

SYSTÉM BÝVANIA S PRVKAMI PRESTUPNÉHO BÝVANIA

OPLZ-PO6-SC611-2018-2

Oprávnený typ aktivity: **Podpora programov prestupného bývania v rámci sociálnej mobility a integrácie obyvateľov MRK**

Podpora bude zameraná na:

- výstavbu nových bytových budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;
- prístavbu, nadstavbu, stavebné úpravy a rekonštrukciu budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;
- bezbariérové úpravy budov;
- zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov;
- realizáciu opatrení na zlepšenie tepelno-izolačných vlastností konštrukcií napr. obnova obvodového plášťa, oprava a výmena strešného plášťa vrátane strešnej krytiny a povrchu plochých striech, oprava a výmena výplňových otvorových konštrukcií, opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení objektu ako aj výmena jeho súčastí (najmä výmena kotlov a vykurovacích telies a vnútorných inštaláčnych rozvodov, klimatizačného zariadenia, inštalovanie solárnych panelov a pod.);
- vybavenie, vrátane telekomunikačnej techniky v zmysle prílohy č. 6 výzvy „Zoznam skupín oprávnených výdavkov, benchmarky a finančné limity“;
- vypracovanie dokumentu „**Systém bývania s prvkami prestupného bývania**“;
- vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie;
- výkon stavebného dozoru;
- náklady spojené s výkonom **asistenta bývania**.

Žiadateľ musí **stavebne realizovať minimálne jeden stupeň bývania** a súčasne zachovať prestupnosť medzi jednotlivými stupňami bývania. Výstupom projektu musí byť **minimálne dvojstupňový systém bývania** s prvkami prestupného bývania.

Minimálne 30% podporených **bytových jednotiek** z NFP za každý stupeň bývania musí byť určených **pre obyvateľov MRK**. K ukončeniu realizácie hlavnej aktivity projektu musí byť **uzavretých minimálne 50% platných nájomných zmlúv** na podporené bytové jednotky určené **pre obyvateľov MRK**.

Názov hlavnej aktivity: **Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania**

Spôsob financovania:

- predfinancovanie,
- refundácia

Forma financovania: 01 – Nenávratný finančný grant (nenávratný finančný príspevok)

Základné požiadavky pre bytové domy zhodnotené z NFP:

Kontaktné údaje:



Rozvoj Spiša, n. o.
Medza 3444/10
052 01 Spišská Nová Ves



- maximálny počet podporených bytových jednotiek v bytovej budove je 18;
- minimálny počet bytových jednotiek v bytovej budove je 2.
 - o Ak je predmetom projektu realizácia rodinného domu, musí obsahovať **2 b.j.** alebo **3 b.j.**, a ak je predmetom projektu realizácia bytového domu, musí obsahovať min. **4 b.j.**

Technické parametre pre stavby zhodnotené z NFP:

Súlad s legislatívou SR (vyhláška č. 259/2008 Z.z. Ministerstva zdravotníctva)

a) priestorové požiadavky pre 1. stupeň: podlahová plocha 1 bytovej jednotky je **maximálne 50 m²**

b) priestorové požiadavky pre vyššie stupne: podlahová plocha 1 bytovej jednotky je **maximálne 60 m²**

Podlahové plochy podľa odseku a) a b) uvedené vyššie možno zvýšiť najviac o 10% v zmysle §22, ods.2 zákona o sociálnom bývaní.

Minimálne technické požiadavky:

- napojenie na prívod pitnej vody so základnými zariadeniami pre varenie, prípravu teplej vody, inštaláciou zdravotníckych zariadení na osobnú hygienu *pre každú bytovú jednotku samostatne*,
- odvedenie odpadových vôd s inštaláciou splachovacieho záchoda (*pre každú bytovú jednotku samostatne*),
- technická možnosť inštalovania vykurovacích telies na lokálne vykurovanie obytných miestností (ak relevantné). *V prípade domového vybavenia budov prestupného bývania lokálnym vykurovaním tuhým palivom, musia byť v domoch priestory na uskladnenie paliva.*

Financovanie:

Minimálna výška príspevku: nestanovuje sa.

Maximálna výška príspevku: **2 375 000,00 EUR**

Celkové oprávnené výdavky uvedené v ŽoNFP nesmú presiahnuť sumu **2 500 000,00 EUR**.

Typ aktivity /skupina výdavkov 021, resp. 029/	Benchmark	Finančný limit
REKONŠTRUKCIA - benchmark/fin. limit na úžitkovú plochu	585,00 EUR/m²	650,00 EUR/m²
VÝSTAVBA/PRÍSTAVBA/NADSTAVBA - benchmark/fin. limit na úžitkovú plochu	850,00 EUR/m²	955,00 EUR/m²

Oprávnený výdavok /skupina výdavkov 521-C/	Finančný limit na 1 Asistenta bývania – plný pracovný úväzok (interný zamestnanec) skupina výdavkov 521-C	Finančný limit na Asistenta bývania - ½ pracovný úväzok (interný zamestnanec) skupina výdavkov 521-C	Finančný limit na Asistenta bývania – mimo pracovný pomer (hodinová sadzba) (interný zamestnanec) skupina výdavkov 521-C
Celková cena práce	1 010,84 EUR / mesiac	505,43 EUR / mesiac	6,87 EUR / hod.

Kontaktné údaje:



Rozvoj Spiša, n. o.
Medza 3444/10
052 01 Spišská Nová Ves



Výzva: Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania

Kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2018-2

Dotazník pre účely vypracovania ŽoNFP a dokumentu Systému bývania

Názov samosprávy:

Počet obyvateľov samosprávy k 31.12.2017:

Počet príslušníkov MRK k 31.12.2017:

Údaje o bytovom fonde z roku:

Prevádzka nájomného bývania, ubytovacích zariadení pre znevýhodnené skupiny, najmä MRK od roku:

Skúsenosti s realizáciou obdobných/porovnateľných projektov k originálnym aktivitám žiadateľa:

Názov projektu:

Poskytovateľ:

Celková hodnota získanej pomoci v €:

Predpokladaná doba ukončenia projektu:

Stručný popis:

Obsadenie pracovných pozícií bez nároku na honorár (v prípade starostu nie je potrebná prax ani vzdelanie, prípadne doplniť ďalšie pozície):

Koordinátor projektu (titul, meno a priezvisko, pracovnoprávny vzťah z žiadateľovi, prax v odbore, prípadne popis pracovných skúseností, najvyššie dosiahnuté vzdelanie);

Manažér monitorovania (titul, meno a priezvisko, pracovnoprávny vzťah z žiadateľovi, prax v odbore, prípadne popis pracovných skúseností, najvyššie dosiahnuté vzdelanie);

Účtovník projektu (titul, meno a priezvisko, pracovnoprávny vzťah z žiadateľovi, prax v odbore, prípadne popis pracovných skúseností, najvyššie dosiahnuté vzdelanie).

Obsadenie pracovnej pozície Asistent bývania (vybrať možnosť):

a) interným zamestnancom

b) externe obstaraným zamestnancom

Stavebné povolenie:

a) áno (prosím o zaslanie)

b) nie

Projektová dokumentácia:

a) áno (prosím o zaslanie)

b) nie

Presný východiskový počet členov skupiny (obyvateľov MRK), ktorý bude priamo profitovať z realizácie projektu (koľko obyvateľov MRK obýva nájomné byty nižšieho štandardu v súčasnosti): **(počet osôb)**



Konečný počet členov skupiny (obyvateľov MRK), ktorý bude priamo profitovať z realizácie projektu (o koľko sa rozšíri kapacita nájomných bytov, resp. o koľko obyvateľov z MRK, ktorí budú zapojení do Systému bývania, sa rozšíri kapacita nájomných bytov nižšieho štandardu po realizácii projektu): **(počet osôb)**

Sú v obci poskytované **sprievodné služby** ako napríklad: miestne občianske poriadkové služby (hliadky), terénni sociálni pracovníci, asistent učiteľa, mentor (vychovávateľ mimo vyučovacích hodín), tútor (doučovateľ mimo vyučovacích hodín), sociálni pracovníci komunitného centra a iné. Prosím vymenovať a doplniť, zároveň uviesť, z akých zdrojov sú služby financované.

Podiel obyvateľov MRK žijúcich v mestských/obecných **nájomných bytoch**, ubytovacích zariadeniach poskytujúcich pobytové služby v nesegregovaných lokalitách:

Aktuálna situácia poskytovania sociálnych služieb v obci - taktiež je potrebné aby uviesť počet rokov skúseností s prevádzkou nájomného bývania, ubytovacích zariadení pre znevýhodnené skupiny, najmä marginalizované rómske komunity

Uviesť odkaz na webové sídlo na **zverejnené uznesenie o schválení programu rozvoja**, resp. územnoplánovacej dokumentácie, prípadne doložiť výpis z uznesenia.

