



Bod rokovania	Zmena Uznesenia MsZ 97/2019 zo dňa 15.05. 2019 Nájom pozemkov Korytnická železnica Ružomberok, o.z. – os. zreteľ
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2019
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie zo dňa 05.06. 2019: nebolo predmetom rokovania komisie; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa zo dňa 05.06. 2019: nebolo predmetom rokovania komisie;
Stanovisko MsR zo dňa 12.6. 2019	odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Uznesenie MsZ č. 97/2019 zo dňa 15.05. 2019

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ č. 97/2019 zo dňa 15.05. 2019 v nasledujúcom znení:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. s c h v a ľ u j e:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

CKN parc. č. 5384/3 o výmere 2 400 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

EKN parc. č. 2170/702 o výmere 2 431 m², druh pozemku orná pôda,

EKN parc. č. 30294 o výmere 364 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

EKN parc. č. 2169/701 o výmere 426 m², druh pozemku orná pôda,

ktorý je v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva č. 22380, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, pre vlastníka Slovenská republika – Diagnostické centrum, ktorý mesto nadobudne zámenou do výlučného vlastníctva;

II. s c h v a ľ u j e:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je občianskym združením, ktoré v spolupráci s Mestom Ružomberok v roku 2018 spustilo úspešnú letnú prevádzku vlakového spojenia „Korytnickej železničky“ s hlavnou stanicou v Ružomberku a v tej spojitosti zrevitalizovalo na vlastné náklady prvú časť územia v priestoroch novovzniknutej stanice Zápalkáreň (cyklobox). Na území občianske združenie vykonalo údržbu: predmetné územie o.z. vyčistilo, odviezlo odpad, naviezlo novú zem, väčšinu územia zatrávnilo, vytvorilo spevnené štrkové plochy, vyčistilo železničnú trať, osadilo kontajner, ktorý slúžil v sezóne ako cyklobox a stanica. Letná prevádzka, ktorá bola od začiatku v spolupráci s ÚHA vnímaná ako súčasť prieskumu, ukázala potenciál a možnosti tohto územia, v ktorom o.z. za predpokladu schválenia nájomnej zmluvy za podmienok nižšie uvedených, má záujem ďalej rozvíjať a atraktívniť predmetné územie ako športovo - oddychovú zónu, ktorá súčasne slúži ako vstup na obyvateľmi mesta Ružomberok obľúbenú cyklotrasu „cyklokorytničky“. Mesto Ružomberok má naplánovanú revitalizáciu tohto územia pre účely vytvorenia verejnoprospešnej stavby – revitalizácie územia ako športovo-oddychovej zóny v zmysle priloženej štúdie. Spolupráca s občianskym združením a prenechanie pozemkov do nájmu a správy občianskemu združeniu sa vzhľadom na doterajšie spoločné aktivity a zámery s predmetnou lokalitou javí ako výhodné a prospešné riešenie, v záujme ďalej spoločne s občianskym združením rozvíjať potenciál tohto územia.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

CKN parc. č. 5384/3 o výmere 2 400 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

EKN parc. č. 2170/702 o výmere 2 431 m², druh pozemku orná pôda,

EKN parc. č. 30294 o výmere 364 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

EKN parc. č. 2169/701 o výmere 426 m², druh pozemku orná pôda,

ktorý je v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva č. 22380, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, pre vlastníka Slovenská republika – Diagnostické centrum, ktorý mesto nadobudne zámenou do výlučného vlastníctva,



pre žiadateľa: Korytnická železnica Ružomberok, o.z., so sídlom Cesta na Vlkolíncec 901/9, 034 01 Ružomberok, IČO: 52145174, právna forma: občianske združenie,

za účelom užívania a správy územia ako oddychovo – športovej zóny s nepretržitým prístupom verejnosti, rozvoja tohto územia plánovanými aktivitami zameranými na prevádzku „Korytnickej železničky“ a zázemia pre cyklotrasu „cyklokorytničky“, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľ zabezpečí komplexnú správu a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Vrámcí dohodnutej odplaty bude žiadateľ oprávnený umiestniť na pozemku/pozemkoch sanitárny kontajner, ktorý bude slúžiť ako verejné WC s napojením prípojkami na verejné inžinierske siete, resp. **umiestniť a zrealizovať uloženie inžinierskych sietí podľa Situácie zo dňa 29.03. 2019 Ing. arch. Vavrínek Kendera (elektrická a vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie)**. K umiestneniu iných výlučne dočasných stavieb na pozemku sa vyžaduje predchádzajúci súhlas primátora Mesta Ružomberok.

