

Ivana Stachová, I. Houdeka 1923/40, 034 01 Ružomberok, zapísaný v Živnostenskom registri vedenom v Okresný úrad Ružomberok, pod číslom: 508-3535, IČO: 33 024 324, DIČ: 1021757924, zriaďovateľ Súkromnej materskej školy Slniečko

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	12. 04. 2019 BU
Číslo zápisu: 1024/2019	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Ružomberok
Mestský úrad, oddelenie právnych služieb
Nám. A.Hlinku 1
034 01 Ružomberok

V Ružomberku dňa 08. apríla 2019

Vec: **Žiadosť o dočasný prenájom pozemku**

Žiadame o dočasný prenájom časti pozemku parc. č. KNC 2130/1, k.ú Ružomberok (celková výmera pozemku 16 143 m²), nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Ružomberok, evidovaná na liste vlastníctva č. 4101 (ďalej ako „časť pozemku“), do 31.12. 2020.

Dočasný prenájom časti pozemku žiadame v dvoch variantoch:

- Variant A: Časť pozemku bez chodníka o ploche približne 456 m², uvedený variant predstavuje alternatívu pre prípad, že by Mesto nesúhlasilo s variantom B.
- Variant B: Časť pozemku vrátane časti existujúceho chodníka (západne za budovou súp. č. 3412) o ploche približne 550 m². Záber uvedeného chodníka preferujeme predovšetkým z dôvodu, že na uvedenej časti chodníka sa zvyknú za budovou zdržiavať žiaci z okolitých škôl, ktorí tu fajčia a znečisťujú územie odhodenými špakmi. Tento variant preferujeme.

Časť pozemku v oboch variantoch, ktorý žiadame poskytnúť do doC nájmu je graficky vyobrazená v Prílohe č. 1 tejto žiadosti.

Dočasný prenájom časti pozemku žiadame poskytnúť na dobu určitú do 31.12. 2020, za nájomné vo výške max. 3 eurá/m²/rok v súlade s Prílohou č.7 (Sadzobník nájomného za prenájom pozemkov) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok pre kategóriu príľahlých a ostatných pozemkov v zóne č. VI. (Veľký Polík).

Uvedenú časť pozemku žiadame poskytnúť do dočasného prenájmu z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitným zreteľom je verejnoprospešný účel, na ktorý má byť časť pozemku počas doby dočasného prenájmu využívaná a to pre potreby detského ihriska využívaného pre SMŠ Slniečko – materská škola, ktoré prevádzkujeme v priestoroch susediaceho objektu súp. č. 3412 (bývalá predajňa Bevos), k.ú. Ružomberok, ktoré budeme mať v prenájme od vlastníka stavby, ktorým je p. Betušiak Štefan r. na základe nájomnej zmluvy.

Časť pozemku predpokladáme, že oplotíme mobilným ľahko odstraniteľným nízkym oplotením (výška max. 1,2 m), prípadne doplneným „živým zeleným plotom“ v podobe nízkostrihaných kríkov a na pozemku predpokladáme prípadne doplniť mobiliár detského ihriska (pieskovisko, preliezky, hojdačky a pod.), na čo žiadame v nájomnej zmluve poskytnúť súhlas. Zároveň sa zaväzujeme, že počas trvania dočasného prenájmu budeme vykonávať pravidelnú údržbu a čistenie pozemku na vlastné náklady. Po skončení dočasného prenájmu bude mať nájomca povinnosť časť pozemku uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade záujmu vieme akceptovať podmienku zo strany mesta, aby bol nájomca povinný strpieť užívanie predmetu prenájmu (ihriska) verejnosťou a deťmi.

V súčasnosti neustále hľadáme možnosť presunu SMŠ do iného objektu, ohľadom čoho sme už absolvovali viaceré stretnutia, avšak boli nerealizovateľné – či už z pohľadu hygieny alebo z našej strany.

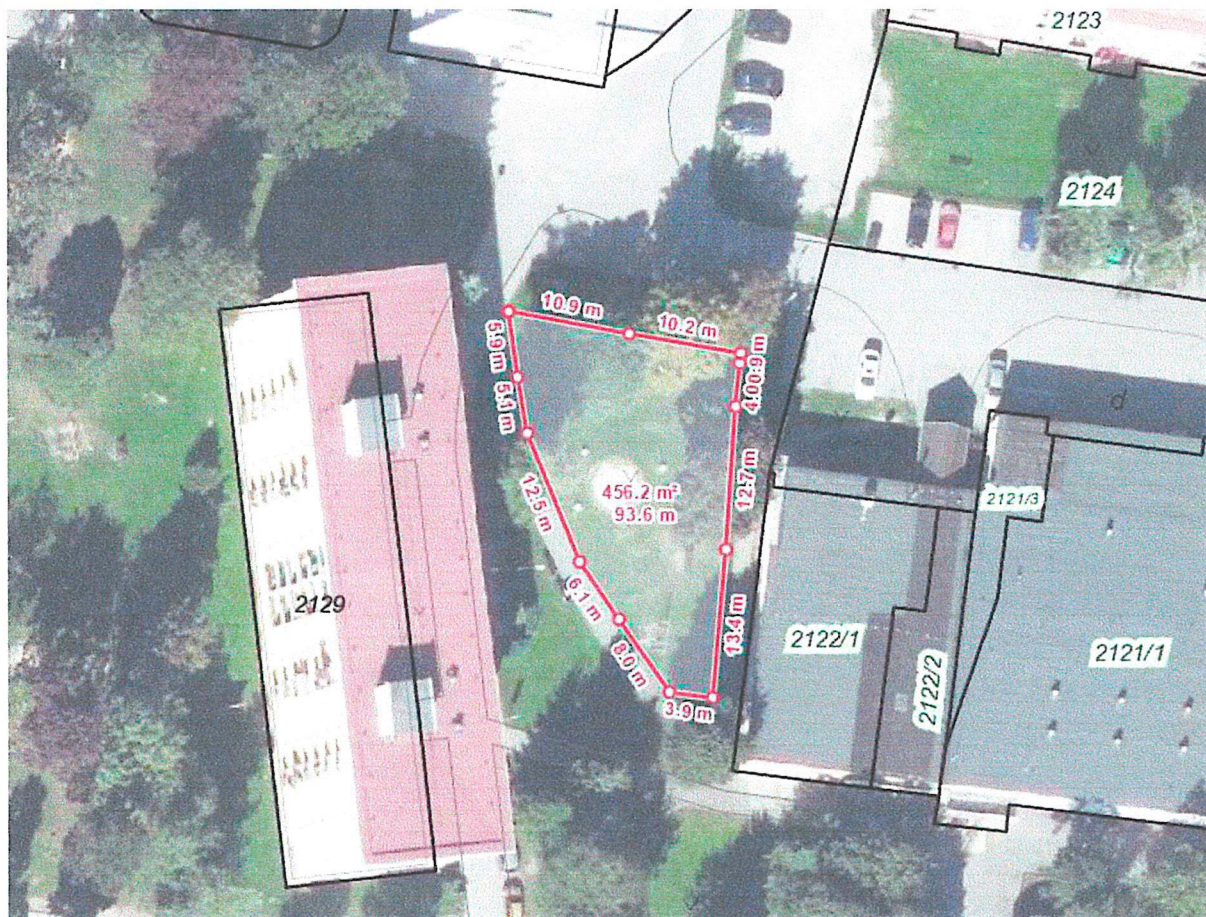
Po schválení zámeru dočasného prenájmu z dôvodu osobitného zreteľa v mestskom zastupiteľstve predkladáme vypracovaný geometrický plán, ktorým sa presne vyčlení predmet prenájmu.

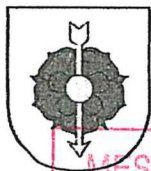
V prípade potreby sme pripravení o podmienkach dočasného prenájmu rokovať.

S úctou,

Ivana Stachová

III. Variant A: Časť pozemku parc. č. KNC 2130/1 - ortofotomapa:





Mestský úrad - útvar hlavného architekta

list číslo: UHA-2-144/2018-SO str. 1 z 1

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum 12. 04. 2019	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/Listy:	Vybavuje:

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
Nám. A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
UHA-2-173/2018-SO

Vybavuje /linka
Ing. arch. P. Šrankota
044 / 431 44 31 - 56

Ružomberok
09.10.2018

Vec

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Dňa 04.10.2018 bola na Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, vznesená žiadosť od p. Ivany Stachovej, o vydanie vyjadrenia k žiadosti Slniečko - osobitný zreteľ o nájom pozemku KNC parc. č. 2130/7 o výmere 600 m², druh pozemku ostatné plochy, vyčlenený Geometrickým plánom č. 204 – 95/2018 zo dňa 17.08. 2018, vyhotoviteľa Geodézia Žilina a.s., v k. ú. Ružomberok za účelom využívania pozemku ako detského ihriska pre Súkromnú materskú školu Slniečko.

