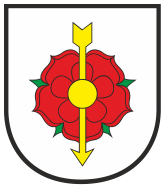
**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa – IVANING, s.r.o. – lokalita ul. Bystrická cesta - OZ
Dátum rokovania MsZ	26.06.2019
Predložené poslancom MsZ	19.06.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 29.04.2019 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 12.06.2019	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 05.06.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 9, za-9, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	Príloha č.1- Zmluva o budúcej KZ č. CEZ 0423/2014 zo dňa 07.07.2014

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:****I. schvaľuje:**

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **stavby súp. č. 5616 (popis stavby: budova)** postavenej na pozemku parc. č. KNC 6432/24 o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemku parc. č. KNC 6432/24** o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Bystrická cesta),

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ –spoločnosť IVANING, s.r.o. požiadala o odpredaj nehnuteľností – stavby a pozemku na základe uzavretej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014 zo dňa 07.07.2014, nakoľko boli splnené všetky podmienky z tejto zmluvy vyplývajúce.

Predmetom predaja je:

stavba súp. č. 5616 (popis stavby: budova) postavená na pozemku parc. č. KNC 6432/24 o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **pozemok parc. č. KNC 6432/24** o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. „Bystrická cesta“ pre **kupujúceho: IVANING, s.r.o.**, so sídlom Plavisko 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 842 958, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **bez úhrady kúpnej ceny, nakoľko táto bola v celej výške 267.000,- € uhradená na základe uzavretej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014 zo dňa 07.07.2014.** Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

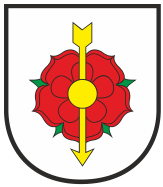
III. schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako vlastníka stavby súp. č. 5616 strpieť právo prechodu cez stavbu súp. č. 5616 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – stavby súp.č. 188 postavenej na pozemku parc.č. KNC 6432/7 o výmere 1399 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a s účinkami - in rem.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja nehnuteľností (stavby súp. č. 5616 a pozemku parc. č. KNC 6432/24) zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, do vlastníctva spoločnosti IVANING, s.r.o. na základe podanej žiadosti zo dňa 29.04.2019 v nadväznosti na uzavretú Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014, nakoľko:

1. došlo v zmysle článku II. ods. 6 Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy k zápisu časti stavby so súp. č. 188 „trakt učebný“ do katastra nehnuteľností pod vlastným súp. číslom na

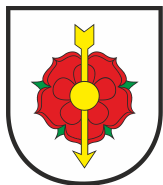


príslušný list vlastníctva po jej oddelení od časti stavby, v ktorej sa nachádza plaváreň a telocvičňa

2. zároveň bola zo strany spol. IVANING, s.r.o. uhradená kúpna cena v plnej výške 267.000 € v zmysle uzavretej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014 (úhrada prebehla od roku 2014 - do apríla 2019).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 06.05.2019: Vedenie sa oboznámilo so žiadosťou spol. IVANING, s.r.o. a nakoľko boli splnené všetky podmienky vyplývajúce s uzavretej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy rozhodlo o predložení materiálu o predaji nehnuteľností do vlastníctva spoločnosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Grafické znázornenie :



Fotodokumentácia zo dňa 10.02.2014

Pohľad na hodnotenú časť budovy s.č. 5616



pohľad na učebne



pohľad na učebne



chodby

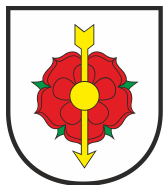


sociálne zariadenia v budove



schody v budove

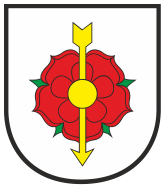


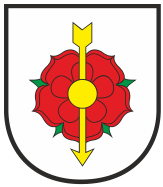


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU







D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja nehnuteľností bez dopadu na rozpočet mesta; celá výška kúpnej ceny bola uhradená kupujúcim v priebehu rokov 2014-4/2019.