III. berie na vedomie:

kúpu pozemku EKN parc. č. 2169/703 o výmere 1 105 m², druh pozemku orná plocha, vo vlastníctve Slovenská republika – Okresný úrad Žilina, so sídlom J. Kráľa 4, 010 01 Žilina, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 21 620, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, **v celosti do vlastníctva Mesta Ružomberok**, za kúpnu cenu 1 190 €, t.j. 10% z kúpnej ceny 11 900€, stanovenej Znaleckým posudkom č. 84/2017, vyhotoveným Ing. Jana Zavadiľová, znalec, za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby – revitalizácie územia ako športovo-oddychovej zóny.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o.z., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 08.04. 2019.

Žiadateľ je občianskym združením, ktoré v spolupráci s Mestom Ružomberok v roku 2018 spustilo úspešnú letnú prevádzku vlakového spojenia „Korytnickej železničky“ s hlavnou stanicou v Ružomberku a v tej spojitosti zrevitalizovalo na vlastné náklady prvú časť územia v priestoroch novovzniknutej stanice Zápalkáreň (cyklobox). Na území občianske združenie vykonalo údržbu: predmetné územie o.z. vyčistilo, odviezlo odpad, naviezlo novú zem, väčšinu územia zatravnilo, vytvorilo spevnené štrkové plochy, vyčistilo železničnú trať, osadilo kontajner, ktorý slúžil v sezóne ako cyklobox a stanica. Letná prevádzka, ktorá bola od začiatku v spolupráci s ÚHA vnímaná ako súčasť prieskumu, ukázala potenciál a možnosti tohto územia, v ktorom o.z. za predpokladu schválenia nájomnej zmluvy za podmienok nižšie uvedených, má záujem ďalej rozvíjať a zatraktívniť predmetné územie ako športovo -oddychovú zónu, ktorá súčasne slúži ako vstup na obyvateľmi mesta Ružomberok obľúbenú cyklotrasu „cyklokorytničky“. Mesto Ružomberok má naplánovanú revitalizáciu tohto územia pre účely vytvorenia verejnoprospešnej stavby – revitalizácie územia ako športovo-oddychovej zóny v zmysle priloženej štúdie. Spolupráca s občianskym združením a prenechanie pozemkov do nájmu a správy občianskemu združeniu sa vzhľadom na doterajšie spoločné aktivity a zámery s predmetnou lokalitou javí ako výhodné a prospešné riešenie, v záujme ďalej spoločne s občianskym združením rozvíjať potenciál tohto územia. Bližšie informácie v priloženej žiadosti.

Mesto Ružomberok má záujem pokračovať v revitalizácii tohto územia kúpou pozemku EKN parc. č. 2169/703 o výmere 1 105 m², druh pozemku orná plocha, vo vlastníctve Slovenská republika – Okresný úrad Žilina, so sídlom J. Kráľa 4, 010 01 Žilina, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 21 620, vedenom Okresným



úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v celosti do vlastníctva Mesta Ružomberok.

Mestu Ružomberok boli dňa 14.01. 2019 ponúknuté na odkúpenie aj pozemky CKN parc. č. 5381/4, CKN parc. č. 5381/5 a CKN parc. č. 5385/34 od súkromných vlastníkov v zastúpení spoločnosťou Reality Alpia, s.r.o.. Nakoľko kúpna cena pozemkov celkom 32 600 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2019 zo dňa 05.03. 2019, vyhotoveným Ing. Dankou Žakarovskou, znalcom, nie je alokovaná v rozpočte mesta a mesto momentálne nemá s predmetnými pozemkami plánovaný konkrétny investičný zámer, vedenie mesta rozhodlo, že v tomto momente mesto predmetné pozemky nebude kupovať.

Stanovisko ÚHA zo dňa 26.02. 2019 (ku zámeru kúpy, platí aj pre pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu):

Pozemky sú z hľadiska územného plánu definované funkciou F3 – polyfunkčné plochy – občianska vybavenosť, výroba a sklady. Územný plán reguluje súbor stavieb, ktorých súčasťou sú alebo v budúcnosti môžu byť verejnoprospešné stavby (obslužné komunikácie, cyklistické chodníky, pešie chodníky a parkoviská železničnej vlečky a pod.). Vzhľadom na funkciu pozemkov z hľadiska územného plánu sa predkladá na schválenie nájom pozemkov, na ktorých môžu byť umiestnené dočasné stavby a realizovaná špecifikovaná revitalizácia územia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, vedenie mesta dňa 08.04. 2019 prerokovalo žiadosť občianskeho združenia a odporučilo predložiť materiál na rokovanie zastupiteľstva na schválenie.

Zmena uznesenia sa predkladá v časti I. parcely určené na rozhodnutie o ich prebytočnosti, ktoré sa opravujú.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

