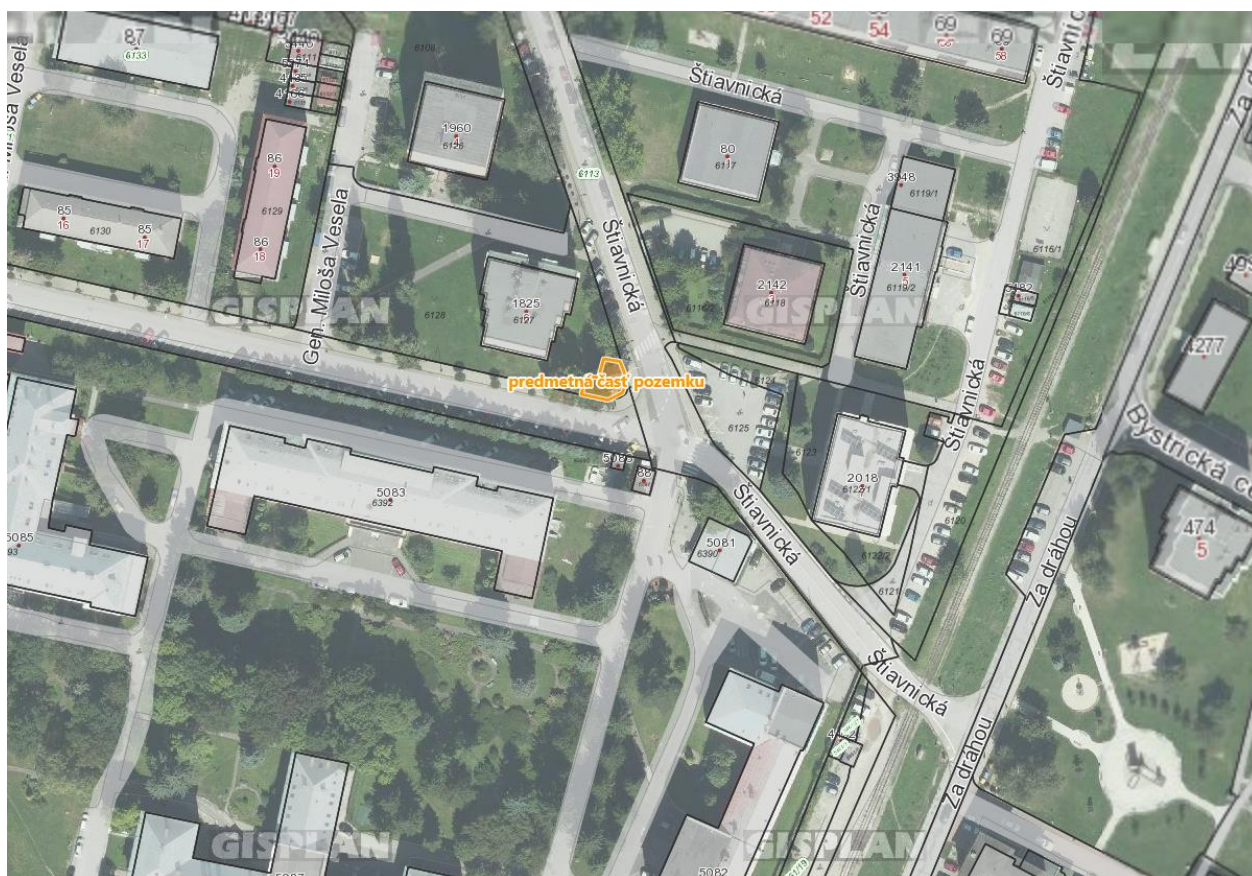
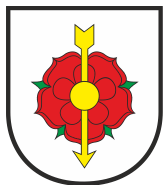
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 06.05.2019: Vedenie mesta sa oboznámilo s predmetnou žiadosťou, pričom rozhodlo, že pozemok parc.č. KNC 6128 nebude odpredávať a v prípade predaja zvolí mesto predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky schvaľuje Mestské zastupiteľstvo.

Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj na skutočnosť, že mesto má v tejto lokalite uzavreté dve platné nájomné zmluvy na dobu neurčitú, navrhuje sa neschváliť predaj časti pozemku parc.č. KNC 6128 do vlastníctva žiadateľa.

Grafické znázornenie :

Predmet predaja vyznačený červenou farbou o výmere cca 110 m²





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta.