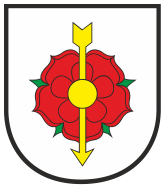
**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Revajovci a Mgr. O. Walton Barcajová – lokalita ul. Papiernická - OZ
Dátum rokovania MsZ	26.06.2019
Predložené poslancom MsZ	19.06.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosť zo dňa 27.11.2018 a 28.11.2018, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatých uznesení MsZ v Ružomberku č. 33/2019 a č.34/2019 zo dňa 27.02.2019
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 12.06.2019	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 05.06.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:****I. schvaľuje:**

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časť pozemku parc. č. KNE 2027/383 o výmere 33 m² z celkovej výmery 59 m², druh pozemku orná pôda,**



- **časť pozemku parc.č. KNE 2027/384 o výmere 55 m² z celkovej výmery 81 m²**, druh pozemku orná pôda,

zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Papiernická),

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov za účelom scelenia záhrady za rodinným domom, ktorého sú vlastníkami. Zámer predaja pozemkov bol schválený uznesením MsZ v Ružomberku č. 33/2019 zo dňa 27.02.2019.

Predmetom predaja sú:

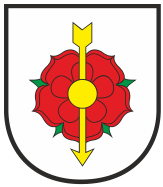
pozemky parc.č. KNC 4403/5 o výmere 33 m², druh pozemku záhrady a **parc.č. KNC 4403/6** o výmere 55 m², druh pozemku záhrady vytvorené geometrickým plánom č. RP-4/2019 zo dňa 10.04.2019 vyhotoveným Ing. Jozefom Pniakom – Geodetom a kartografom, Ružomberok z častí pozemkov parc.č. KNE 2027/383 o výmere 59 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. KNE 2027/384 o výmere 81 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. „Papiernická“ pre **kupujúcich: Štefana Revaja**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxxxxx a **manželku Martu Revajovú**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

III. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časť pozemku parc. č. KNE 2027/385 o výmere 91 m² z celkovej výmery 297 m²**, druh pozemku orná pôda,

zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Papiernická),



IV. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemku za účelom scelenia záhrady za rodinným domom, ktorého je vlastníkom. Zámer predaja pozemku bol schválený uznesením MsZ v Ružomberku č. 34/2019 zo dňa 27.02.2019.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 4396/2 o výmere 91 m², druh pozemku záhrady vytvorený geometrickým plánom č. RP-006/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveným Ing. Jozefom Pniakom – Geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 2027/385 o výmere 297 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite ul. „Papiernická“ pre **kupujúceho: Mgr. Oľgu Walton Barcajovú**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

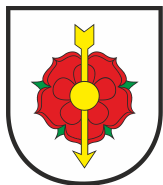
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. KNC 4403/5, parc.č. KNC 4403/6 a parc.č. KNC 4396/2 (podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia) do vlastníctva žiadateľov v nadväznosti na prijaté uznesenia MsZ v Ružomberku č. 33/2019 a 34/2019 zo dňa 27.02.2019 za účelom scelenia záhrady za rodinnými domami, ktorých sú žiadatelia vlastníkmi.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 27.05.2019: Súhlasí s odpredajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov v zmysle predložených geometrických plánov GP č. RP-4/2019 a RP-006/2019.

