

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Kohútovci a A.Baričáková – lokalita ul. Baničné, záhradková osada Skalnatá - OZ
Dátum rokovania MsZ	26.06.2019
Predložené poslancom MsZ	19.06.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadostí zo dňa 23.04.2019 a 29.03.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 19.06.2019	odporúča MsR schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 05.06.2019: odporúča MsR schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, zdržal sa-0, proti-0 Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019: odporúča MsR schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 9, za-9, zdržal sa-0, proti-0
Zoznam príloh	

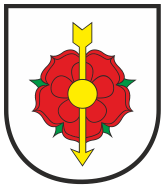
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- časť pozemku parc. č. KNE 2109/302 o výmere cca 178 m² z celkovej výmery 596 m², druh pozemku orná pôda,



zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov za účelom scelenia záhrady k rodinnému domu postavenému na pozemku parc.č. KNC 4157/2. Ide o pozemok susediaci s pozemkami parc.č. KNC 4157/1 a parc.č. KNC 4156 v ich vlastníctve. Pozemky udržiavajú.

Predmetom zámeru predaja sú (podľa grafického znázornenia):

- pozemok o výmere 107 m² vytvorený geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNE 2109/302 o výmere 596 m², druh pozemku orná pôda (čomu zodpovedá pozemok parc.č. KNC 4155 o výmere 107 m², druh pozemku trvalé trávne porasty – nezaložený LV) zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok a
- pozemok o výmere cca 71 m² vytvorený geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNE 2109/302 o výmere 596 m², druh pozemku orná pôda zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

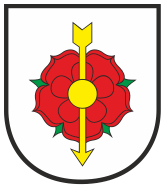
nachádzajúce sa v lokalite ul. „Baničné“ pre **kupujúcich: Ing. Zdenka Kohúta**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxx/xxx a manželku **MUDr. Bc. Katarínu Kohútovú**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx/xxxxxxx obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok- verzia 0010. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

III. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časť pozemku parc. č. KNE 2109/302 o výmere cca 61 m² z celkovej výmery 596 m², druh pozemku orná pôda,**

zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok



IV. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vyhotovenia geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemku za účelom scelenia záhrady k stavbe záhradnej chatky s.č. 4212, ktorej je vlastníkom. Ide o pozemok susediaci s pozemkom parc.č. KNC 14583/43 vo vlastníctve žiadateľky.

Predmetom zámeru predaja je (podľa grafického znázornenia):

- pozemok o výmere cca 61 m² vytvorený geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNE 2109/302 o výmere 596 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

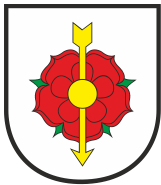
nachádzajúci sa v lokalite „záhradkovej osady Skalnatá“ pre **kupujúceho: Andreu Baričákovú**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva, manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 5,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskych osadách) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok – verzia 0010. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja časti pozemku parc.č. KNE 2109/302 (spolu o výmere cca 239 m² podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia) do vlastníctva žiadateľov.

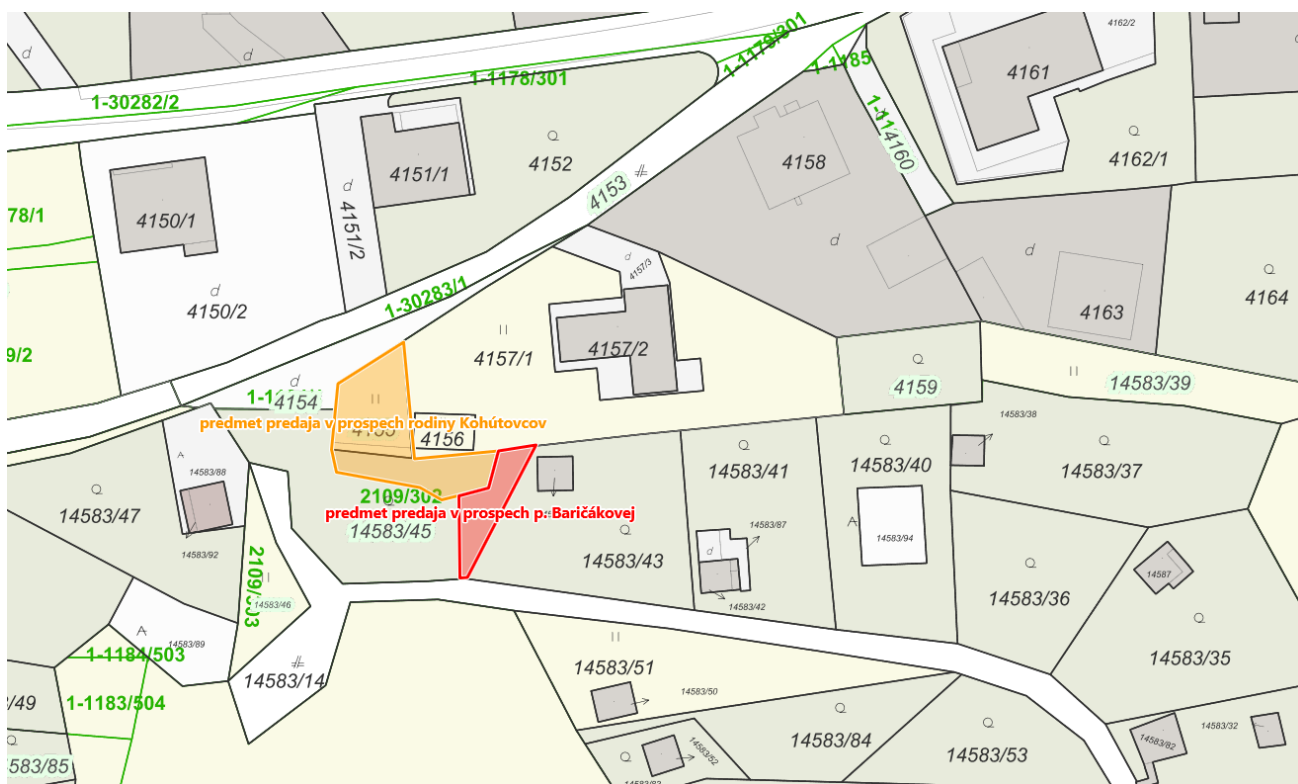
Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 29.05.2019: V zmysle územného plánu ÚHA súhlasí s odpredajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov v zmysle nižšie uvedeného grafického znázornenia.

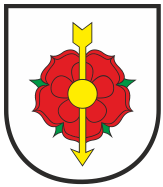
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade riadneho schválenia predaja pozemkov bude **príjem do rozpočtu mesta Ružomberok predstavovať sumu spolu min. vo výške 5.645 €.**