

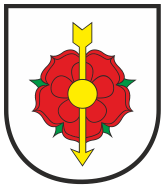
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.12

Bod rokovania	Schválenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve, uzatvorenej dňa 02.01.2011 so spoločnosťou PK Metrostav, a.s. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2019
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 5.6. 2019: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení a odporúča vedeniu mesta rokovať s nájomcom vo veci eliminácie prašnosti a prípadné výsledky jednania zapracovať do návrhu dodatku; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 5.6. 2019: neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení a odporučila vedeniu mesta vstúpiť do rokovania s nájomcom o cene nájmu a vo veci enviromentálnych záležitostí a vynutiteľnosti zmluvných povinností v tejto súvislosti;
Stanovisko MsR zo dňa 12.06. 2019	odporučila schváliť materiál v predkladanom znení s tým, že do dodatku budú zapracované nasledovné podmienky: Čistenie cesty I/18 (v km v úseku) 2 krát do týždňa od 1.4.- 31.10. toho ktorého roka + zametanie spojené s polievaním, V areáli spoločnosti zabezpečiť polievanie denne (+ upraviť podľa počasia, napr. čo keď bude pršať), O každom čistení bude upovedomený pracovník MsÚ Ružomberok (odbor životného prostredia) z dôvodu následnej kontroly – forma upovedomenia: mailom, Povinnosť spol. hlásiť harmonogram odstrelov - formou: mailu pracovníkovi MsÚ Ružomberok (odbor životné prostredie).
Zoznam príloh	Nájomná zmluva zo dňa 02.01. 2011 Dodatok č. 1 – zverejnený na webovom sídle pod CEZ 0558/2015 Dodatok č. 2 – zverejnený na webovom sídle pod CEZ 0021/2017 Dodatok č. 3 – zverejnený na webovom sídle pod CEZ 0359/2018 Dodatok č. 4 – zverejnený na webovom sídle pod CEZ 0108/2019



A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje:

predĺženie doby trvania Nájomnej zmluvy zo dňa 02.01. 2011, v znení Dodatku č. 1 - 4, uzatvorenej medzi spoločnosťou PK Doprastav, a.s., po zmene obchodného mena PK Mestrostav, so sídlom Kragujevská 11, 010 01 Žilina, IČO: 35 697 814, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10533/L, ako nájomcom a Mestom Ružomberok, ako prenajímateľom, a to do 31.12. 2026.
Zmena doby trvania nájomnej zmluvy bude vykonaná formou uzatvorenia Dodatku č. 5 ku zmluve, do ktorého budú zapracované nasledovné podmienky:

Čistenie cesty I. triedy I/58 (v km v úseku) 2 krát do týždňa od 1.4.- 31.10. toho ktorého roka + zametanie spojené s polievaním,

V areáli spoločnosti zabezpečiť polievanie denne (+ upraviť podľa počasia, napr. čo keď bude pršať),

O každom čistení bude upovedomený pracovník MsÚ Ružomberok (odbor životného prostredia) z dôvodu následnej kontroly – forma upovedomenia: mailom,

Povinnosť spol. hlásiť harmonogram odstrelov - formou: mailu pracovníkovi MsÚ Ružomberok (odbor životné prostredie), resp.

Konkrétnejšie:

1. V pracovných dňoch 1x zametanie cesty I. triedy 1/58 – spojnice, ktorá slúži pre výjazd áut z areálu lomu pozdĺž celého areálu,

2. V pracovných dňoch od apríla do konca novembra 2x za deň polievanie krajnice cesty I. triedy 1/58, ktorá slúži pre výjazd áut z areálu lomu.

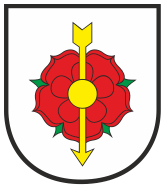
3. Čas vykonávania prác čistiacich a polievacích je od 10.00 hod. – 11.00 hod. a od 14.00 – 15.00 hod. z dôvodu kontroly zo strany mesta. V prípade daždivého počasia sa činnosti nevykonávajú.

4. Nedodržanie vyššie uvedených povinností bude sankcionované zmluvnou pokutou 1000 € za každé jedno porušenie zmluvnej povinnosti.

C. Dôvodová správa

Predĺženie nájomnej zmluvy sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti PK Mestrostav, a.s., doručenej MsÚ v Ružomberku dňa 29.04. 2019.

Žiadateľ uzatvoril dňa 02.01. 2011 s Mestom Ružomberok ako prenajímateľom nájomnú zmluvu, počas platnosti ktorej je nájomca oprávnený využívať predmetné pozemky ako dobývací priestor za účelom ťažby dolomitového vápence v zmysle rozhodnutia MS SR Bratislava č. 687/IO-Bé/Bázo zo dňa 09.03. 1981, ktorý je zaevidovaný na SBU Bratislava pod č. Osvedčenia 1796/41-DP/1981 zo dňa 23.06. 1981. V prípade využívania dobývacieho priestoru na ťažbu dolomitového vápence v ďalšom rozsahu, je potrebné v zmysle banského zákona zmluvne ošetriť právny vzťah vlastníka pozemkov a nositeľa povolenia na banskú činnosť.



Spoločnosť PK Doprastav, a.s. dňa 31.07. 2018 požiadala Mesto Ružomberok o predĺženie doby trvania nájomnej zmluvy v navrhovanom termíne do 31.12. 2024 „z dôvodu časovej náročnosti povoľovacích procesov, kedy bola banská činnosť povolená právoplatným rozhodnutím až 01.06. 201/, čo výrazne spomalilo ťažobné práce v rámci vyťaženia ložiska v lome Ružomberok III.“ ako uvádza spoločnosť vo svojej žiadosti. Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 27.09. 2018 predĺženie doby nájmu uvedenej spoločnosti neschválilo. V súčasnosti je nájomná zmluva platná do 31.12. 2020.

Vedenie Mesta Ružomberok dňa 06.05. 2019 prerokovalo žiadosť spoločnosti a odporučilo predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva na schválenie.

Materiál bol doplnený o podmienky stanovené na rokovaní mestskej rady a na základe rokovania Ing. Bednárika so sp. PK Mestrostav o podmienkach nájomnej zmluvy pre ďalšie obdobie prenájmu.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

Nájomca má k dnešnému dňu splnené všetky záväzky, vyplývajúce z uvedených nájomných zmlúv.