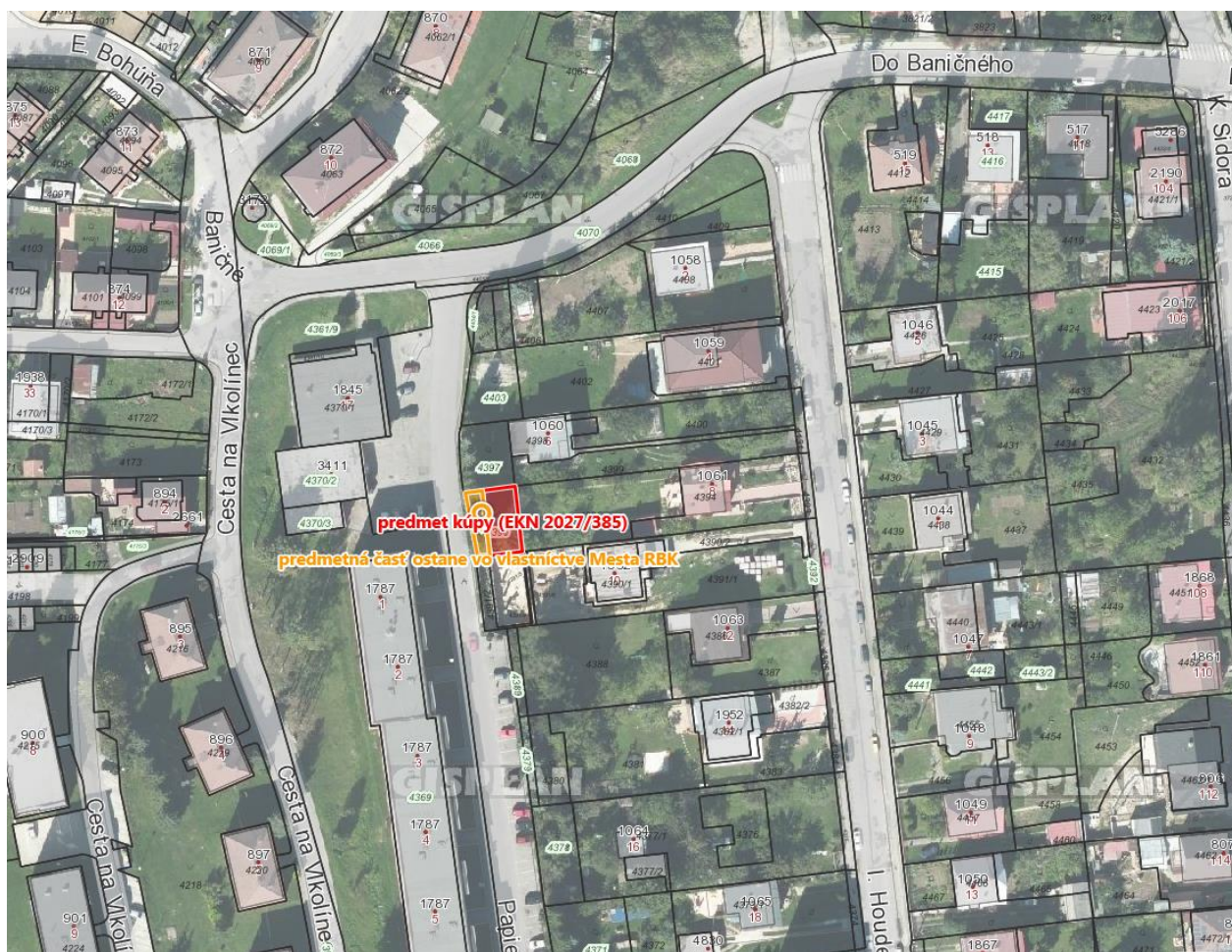
Grafické znázornenie:

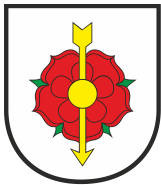
p. Barcajová:



Mesto Ružomberok

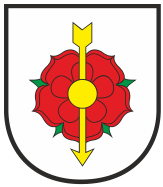
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

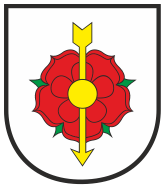




Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <i>Ing. Jozef Pniak - Geodet a kartograf V. Šrobára 1524 / 6 03401 Ružomberok IČO: 17877334</i>		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>	
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>RP - 006/2019</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1 - 6 / 12</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie parcely č. 4396 a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 4396/2 a 4396/3</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>11.04.2019</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Pniak</i>	Dňa: <i>11.04.2019</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Pniak</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6179</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	





výmer ku geometrickému plánu č. RP - 006/2019

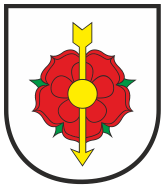
Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
číslo u st.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
TAV PRÁVNÝ															
373	2027/67		34	orná pôda	1	4396/3	18				2027/67	16	orná pôda)	doterajší	
033	2027/385		297	orná pôda	2	4396/2	91				2027/385	206	orná pôda)	doterajší	
					2			2027/385		91	4396/2	91	záhrada 4		Valton Barcajová Olga
					1			2027/67		18	4396/3	18	záhrada 4		Valton Barcajová Olga
Spolu				331			109			109		331			
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		4396	162	záhrada							4396/1	53	záhrada 4	doterajší	
											4396/2	91	záhrada 4	Valton Barcajová Olga	
											4396/3	18	záhrada 4	Valton Barcajová Olga	
Spolu				162								162			

Poznámka: E-KN parcela č. 1-2027/67 doterajšieho stavu: Parcela právneho stavu je v písomnej a grafickej časti operátu KN označená kódom 1 (komasácia Ružomberok)
E-KN parcela č. 1-2027/385 doterajšieho stavu: Parcela právneho stavu je v písomnej a grafickej časti operátu KN označená kódom 1 (komasácia Ružomberok)

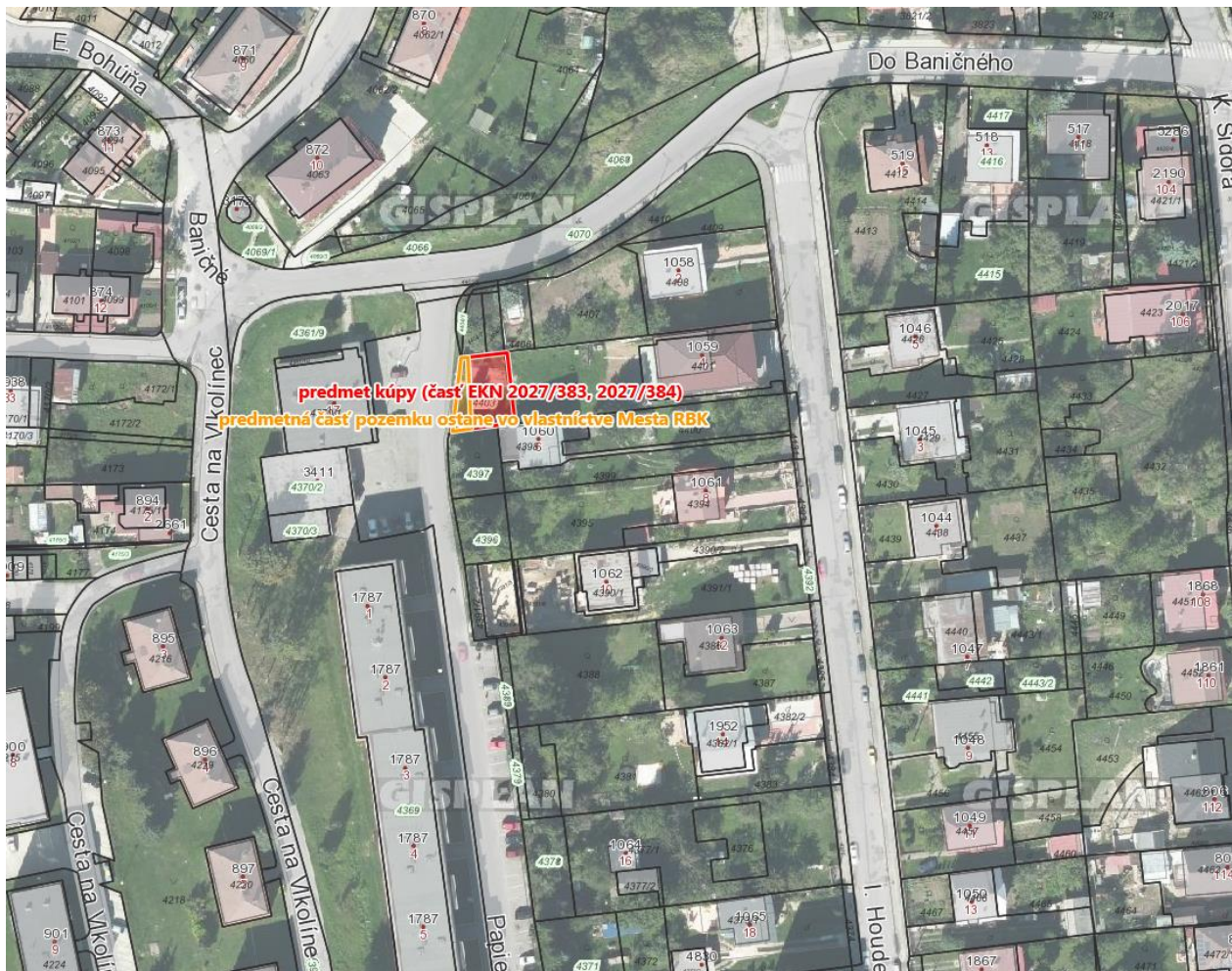
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

4 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo okrasná zeleň



Grafické znázornenie:

rodina Revajovcov:

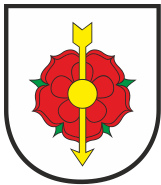




MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

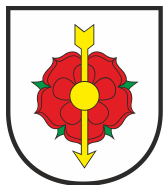
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V DIŽOMBĚRKU





