

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.06

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Zámena pozemkov – lokalita Baničné (Klasy)-OZ
Dátum rokovania MsZ	26.06.2019
Predložené poslancom MsZ	19.06.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 26.02.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 77/2019 zo dňa 10.04.2019
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 12.06.2019	odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 05.06.2019: odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 9, za-9, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019: odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 9, za-9, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	ZP č. /2019 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

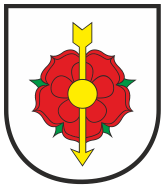
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časť pozemku:

- **parc. č. KNE 2109/1 o výmere 5137 m²** z celkovej výmery 93127 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Baničné;



II. schvaľuje

prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 21 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Na základe pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu v lokalite Klasy, ktoré pripravuje Mesto Ružomberok a v rámci ktorých plánuje preklasifikovať pozemky vo vlastníctve žiadateľa (parc.č. KNC 7664/2 a parc.č. KNC 7665/5) na rozptylovú plochu pre voľný pohyb osôb – športoviská a tým znemožní ich komerčné využitie, požiadal žiadateľ o zmenu predmetných pozemkov za príslušnú výmeru odčlenenú z pozemku parc.č. KNE 2109/1 vo vlastníctve mesta Ružomberok (parc.č. KNC 14581/1 – toho času nezapísaná na LV).

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

Pozemok

- **parc. č. KNC 14581/11 o výmere 5137 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty,

vytvorený geometrickým plánom č. 51211459-047/2019 zo dňa 24.04.2019 vyhotoveným VANGEOS s.r.o., Liptovské Revúce z časti pozemku parc.č. KNE 2109/1 o výmere 93127 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka, nachádzajúci sa v lokalite Baničné, **ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: Ing. arch. Pavol Fischer, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx,**

a

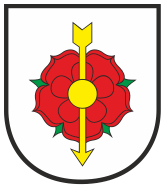
pozemky

- **parc. č. KNC 7664/2** o výmere 3756 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- **parc. č. KNC 7665/2** o výmere 1381 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 670 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka, nachádzajúce sa v lokalite Baničné, **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;**

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku.**

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN budú znášať zmluvné strany pomerne.

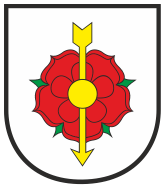


C. Dôvodová správa

Dňa 26.02.2019 bola Mestu Ružomberok žiadateľom Ing. arch. P. Fischerom doručená „Žiadosť o zmenu pozemkov“. Na základe pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu v lokalite Klasy, ktoré pripravuje Mesto Ružomberok a v rámci ktorých plánuje preklasifikovať pozemky vo vlastníctve žiadateľa (parc.č. KNC 7664/2 a parc.č. KNC 7665/5) na rozptylovú plochu pre voľný pohyb osôb – športoviská a tým znemožní ich komerčné využitie, požiadal o zmenu predmetných pozemkov za príslušnú výmeru odčlenenú z pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok (parc.č. KNC 14581/1 – nezapísaná na LV; ide o časť pozemku parc.č. KNE 2109/1 o výmere 5137 m²) a ich zahrnutie do územného plánu ako Z3-záhrady, záhradkové osady.

