



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 15.05.2019

K bodu č. 6

Uznesenie č. 97/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **EKN parc. č. 1 - 2027/169 o výmere 43 m² z celkovej výmery 1139 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je občianskym združením, ktoré v spolupráci s Mestom Ružomberok v roku 2018 spustilo úspešnú letnú prevádzku vlakového spojenia „Korytnickej železnice“ s hlavnou stanicou v Ružomberku a v tej spojitosti zrevitalizovalo na vlastné náklady prvú časť územia v priestoroch novovzniknutej stanice Zápalkáreň (cyklobox). Na území občianske združenie vykonalo údržbu: predmetné územie o.z. vyčistilo, odviezlo odpad, naviezlo novú zem, väčšinu územia zatravnilo, vytvorilo spevnené štrkové plochy, vyčistilo železničnú trať, osadilo kontajner, ktorý slúžil v sezóne ako cyklobox a stanica. Letná prevádzka, ktorá bola od začiatku v spolupráci s ÚHA vnímaná ako súčasť prieskumu, ukázala potenciál a možnosti tohto územia, v ktorom o.z. za predpokladu schválenia nájomnej zmluvy za podmienok nižšie uvedených, má záujem ďalej rozvíjať a zatriktívniť predmetné územie ako športovo -oddychovú zónu, ktorá súčasne slúži ako vstup na obyvateľmi mesta Ružomberok obľúbenú cyklotrasu „cyklokorytničky“. Mesto Ružomberok má naplánovanú revitalizáciu tohto územia pre účely vytvorenia verejnoprospešnej stavby – revitalizácie územia ako športovo-oddychovej zóny v zmysle priloženej štúdie. Spolupráca s občianskym združením a prenechanie pozemkov do nájmu a správy občianskemu združeniu sa vzhľadom na doterajšie spoločné aktivity a zámery s predmetnou lokalitou javí ako výhodné a prospešné riešenie, v záujme ďalej spoločne s občianskym združením rozvíjať potenciál tohto územia.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

CKN parc. č. 5384/3 o výmere 2 400 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

EKN parc. č. 2170/702 o výmere 2 431 m², druh pozemku orná pôda,

EKN parc. č. 30294 o výmere 364 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

EKN parc. č. 2169/701 o výmere 426 m², druh pozemku orná pôda,

ktorý je v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva č. 22380, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, pre vlastníka Slovenská republika – Diagnostické centrum, ktorý mesto nadobudne zámenou do výlučného vlastníctva,

pre žiadateľa: Korytnická železnica Ružomberok, o.z., so sídlom Cesta na Vlkolíne 901/9, 034 01 Ružomberok, IČO: 52145174, právna forma: občianske združenie,



za účelom užívania a správy územia ako oddychovo – športovej zóny s nepretržitým prístupom verejnosti, rozvoja tohto územia plánovanými aktivitami zameranými na prevádzku „Korytnickej železničky“ a zázemia pre cyklotrasu „cyklokorytničky“, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľ zabezpečí komplexnú správu a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. V rámci dohodnutej odplaty bude žiadateľ oprávnený umiestniť na pozemku/pozemkoch sanitárny kontajner, ktorý bude slúžiť ako verejné WC s napojením prípojkami na verejné inžinierske siete, resp. **umiestniť a zrealizovať** uloženie inžinierskych sietí podľa **Situácie zo dňa 29.03. 2019 Ing. arch. Vavrínek Kendera (elektrická a vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie)**. K umiestneniu iných výlučne dočasných stavieb na pozemku sa vyžaduje predchádzajúci súhlas primátora Mesta Ružomberok.

III. schvaľuje

kúpu pozemku EKN parc. č. 2169/703 o výmere 1 105 m², druh pozemku orná plocha, vo vlastníctve Slovenská republika – Okresný úrad Žilina, so sídlom J. Kráľa 4, 010 01 Žilina, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 21 620, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, **v celosti do vlastníctva Mesta Ružomberok**, za kúpnu cenu 1 190 €, t.z. 10% z kúpnej ceny 11 900€, stanovenej Znaleckým posudkom č. 84/2017, vyhotoveným Ing. Jana Zavadilová, znalec, za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby – revitalizácie územia ako športovo-oddychovej zóny.

Hlasovanie I.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Gašaj

Hlasovanie II.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Gašaj

Hlasovanie III.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Gašaj

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.