*Povinne údaje, vybrať, resp. dopísať vyhovujúcu možnosť

Počet obyvateľov bývajúcich v **nevyhovujúcich podmienkach**, vrátane **popisu súčasnej situácie** bývania obyvateľov (napr. chatrče bez napojenia na infraštruktúru)* -

Počet obyvateľov MRK bývajúcich v **nevyhovujúcich podmienkach**, vrátane **popisu súčasnej situácie** bývania obyvateľov (napr. chatrče bez napojenia na infraštruktúru)* -

Možnosti zabezpečenia bývania pre obyvateľov v hmotnej núdzi v danej lokalite -

Počet pomáhajúcich profesií a dĺžka ich pôsobenia, počet pro-integračných projektov v iných oblastiach ako bývanie, napr. v oblasti vzdelávania, zamestnanosti, zdravia atď.* -

Prekážky v získaní vlastného bývania -

Doterajšie aktivity obce, príp. žiadateľa vo vzťahu k obyvateľom MRK (napr. terénna sociálna a komunitná práca a pod.).* -

Nájomné bývanie*

Ak je v obci/meste zriadené – priložiť pdf/doc súbor s VZN venovaným tejto problematike

Priložiť vzory nájomných zmlúv pre rôzne bytové štandardy (nízko-štandardné byty, štandardné byty)

Sociálne bývanie*

Ak je v obci/meste zriadené – priložiť pdf/doc súbor s VZN venovaným tejto problematike

Priložiť vzory nájomných zmlúv rôznych štandardov



Presné vymedzenie (výber) bytových domov/jednotiek (čísla všetkých konkrétnych parciel)*

Bytové domy/jednotky, ktoré budú zahrnuté do Systému bývania (presné vymedzenie, mestská/obecná časť, ulica), typ bytovej jednotky/domu (nízky štandard, štandard a i.).

Popis bytových jednotiek využívaných pre potreby 1. a 2. stupňa bývania (každý stupeň zvlášť)*

(podlahová plocha, vybavenie – hygienické zariadenia, kuchynské vybavenie, postele, skrine, spôsob vykurovania, napojenie na verejnú kanalizáciu a inžinierske siete – elektrická a plynová prípojka, internet).

Dokumenty schválené obcou*

(VZN ohľadom sociálneho bývania)

Výstup z prestupného bývania*

Akým spôsobom chce samospráva zabezpečiť výstup domácnosti zo Systému bývania, tzn. aké možnosti individuálneho bývania majú domácnosti v danej lokalite (napr. môžu požiadať o pridelenie mestského/obecného bytu, obec/mesto pripraví pozemky na individuálnu výstavbu, zapojenie sa do programov svojpomocnej výstavby):

Súčasný stav bytového fondu samosprávy:

1. Samospráva má záujem o systém bývania s prvkami prestupného bývania s *:

- a) 2 stupňami
- b) 3 stupňami
- c) Viac ako 3 stupňami

2. Samospráva disponuje bytovým fondom vo svojom vlastníctve, ktorý chce využiť ako*:

- a) 1. stupeň
- b) 2. stupeň
- c) 3. stupeň

3. Samospráva má záujem o vybudovanie/zrekonštruovanie budovy, ktorá bude vyžívaná ako*:

- a) 1. stupeň
- b) 2. stupeň
- c) 3. stupeň
- d) Iné (1. + 2. stupeň, 2. + 3. stupeň atď.)

V prípade, ak samospráva nedisponuje žiadnym bytovým fondom body 4.-8. nevypĺňa.

4. Súčasný stav bytového fondu vo vlastníctve samosprávy:

Typ bytov, ubytovní	nájomné byty	ubytovne	nocľahárne	iné
Počet				

5. Bytové jednotky vo vlastníctve samosprávy podľa podlahovej plochy:



Bytové jednotky podľa podlahovej plochy	do 50 m ²	51-60 m ²	nad 60 m ²
nájomné byty			
ubytovne			
nocľahárne			
iné			
Spolu			

6. Počet bytových jednotiek vo vlastníctve samosprávy podľa izbovosti:

Bytové jednotky	1 obytná miestnosť	2 izby	3 izby	4 izby	5+ izieb	Spolu
nájomné byty						
ubytovne						
nocľahárne						
iné						
Spolu						

7. Počet osôb obývajúcich 1 bytovú jednotku vo vlastníctve samosprávy podľa:

Bytové jednotky	1 obytná miestnosť	2 izby	3 izby	4 izby	5+ izieb	Spolu
nájomné byty						
ubytovne						
nocľahárne						
iné						
Spolu						

8. Bytové jednotky vo vlastníctve samosprávy podľa základnej vybavenosti:

Typ bytov, ubytovní/ Vybavenosť, príslušenstvo na každú bytovú jednotku	nájomné byty	ubytovne	nocľahárne	iné
Napojenie na vodovod				
Základné zariadenia pre varenie				
Základné zariadenia pre prípravu teplej vody				
Inštalácia zdravotníckych zariadení na osobnú hygienu				
Odvod odpadových vôd s inštalovaným splachovacím záchodom				
Technická možnosť inštalovania vykurovacích telies na lokálne vykurovanie obytných miestností				
Napojenie na centrálné vykurovanie				