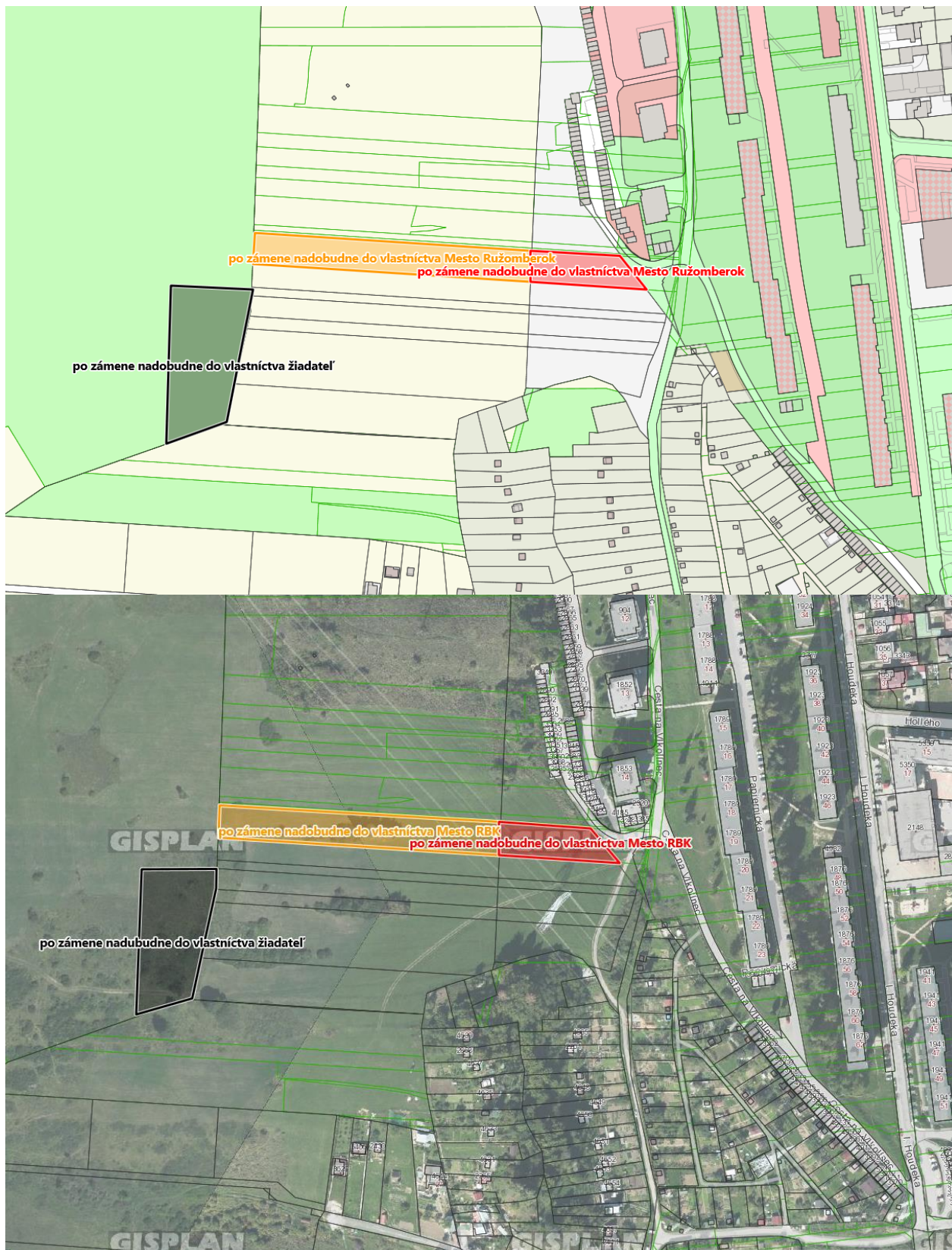
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesením č. 77/2019 zo dňa 10.04.2019 schválilo i vzhľadom na súhlasné stanovisko ÚHA zámer zameny pozemkov pre potrebu vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Nakoľko boli tieto dokumenty predložené, návrh geometrického plánu č. 51211459-047/2019 odsúhlasený dňa 27.05.2019 Útvárom hlavného architekta, navrhuje sa schváliť zámena pozemkov tak, ako je vyššie uvedené.

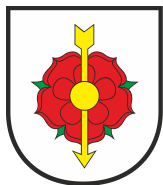
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



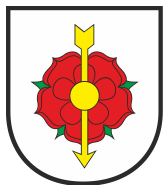


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' VANGEOS s.r.o. Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária Liptovské Revúce 410, 034 74 IČO: 51 211 459		Kraj:	ŽILINSKÝ	Okres:	RUŽOMBEROK	Obec:	RUŽOMBEROK
		Kat. územie:	RUŽOMBEROK	Číslo plánu:	51211459 - 047/2019	Mapový list:	RUŽOMBEROK 1-6/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv a oddelenie pozemku parc. č. C-KN 14581/11 a zápis do KN							
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:			
Dňa: 24. 4. 2019		Meno: Ing. Peter Vanovčan		Dňa: 24. 4. 2019		Meno: Ing. Magdaléna Bachanová	
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215 / 95 Z.z.o geodézie a kartografii			
Záznam podr. merania zmien (meračský náčrt) č. 6197							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			



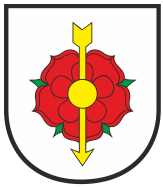
Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 51211459 - 047/2019

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ															
6678	2109/1		9	3127	trv.tráv.p	1	14581/11	5137			(2109/1	8	7990	trv.tráv.p)	doterajší
						1		2109/1	5137		14581/11	5137		trv.tráv.p 7	Ing.arch.Pavol Fischer
STAV PODĽA REGISTRÁCIE KN															
Spolu:			9	3127				5137		5137		9	3127		
		14581/1	35	1120	trv.tráv.p						14581/1	34	5983	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
											14581/11	5137		trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
Spolu:			35	1120								35	1120		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; zámena pozemkov bude realizovaná bez finančného doplatku.