

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO: 315 737
Bank.spojenie: DEXIA banka , pob. Ružomberok,
č.ú.: 8300861001/5600, VS 82305

Nájomca : PK Doprastav, a.s. Kragujevská 11 010 01 Žilina, IČO : 35 697 814
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
zastúpené Ing. Milanom Čerešňákom, predsedom predstavenstva
Ing. Ing.Viliamom Turanským, členom predstavenstva

uzatvára túto nájomnú zmluvu o prenájme lomu v Ružomberku Ružomberok III.

Prenajímateľ – Mesto Ružomberok , je vlastníkom pozemkov parc.č.KNC15304 o výmere 40.846 m2, parc.č.KNC 15305/1 o výmere 4483 m2 a parc.č.KN 15305/2 o výmere 7214 m2, spolu o výmere 52543 m2, k.ú. Ružomberok. Pozemok je vyznačený v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť nájomnej zmluvy.

Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, na Bystrickej ceste.

II.

Predmetom prenájmu sú podľa uznesenia mestského zastupiteľstva 664/2010 zo dňa 23.6.2010 a 665/2010 zo dňa 23.6.2010 sú pozemky parc.č.KNC 15304 o výmere 40846 m2, parc.č.KNC 15305/1 o výmere 4483 m2 a parc.č.KNC 15305/2 o výmere 7214 m2 spolu o výmere 52543 m2, k.ú. Ružomberok.

Pozemky sa prenajímajú za účelom ich využívania nájomcom ako dobývací priestor dolomitového vápenca v zmysle Rozhodnutia MS SSR Bratislava č. 687/IO-Bé/Bázo dňa 9.3.1981 a je zaevidovaný na SBÚ Bratislava pod č. „Osvedčenia 1796/41-DP/1981“ zo dňa 23.6.1981. Podľa uvedených dokumentov je na prenajatých pozemkoch založený lom.

III.

Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s uznesením MsZ č. 664 /2010 a 665/2010 zo dňa 23.6.2010 a to v závislosti na skutočne dosiahnutých výkonoch výroby drvených materiálov z vydobytého a spracovaného lomového kameňa nasledovne :

Výroba materiálov :

do 25000 ton/rok	13.300 €/rok
od 25001 do 30000 ton/rok	16.600 €/rok
od 30001 do 35000 ton/rok	20.000 €/rok
od 35001 do 40000ton/rok	23.300 €/rok
od 40001 do 45000 ton/rok	26.600 €/rok
od 45001 do 50000ton/rok	29.900 €/rok
od 50001 do 60000 ton/rok	33.200 €/rok
od 60001 do 70000ton/rok	39.800 €/rok
od 70001 do 80000 ton/rok	46.400 €/rok
od 80001 do 90000 ton/rok	53.000 €/rok
od 90001 do 100000ton/rok	59.600 €/rok
nad 100.000 ton/rok	66.200 €/rok

Cena za prenájom sa bude upresňovať ročne, na základe skutočne dosiahnutých výkonov výroby drevených materiálov, ktorú bude nájomca preukazovať najneskôr do 31. januára za predchádzajúci rok, inak bude prenajímateľ účtovať najvyšší výkon uvedený v tabuľke.

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať v štyroch splátkach v to vždy k 30.4. za I.Q, k 30.7. za II. Q, k 30.10. za III Q a k 31.12 za IV. Q na účet prenajímateľa v DEXIA banke, a.s. Bratislava číslo účtu : 8300861001/5600, VS 82305.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a § 3 nariadenia vlády 87/1995 Z.z.. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Prenajímateľ môže jednostranným právnom úkonom upraviť výšku nájomného ak dôjde k úprave výšky nájomného v súlade s platnými „ Zásadami hospodárenia s majetkom mesta “ schválenými mestským zastupiteľstvom.

IV.

Pozemok sa prenájma za účelom ťažby dolomitového vápenca na dobu určitú od 1.1.2011 do 31.12.2015.

Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby môže skončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania nájomcu s plátbou viac ako jeden mesiac, alebo z dôvodu porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti nájomcom. výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej strane.

Nájomný pomer môže skončiť aj dohodou oboch zmluvných strán.

Všetky zmena a dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne.

V.

Zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, tri pre každú zmluvnú stranu.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.1.2011.

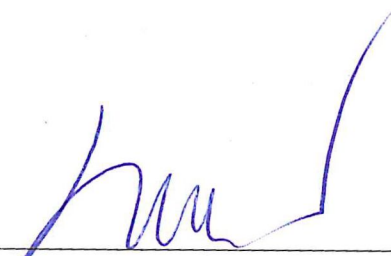
VI.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku 2. 1. 2011
.....

Prenajímateľ :

Nájomca :



Ing. Michal Slašťan, primátor mesta



Ing. Milan Čerešňák
predseda predstavenstva

Ing. Viliam Turanský
člen predstavenstva



15304
110 846 м²

15305/2
7244 м²

15305/1
111 83 м²

15304
10 108 м²