

Mestský úrad Ružomberok

Nám. Andreja Hlinku 1
034 01 Ružomberok

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	30. 05. 2019
Číslo záznamu: 11228/2019	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: právne BU

V Ružomberku, dňa 29.05.2019

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Obchodná spoločnosť **CPI Slovakia, a.s.**, IČO: 35 818 280, sídlo Mostová 34, 034 01 Ružomberok, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd: Sa, vl. č.: 10519/L (ďalej len „CPI Slovakia“), si Vám prostredníctvom tohto podania dovoľuje oznámiť nasledujúce.

Dňa 30.06.2019 bola medzi spoločnosťou CPI Slovakia a Mestom Ružomberok uzatvorená nájomná zmluva č. CEZ/2014 - 0406, predmetom ktorej bol nájom **pozemku KN C parc. č. 14412 o výmere 203 m2, druh pozemku zastavaná plocha, pozemku KN C parc. č. 15405/6 o výmere 1 m2, druh pozemku zastavaná plocha a časti strechy stavby so súpisným číslom 3230, popis stavby – čerpacia stanica**, postavenej na pozemku KN C parc. č. 14412 o výmere 54 m2, druh pozemku zastavaná plocha, to všetko v lokalite Hrabovo, obec Ružomberok, okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, zapísané na liste vlastníctva č. 4101 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom (ďalej len „Zmluva“).

Vzhľadom k tomu, že sa blíži koniec dohodnutej doby nájmu (doba nájmu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú, na obdobie 5 rokov odo dňa uzatvorenia Zmluvy), **dovoľujeme si Vás požiadať prostredníctvom tohto podania o predĺženie doby nájmu** (či už uzatvorením novej nájomnej zmluvy za doterajších podmienok, prípadne uzatvorením dodatku k Zmluve).

Časť strechy stavby so súpisným číslom 3230, popis stavby – čerpacia stanica, bola v minulosti využívaná ako terasa, v rámci ktorej boli poskytované služby pre občerstvenie (prevádzka pod označením „Motajka“). V súčasnosti je uvedená prevádzka otvorená max. dva mesiace v roku v dôsledku čoho absentujú v Hrabovskej doline dostatočné reštauračné služby pre turistov, návštevníkov Hrabovskej doliny, ako aj hostí ubytovaných v ubytovacích zariadeniach v Hrabovskej doline. Obchodná spoločnosť CPI Slovakia je pripravená výrazne investovať do rekonštrukcie uvedenej prevádzky umiestnenej na Predmete nájmu. Cieľom spoločnosti CPI Slovakia je vytvorenie modernej prevádzky reštaurácie a kaviarne v nadštandardnom prevedení tak, aby boli pre návštevníkov

Hrabovskej doliny dostupné primerané služby, ktoré v danej lokalite v súčasnosti absentujú. S ohľadom na značnú výšku plánovanej investície do prevádzky a jej dlhodobej návratnosti si dovoľujeme požiadať Mesto Ružomberok o predĺženie nájmu o dobu minimálne 10 rokov, resp. uzatvorenie nájomného vzťahu na obdobie aspoň 10 rokov, pričom vyššie uvedené dôvody považujeme za dôvody hodné osobitného zreteľa. V prípade, že uzatvorenie nájomnej zmluvy nebude na vyššie uvedené obdobie možné, žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy o dobu 5 rokov s následnou opciou na predĺženie doby nájmu o ďalších 5 rokov. Účelom vyššie uvedeného zámeru je priniesť do Hrabovskej doliny kvalitné služby smerujúce k zveľadeniu cestovného ruchu v danej lokalite.

V prípade potreby doplnenia akýchkoľvek informácií kontaktujte prosím oprávneného zástupcu spoločnosti CPI Slovakia – p. Ivana Noska (tel.: e-mail:).

S úctou

CPI Slovakia, a.s.

Ivan Nosko, člen predstavenstva

MESTO RUŽOMBEROK
MESTSKÝ ÚRAD

↓ PREDLŽENÍM DOBY NÁJMU NA ĎALŠÍCH
10 ROKOV Z HĽADISKA VYUŽITIA POZEMKU
V ZMÝSLE KVALITNÉHO ÚZ. PLÁNU ROZVOJA!

30.05.2019

111