

CEZ.0758./2015

DODATOK č. 1**K NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 02.01. 2011**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany**Prenajímateľ**

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Obchodné meno: PK Doprastav, a.s.
Sídlo: Kragujevská 11, 010 01 Žilina
V ktorého mene koná: Ing. Milan Čerešňák, predseda predstavenstva
 Ing. Miroslav Kurica, člen predstavenstva
IČO: 35 697 814
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
 odd. Sa, vložka č. 10533/L
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade
so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 222/2015 zo dňa 21.10. 2015 dohodli na uzatvorení **Dodatku
č. 1 k Nájomnej zo dňa 02.01. 2011** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 02.01. 2011 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom pozemkov KN C parc. č. 15 304 o výmere 40 846 m², KN C parc. č. 15 305/1 o výmere 4 483 m² a KN C parc. č. 15 305/2 o výmere 7 214 m², nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok.
2. Pozemky sa prenajímajú za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore dolomitového vápenca, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

3. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu zo dňa 16.04. 2015 o predĺženie dohodnutej doby nájmu o 5 rokov, t. j. na obdobie do 01.01. 2016 do 31.12. 2020, počas ktorej bude nájomca oprávnený ďalej vykonávať banskú činnosť v tomto priestore v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami uvedenými v nájomnej zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán sa mení úvodné ustanovenie nájomnej zmluvy, ktoré po vykonanej zmene znie nasledovne:

Prenajímateľ je vlastníkom časti pozemku KN E parc. č. 2872/2 z výmery 120 964 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, evidovanej v registri „C“ ako pozemok:

- KN C parc. č. 15304 o výmere 40846 m², druh pozemku ostatné plochy,*
- KN C parc. č. 15305/1 o výmere 4483 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,*
- KN C parc. č. 15305/2 o výmere 7214 m², druh pozemku ostatné plochy.*

Pozemky sú vyznačené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť nájomnej zmluvy. Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, na Bystrickej ceste.

2. Na základe dohody zmluvných strán sa mení ods. 1. článku II. nájomnej zmluvy, ktorý (odsek) po vykonanej zmene znie nasledovne:

Predmetom prenájmu sú podľa Uznesenia MsZ v Ružomberku č. /2015 zo dňa 21.10. 2015 časti pozemku KN E parc. č. 2872/2 z výmery 120 964 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, evidovanej v registri „C“ ako pozemok:

- KN C parc. č. 15304 o výmere 40846 m², druh pozemku ostatné plochy,*
- KN C parc. č. 15305/1 o výmere 4483 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,*
- KN C parc. č. 15305/2 o výmere 7214 m², druh pozemku ostatné plochy,*

Spolu o výmere 52 543 m² (ďalej aj len „predmet nájmu“).

3. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok III. Nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou oboch zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 222/2015 zo dňa 21.10. 2015, a to vo výške:

66 200 € (slovom: šesťdesiatšesťtisícdivesto EUR) /rok/za celý predmet nájmu.

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrtročne v splátkach vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume 16 550 € (slovom: šesťnásťtisícpäťstopäťdesiat EUR) na nasledujúci účet prenajímateľa:

Číslo účtu:	5070091844/0900
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC:	GIBASKBX

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka.

V prípade omeškania nájomcu so zaplacením nájomného alebo iného peňažného dlhu podľa tejto zmluvy, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok IV. Nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

*Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do 31.12. 2020.***

Nájomný pomer môže skončiť pred uplynutím dohodnutej doby trvania dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy jednostranným právnym úkonom z dôvodu neplatenia nájomného, a to už pri omeškaní jednej platby viac ako dva mesiace alebo z dôvodu porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti nájomcom. Prenajímateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak územie tvoriace predmet nájmu bude dotknuté realizáciou diaľnice R1. V tomto prípade (odstúpenie z dôvodu realizácie diaľnice R1) žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená uplatňovať si voči druhej zmluvnej strane sankcie alebo náhradu škody.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane – nájomcovi.

Nájomca sa zaväzuje, že ak nájomný pomer skončí z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok nájomcom, nájomca bezodplatne prevedie dobývací priestor na Mesto Ružomberok.

5. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok V. nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje riešiť problém možného poškodzovania majetku obyvateľov mesta Ružomberok z titulu výkonu banskej činnosti nájomcom a v prípade, že zmluvné strany nenájdu primerané riešenie, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Nájomca na základe predloženého plánu dobývania nerastnej suroviny zabezpečí realizáciu požiadavky územného plánu na postupnú regeneráciu degradovanej krajiny a prevenciu vzniku nelegálnych skládok. Nájomca je povinný po ukončení ťažby vykonať rekultiváciu vyhradeného dobývacieho priestoru. V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tomto odseku je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného, ako aj náhradu škody, ktorá prenajímateľovi v tejto súvislosti vznikla, a to v plnom rozsahu.

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu aj v prípade znečistenia komunikácie pri výkone banskej činnosti, a to vo výške 1000 € za každé jednotlivé porušenie povinnosti (t. z. pri každom výjazde technických služieb).

6. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok VI. Nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

Všetky zmeny tejto zmluvy sa vyhotovujú písomne, formou dodatku k nájomnej zmluve.

Zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, tri pre každú zmluvnú stranu.

Táto zmluva nadobudla platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 01.01. 2011.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.01. 2011. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 6 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 3 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení 01.01. 2016.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 18. 11. 2015

Za prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 18. 11. 2015

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



Ing. Milan Čerešňák, predseda predstavenstva
PK Doprastav, a.s.

Ing. Miroslav Kurica, člen predstavenstva
PK Doprastav, a.s.