V území sa navrhuje umiestniť nový mobiliár – detské preliezky a vybavenosť.

Pozemok sa plánuje ohradiť so zachovaním možnosti vstupu pre verejnosť.

Vyjadrenie sa požaduje k funkčnému využitiu pozemkov, za účelom zistenia či je predmetný zámer v súlade s Územným plánom.

Na základe uvedenej žiadosti Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, v zmysle Územného plánu Mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013 a 13/2016 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) vydáva nasledovné vyjadrenie:

Predmetná plocha je v zmysle územného plánu definovaná funkciou F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby

Prípustné funkcie: polyfunkčné objekty mestského typu s bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach so zodpovedajúcim zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie), administratívne budovy, zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, kultúry, školstva, vedy, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, cirkevné zariadenia, oddychové a športové zariadenia (ako súčasť mestského bloku), prevádzky nevýrobných služieb, plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, zastávky MAD, odstavné plochy pre automobily a parkovacie garáže, verejná a vnútrobloková zeleň.

Predmetné územie, je územným plánom riešené ako polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby, pričom materská škôlka dopĺňa občiansku vybavenosť v riešenom území prevažne hromadnej bytovej výstavby a je v súlade s prípustnými funkciami územného plánu.

V zmysle uvedeného je predmetný zámer v súlade s územným plánom.

MESTO RUŽOMBEROK
MESTSKÝ ÚRAD

Ing. arch. Jozef Jurčo
hlavný architekt mesta

Mestský úrad Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1

034 01 Ružomberok

Vec: Investičný plán

Záväzný časový harmonogram na využívanie a prevádzkovanie detského ihriska.

1. **Spôsob oplotenia:** 1,10 m – z dôvodu zabezpečenia hygieny a bezpečnosti a prístupu neprispôsobivých občanov. Ako materiál na oplotenie bude použité zvarané dekoratívne pletivo (viď príloha 1). V budúcnosti bude pletivo dozdobené živým plotom (tuje).

Prístup verejnosti: neobmedzený

2. **Investičný plán** (viď príloha 2) – na ihrisko bude pridaný mobiliár: vláčik, hojdačka na pružine skúter, hojdačka na pružine delfín, konštrukcia pre dve závesné hojdačky, zostava orbis so šmýkačkou.
3. **Starostlivosť o ihrisko** – ihrisko bude plne v réžii a na moje náklady – zriaďovateľ (Ivana Stachová)

VÝHODY OPLOTENIA:

- 100% prístup verejnosti 365 dní v roku
- Oplotenie na náklady zriaďovateľa
- Údržba ihriska a pieskoviska na náklady zriaďovateľa
- Certifikovaný mobiliár (každoročne dopĺňané)
- Eliminácia neprispôsobivých občanov
- Bezpečnosť nielen detí navštevujúcich SMŠ, ale aj bezpečnosť detí z verejného priestranstva

Príloha 1:



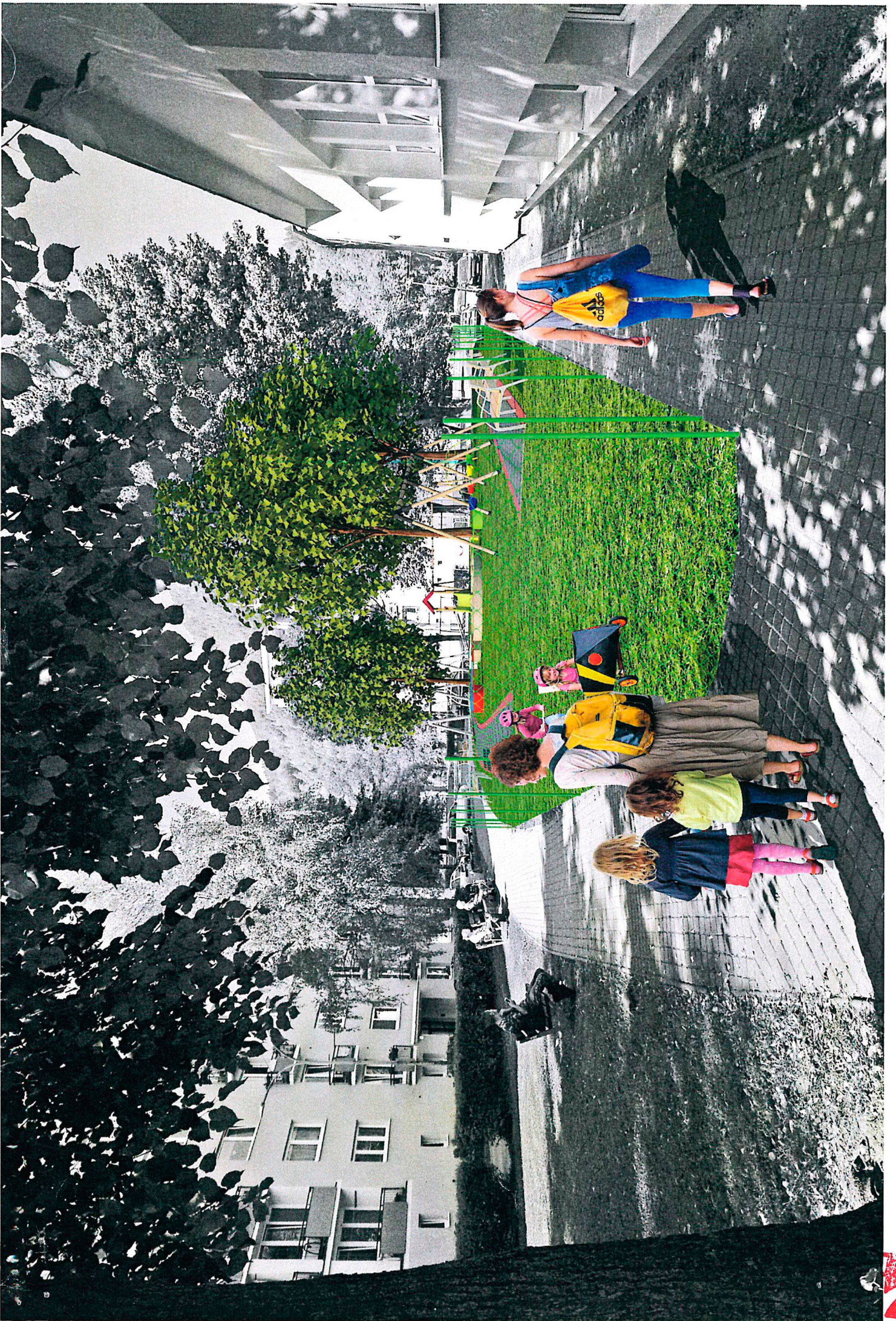
Cena: 3 479,-
<https://www.nomiland.sk/vlacik-5/>



Cena: 379,-
<https://www.nomiland.sk/hojdacka-na-pruzine-skuter/>

Pôvodný stav ihriska:











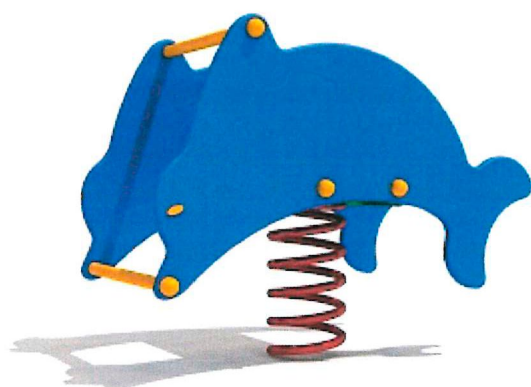


- 100% prístup verejnosti
- Nočné zamykanie
- Otvorené aj cez víkendy
- Oplotenie na náklady zriaďovateľa
- Údržba ihriska a pieskoviska na náklady zriaďovateľa
- Kameraný systém
- Omaľovanie fasády
- Certifikovaný mobiliár (každoročne dopĺňané)



Cena: 4 610,-

<https://www.nomiland.sk/zostava-orbis-1137/>



Cena: 459,-

<https://www.nomiland.sk/hojdacka-na-pruzine-delfin/>



Cena: 920,- <https://www.nomiland.sk/konstrukcia-pre-dve-zavesne-hojdacky/>