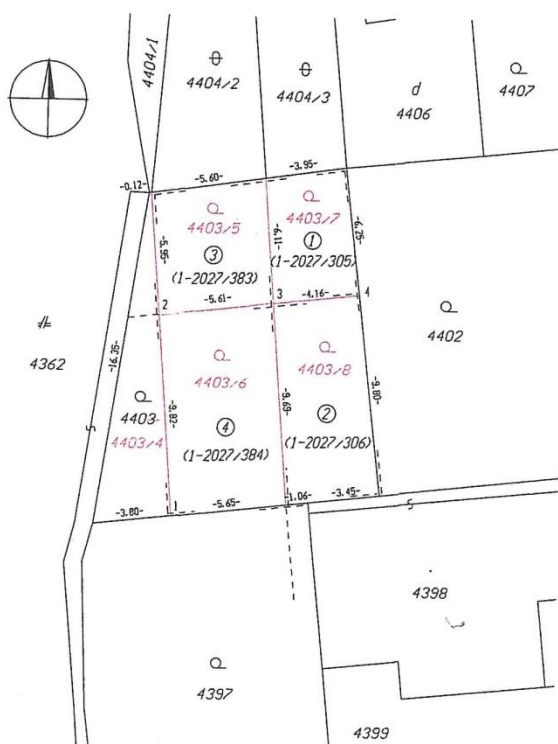
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

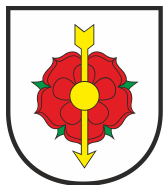
Vyhotovitel <i>Ing. Jozef Pniak - Geodet a kartograf V. Šrobára 1524 / 6 03401 Ružomberok IČO: 17877334</i>	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
	Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>RP - 4/2019</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1 - 6 / 12</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie parcely č. 4403 a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 4403/5, 4403/6, 4403/7 a 4403/8</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>10.04.2019</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Pniak</i>	Dňa: <i>10.04.2019</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Pniak</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6176</i>		Číslo:	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Účel: výkaz výmer ku geometrickému plánu č. RP - 4/2019

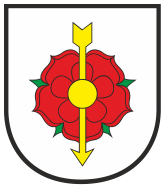
Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN												
<u>STAV PRÁVNÝ</u>														
22303	2027/305		25	orná pôda	1	4403/7	25			2027/305			zaniká)	doterajší doterajší
19372	2027/306		43	orná pôda	2	4403/8	43			2027/306			zaniká)	
17033	2027/383		59	orná pôda	3	4403/5	33			2027/383	26		orná pôda)	
17033	2027/384		81	orná pôda	4	4403/6	55			2027/384	26		orná pôda)	
					3			2027/383	33	4403/5	33		záhrada 4	Revaj Štefan a manž.
					4			2027/384	55	4403/6	55		záhrada 4	Revaj Štefan a manž.
					1			2027/305	25	4403/7	25		záhrada 4	Revaj Štefan a manž.
					2			2027/306	43	4403/8	43		záhrada 4	Revaj Štefan a manž.
Spolu			208				156		156		208			
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>														
		4403	187	záhrada						4403/4	31		záhrada 4	doterajší
										4403/5	33		záhrada 4	Revaj Štefan a manž.
										4403/6	55		záhrada 4	Revaj Štefan a manž.
										4403/7	25		záhrada 4	Revaj Štefan a manž.
										4403/8	43		záhrada 4	Revaj Štefan a manž.
Spolu			187								187			

Poznámka: E-KN parcela č. 1-2027/305 doterajšieho stavu: Parcela právneho stavu je v písomnej grafickej časti operátu KN označená kódom 1 (komasácia Ružomberok)
E-KN parcela č. 1-2027/306 doterajšieho stavu: Parcela právneho stavu je v písomnej grafickej časti operátu KN označená kódom 1 (komasácia Ružomberok)
E-KN parcela č. 1-2027/383 doterajšieho stavu: Parcela právneho stavu je v písomnej grafickej časti operátu KN označená kódom 1 (komasácia Ružomberok)
E-KN parcela č. 1-2027/384 doterajšieho stavu: Parcela právneho stavu je v písomnej grafickej časti operátu KN označená kódom 1 (komasácia Ružomberok)

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

4 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo okrasná zeleň



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu mesta Ružomberok predstavovať sumu spolu min. vo výške 5.370 €.