

CEZ/2019

DODATOK č. 4**K NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 02.01.2011**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany**Prenajímateľ**

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: PK Doprastav, a.s.
Sídlo: Kragujevská 11, 010 01 Žilina
V ktorého mene koná: Ing. Miroslav Kurica
 Ing. Milan Čerešňák - predseda predstavenstva
 Ing. Stanislav Kotrčka - člen predstavenstva
IČO: 35697814
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina ,
odd. Sa, vložka č. 10533/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 4**
k Nájomnej zmluve zo dňa 02.01.2011 v znení Dodatku č. 1-3 ku zmluve (ďalej len „Nájomná zmluva“)
nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 2.1.2011 bola medzi prenájomateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva v znení dodatku 1-

3, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KNE parc. č. 2872/2 o výmere 52 543m² z celkovej výmery 12 0964m², k.ú. Ružomberok zapísaný na LV č. 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok evidované v registri „C“ ako pozemok KNC parc. č. 15304 o výmere 40 846m², KNC parc. č. 15 305/1 o výmere 4483m², KNC parc. č. 15305/2 o výmere 7214 m², pozemok KNC 15308/7 o výmere 840m², KNC parc. č. 15309/15 o výmere 103m², KNC parc. č. 15304/13 o výmere 159m² vyznačené gp. č. 44566727-042/2016 z pozemku KNE parc. č. 2872/2 o výmery 12ha 0964m², zapísaný na LV č. 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok pozemok KNC parc. č. 15298/8 o výmere 5371m², KNC parc.č.15298/6 o výmere 126m² zamerané gp.č. 44566727-042/2016 z pozemku KNC 15298 o výmere 9ha3796m², zapísaný na LV č. 4101, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pozemok KNC parc. č. 15301/2 o výmere 703m², KNC parc. č. 15304/11 o výmere 723m² zamerané gp. č. 44566727-042/2016 z pozemku KNE 2872/2 o výmere 12ha0964m², zapísaný na LV 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore dolomitového vápenca, a to podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve.

Článok II.

Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II bod 3. dodatku č. 2 CEZ 0021/2017 zo dňa 31.12.2016 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2018 v priemere 2,5%.

Nájomné za rok 2018 predstavovalo sumu 81 040 eur /rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 2,5% ročný predpis nájomného od 01.01.2019 na rok 2019 predstavuje sumu **83 066 Eur/rok /za celý predmet nájmu.**

2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. bod 3. dodatku č. 2 CEZ 0021/2017 zo dňa 31.12.2016 sa mení výška nájomného a splatnosť uvedená v čl. II bod 3 a znie nasledovne :

Čl. II bod 3.

Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2019 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 83 066 eur/rok/ celý predmet nájmu (slovom: osemdesiattritisícšesťdesiatšesť eur).

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrtročne v splátkach vždy najneskôr do 15.teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume 20766,50 eur(slovom: dvadsaťtisíc sedemstošesťdesiatšesť eur, 50centov) na účet prenajímateľa.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 2.1.2011 v znení dodatkov 1- 3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.

4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 5.3.2019

Za Prenajímateľa



MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 5.3.2019

Za nájomcu

PK Doprastav, a.s.

PK Doprastav, a.s.



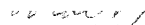
ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15. 01. 2019

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miara inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,5 %**.


Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru