



Bod rokovania	Nájom pozemku Ivana Stachová - Slniečko - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2019
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 5.6. 2019: odporučila stiahnuť materiál a predložiť ho spolu so stanoviskom vlastníkov bytov v príslušnom bytovom dome k nájmu, ktorý zabezpečí žiadateľka; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 5.6. 2019: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, t.j. formou neschválenia nájmu;
Stanovisko MsR zo dňa 12.6. 2019	odporučila schváliť dočasnú prebytočnosť a nájom prebytočného majetku uvedeného v materiáli za podmienky, že žiadateľ do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 26.6. 2019 predloží písomný súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov (NP) bytového domu súp. č. 2129;
Zoznam príloh	Príloha 01: Geometrický plán č. 204 – 95/2018 zo dňa 17.08. 2018 Príloha 02: Projekt detského ihriska

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:



- **KN C parc. č. 2130/1 o výmere 600 m² z celkovej výmery 1ha 6137 m², druh pozemku ostatné plochy,** ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

***nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*

***Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** žiadateľ Súkromná materská škola Slniečko je školským zariadením zaradeným do siete materských škôl, pričom žiada o prenájom časti mestského pozemku pre potreby detského ihriska využívaného pre uvedenú súkromnú materskú škôlku, ktorá má byť prevádzkovaná v priestoroch susediaceho objektu súp. č. 3412 (bývalá predajňa Bevos). Pozemok bude oplotený nízkym oplotením, prípadne doplnený živým plotom a mobiliárom detského ihriska, pričom žiadateľka umožní užívanie predmetu nájmu (ihriska) verejnosťou.*

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájomnej zmluvy je:

- **pozemok KNC parc. č. 2130/7 o výmere 600 m², druh pozemku ostatné plochy, vyčlenený Geometrickým plánom č. 204 – 95/2018 zo dňa 17.08. 2018, vyhotoviteľa Geodézia Žilina a.s.,**

z časti pozemku:

KN C parc. č. 2130/1 o celkovej výmere 1ha 6137 m², druh pozemku ostatné plochy, pozemok zapísaný na Liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Polík);

pre žiadateľa: Ivana Stachová - Slniečko, IČO: 33024324, miesto podnikania: I. Houdeka 1923/40, 034 01 Ružomberok, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, číslo registra 508-3535,

za účelom využívania pozemku ako detského ihriska využívaného pre Súkromnú materskú školu Slniečko, **za cenu nájmu** stanovenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, **na dobu určitú** do 31.12. 2020, a to **za podmienky**, že nájomca kedykoľvek každý kalendárny deň umožní užívanie predmetu nájmu (ihriska) verejnosťou a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **žiadosti zo dňa 13.03. 2019, doručenej MsÚ dňa 15.03. 2019, nahradenej žiadosťou zo dňa 12.04. 2019, doručenej MsÚ dňa 12.04. 2019.**



Žiadateľ Súkromná materská škola Slniečko je školským zariadením zaradeným do siete materských škôl, pričom žiada o prenájom časti mestského pozemku pre potreby detského ihriska využívaného pre uvedenú súkromnú materskú škôlku, ktorá má byť prevádzkovaná v priestoroch susediaceho objektu súp. č. 3412 (bývalá predajňa Bevos). Pozemok bude oplotený nízkym oplotením, prípadne doplnený živým plotom a mobiliárom detského ihriska, pričom žiadateľka umožní užívanie predmetu nájmu (ihriska) verejnosťou.

Stanovisko ÚHA zo dňa 30.08. 2018 a zo dňa 09.10. 2018: k predmetnému geometrickému plánu pre účely nájmu pozemku pre žiadateľku z hľadiska ÚPN útvar nemá námietky. Predmetný zámer je v súlade s ÚPN.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok dňa 27.09. 2018. Materiál bol na základe žiadosti žiadateľky stiahnutý procedurálnym návrhom poslanca z rokovania zastupiteľstva.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 31.10. 2018 nájom pozemku v prospech žiadateľky neschválilo.

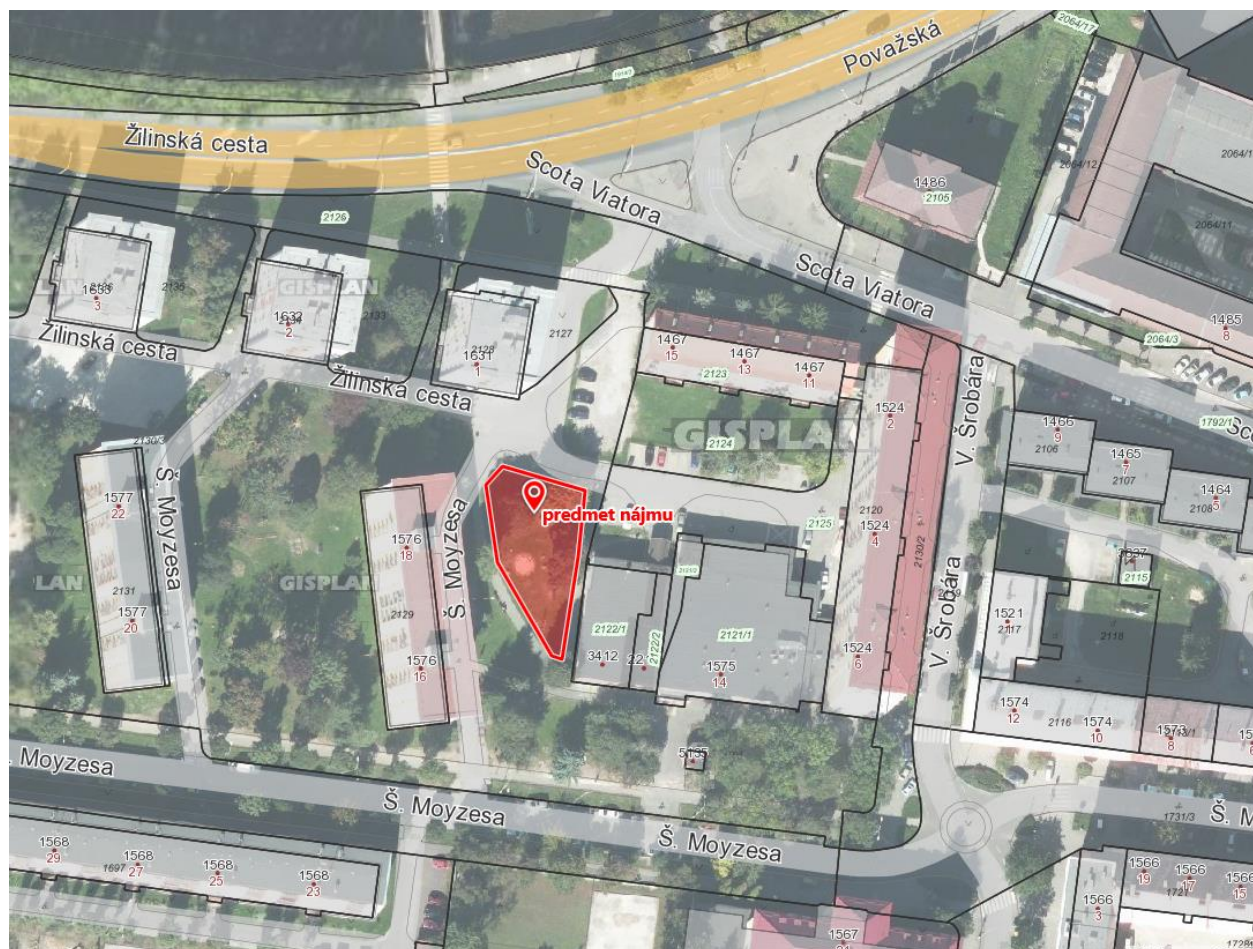
Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo podané žiadosti na porade dňa 25.03. 2019 a dňa 15.04. 2019 a rozhodlo o predložení materiálu na jeho neschválenie, a to s odvolaním sa na rozhodnutie zastupiteľstva zo dňa 31.10. 2018. **Po zasadnutí mestskej rady bol materiál preformulovaný na schválenie prenájmu s predpokladom splnenia podmienky zo strany žiadateľky doplniť súhlasné stanovisko vlastníkov bytov v príslušnom bytovom dome.**

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.



E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265