

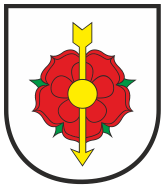
Bod rokovania	Schválenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve CEZ 0406/2014, uzatvorenej dňa 30.06. 2014 so spoločnosťou CPI Slovakia, a.s. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2019
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 5.6. 2019: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 5.6. 2019: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 12.6. 2019	odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 0406/2014 zo dňa 30.06. 2014 – zverejnená na webovom sídle mesta Dodatok č. 1 CEZ 0055/2017 zo dňa 26.01. 2017 – zverejnený na webovom sídle mesta Žiadosť CPI Slovakia zo dňa 30.05. 2019

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje predĺženie doby trvania Nájomnej zmluvy CEZ 0406/2014 zo dňa 30.06. 2014, v znení Dodatku č. 1 CEZ 0055/2017 zo dňa 26.01. 2017, uzatvorenej medzi spoločnosťou CPI Slovakia, a.s., so sídlom Dončova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 35 818 280, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10519/L, ako nájomcom a Mestom Ružomberok, ako prenajímateľom, a to do 30.06. 2029. Zmena doby trvania nájomnej zmluvy bude vykonaná formou uzatvorenia Dodatku č. 2 ku zmluve.



C. Dôvodová správa

Predĺženie nájomnej zmluvy sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti CPI Slovakia, a.s., doručenej MsÚ v Ružomberku dňa 30.05. 2019.

Žiadateľ uzatvoril dňa 30.06. 2014 s Mestom Ružomberok ako prenajímateľom nájomnú zmluvu, počas platnosti ktorej je nájomca oprávnený využívať predmet nájmu: **pozemok KN C parc. č. 14412 o výmere 203 m², druh pozemku zastavaná plocha**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-040/14 z pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa uvedených v bode 1. čl. I. tejto zmluvy a **pozemok prenajímateľa KN C parc. č. 15405/6 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-040/14 z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa uvedeného v bode 3. čl. I. tejto zmluvy, ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok – katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok a **časť strechy stavby so súpisným číslom 3230, popis stavby – čerpacia stanica**, postavenej na pozemku KN C parc. č. 14412 o výmere 54 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma za účelom obvyklého užívania predmetných nehnuteľností tak, ako sú užívané k dnešnému dňu.

Spoločnosť CPI Slovakia, a.s. dňa 30.05. 2019 požiadala Mesto Ružomberok o predĺženie doby trvania nájomnej zmluvy v navrhovanom termíne do 30.06. 2029 z dôvodov uvedených bližšie v žiadosti v prílohe.

Vedenie Mesta Ružomberok dňa 03.06. 2019 prerokovalo žiadosť spoločnosti a odporučilo predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva na schválenie.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

Nájomca má k dnešnému dňu splnené všetky záväzky, vyplývajúce z uvedených nájomných zmlúv.