

DODATOK č. 1 CEZ/2017
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0406/2014
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, v ktorého mene koná MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta, IČO: 00315737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

CPI Slovakia, a.s., so sídlom Dončova 27, 034 01 Ružomberok, v ktorého mene koná Ivan Nosko, riaditeľ spoločnosti, IČO: 35818280, registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10519/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0406/2014 zo dňa 30.06. 2014** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Dňa 30.06. 2014 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom pozemku **KN C parc. č. 14412 o výmere 203 m², druh pozemku zastavaná plocha**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-040/14 z pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa uvedených v bode 1. čl. I. nájomnej zmluvy a **pozemok prenajímateľa KN C parc. č. 15405/6 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-040/14 z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa uvedeného v bode 3. čl. I. nájomnej zmluvy, ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok – katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok a časť strechy stavby so súp. č. 3230/LV 4101.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.05. 2016 uznesením č. 75/2016 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta, **zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007 zo dňa 01.06. 2016 s účinnosťou od 01.07.2016 takto:**

predpis nájomného sa mení na sumu 4,- €/1m²/rok (XII. zóna), t. z. 816,- €/celý predmet nájmu/rok.

Nájomné na rok 2016 zohľadňujúc zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok činí **683,40 €**, ktoré je nájomca povinný uhradiť (resp. doplatiť príslušnú čiastku do sumy 683,40 € v prípade, ak nájomca už v r. 2016 uhradil nájomné v plnej výške) v dohodnutej lehote splatnosti, **najneskôr však do 31.12. 2016.**

Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti a nezmenené. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá tri vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie totožného znenia.

Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.

Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** od 01.07. 2016.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 26.1.2017

Za prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 26.1.2017

Za nájomcu

Ivan Nosko
riaditeľ spoločnosti