

CEZ...../2017

**DODATOK č. 2
K NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 02.01. 2011**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Obchodné meno: PK Doprastav, a.s.
Sídlo: Kragujevská 11, 010 01 Žilina
V ktorého mene koná: Ing. Milan Čerešňák, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kurica, člen predstavenstva
IČO: 35 697 814
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd. Sa, vložka č. 10533/L
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade
so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 313/2016 zo dňa 15.12. 2016 dohodli na uzatvorení **Dodatku
č. 2 k Nájomnej zo dňa 02.01.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.11.2015** (ďalej len „nájomná zmluva“)
nasledovne:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 02.01. 2011 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom pozemkov KN C parc. č. 15 304 o výmere 40 846 m², KN C parc. č. 15 305/1 o výmere 4 483 m² a KN C parc. č. 15 305/2 o výmere 7 214 m², nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok.
2. Pozemky sa prenajímajú za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore dolomitového vápenca, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

3. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu o rozšírenie predmetu nájmu, ktorý bude nájomca ďalej využívať za účelom výkonu banskej činnosti v tomto priestore, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami uvedenými v nájomnej zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán sa mení úvodné ustanovenie nájomnej zmluvy, ktoré po vykonanej zmene znie nasledovne:

Prenajímateľ je vlastníkom časti pozemku KN E parc. č. 2872/2 o výmere 52 543 m² z celkovej výmery 120 964 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, evidovanej v registri „C“ ako pozemok:

- **KN C parc. č. 15304 o výmere 40 846 m², druh pozemku ostatné plochy,**
- **KN C parc. č. 15305/1 o výmere 4 483 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**
- **KN C parc. č. 15305/2 o výmere 7 214 m², druh pozemku ostatné plochy;**

pozemku KN E parc. č. 2872/2 o výmere 2 528 m² z celkovej výmery 12 ha 0964 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

pozemku KN C parc. č. 15298 o výmere 5 497 m² z celkovej výmery 9 ha 3796 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

Pozemky sú vyznačené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť nájomnej zmluvy. Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, na Bystrickej ceste.

2. Na základe dohody zmluvných strán sa mení ods. 1. článku II. nájomnej zmluvy, ktorý (odsek) po vykonanej zmene znie nasledovne:

- *Predmetom prenájmu je podľa Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 313 /2016 zo dňa 15.12. 2016 časť pozemku KN E parc. č. 2872/2 o výmere 52 543 m² z celkovej výmery 120 964 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, evidovanej v registri „C“ ako pozemok:*

**KN C parc. č. 15304 o výmere 40 846 m², druh pozemku ostatné plochy,
KN C parc. č. 15305/1 o výmere 4 483 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
KN C parc. č. 15305/2 o výmere 7 214 m², druh pozemku ostatné plochy;**

- **pozemok KN C parc. č. 15308/7 o výmere 840 m², druh pozemku lesný porast,**
- **pozemok KN C parc. č. 15309/15 o výmere 103 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**
- **pozemok KN C parc. č. 15304/13 o výmere 159 m², druh pozemku ostatné plochy,**

ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 44566727-042/2016, vyhotoveného dňa 22.08. 2016 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., úradne overeným dňa 25.08. 2016 pod č. 531/2016 z pozemku

KN E parc. č. 2872/2 o výmere 12 ha 0964 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- **pozemok KN C parc. č. 15298/8 o výmere 5371 m², druh pozemku ostatná plocha,**

ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 44566727-042/2016, vyhotoveného dňa 22.08. 2016 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., úradne overeným dňa 25.08. 2016 pod č. 531/2016 z pozemku

KN C parc. č. 15298 o výmere 9 ha 3796 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- **pozemok KN C parc. č. 15298/6 o výmere 126 m², druh pozemku ostatná plocha,**

ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 44566727-041/2016, vyhotoveného dňa 15.08. 2016 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., úradne overeným dňa 18.08. 2016 pod č. 513/2016 z pozemku

KN C parc. č. 15298 o výmere 9 ha 3796 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- **pozemok KN C parc. č. 15301/2 o výmere 703 m², druh pozemku lesný pozemok,**
- **pozemok KN C parc. č. 15304/11 o výmere 723 m², druh pozemku ostatné plochy,**

ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 44566727-041/2016, vyhotoveného dňa 15.08. 2016 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., úradne overeným dňa 18.08. 2016 pod č. 513/2016 z pozemku **KN E parc. č. 2872/2 o výmere 12 ha 0964 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;**

Spolu o výmere 60 568 m² (ďalej aj len „predmet nájmu“).

3. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok III. Nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou oboch zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 313/2016 zo dňa 15.12. 2016, a to vo výške:

80 000 € (slovom: osemdesiat tisíc EUR) /rok/ za celý predmet nájmu.

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrťročne v splátkach vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume 20 000 € (slovom: dvadsať tisíc EUR) na nasledujúci účet prenajímateľa:

Číslo účtu:	5070091844/0900
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC:	GIBASKBX

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka.

V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného alebo iného peňažného dlhu podľa tejto zmluvy, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Tento dodatok sa uzatvára za podmienky, že Štátna ochrana prírody SR – Správa TANAP vydá povolenie na vyňatie pozemku KN C parc. č. 15301/2 z lesného pôdneho fondu, pričom vyňatie zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Kópiu povolenia na vyňatie nájomca doloží prenajímateľovi najneskôr do 30.06. 2017, inak je prenajímateľ od nájomnej zmluvy v časti nájmu uvedeného pozemku oprávnený odstúpiť.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.01. 2011. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení od 01.01. 2017.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 31.12.2014

Za nájomcu

Ing. Milan Čerešňák, predseda predstavenstva
PK Doprastav, a.s.

Ing. Miroslav Kurica, člen predstavenstva
PK Doprastav, a.s.