

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.00

Bod rokovania	Kúpa pozemku za účelom majetkovo-právneho vysporiadania územia pre „Nájomný bytový dom Ul. Silbigera, k.ú. Ružomberok“
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2019
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2019
Predkladateľ	MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 5.6. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 5.6.2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 12.6. 2019	odporučila schváliť materiál v predkladanom znení,
Zoznam príloh	Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 25.02. 2019 a 09.04. 2019 Výňatok zo Znaleckého posudku č. 38/2019 zo dňa 17.04. 2019 – originál posudku je k dispozícii na nahliadnutie na oddelení právnych služieb Projekt „Podpora programov prestupného bývania v rámci sociálnej mobility a integrácie obyvateľov mesta Ružomberok“

A. Materiál:

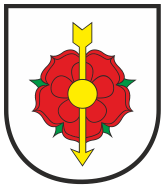
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 pre účely výstavby „Nájomného bytového domu Ul. Silbigera, k.ú. Ružomberok“:

kúpu pozemku CKN parc. č. 16501/4 o výmere 2 928 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 15465, ktorý list vlastníctva vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok od vlastníka:

SR – Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/A, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686832,



v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za Kúpnu cenu dohodou 1€/1m², t.z. 2928 €, zaokrúhlene max. 3000 € (všeobecná hodnota pozemku na základe Znaleckého posudku č. 38/2019 zo dňa 17.04. 2019, vyhotoveným znalcom Ing. Danko Žakarovská, znalcom, 034 95 Likavka č. 34 bola ocenená v sume 64 800 €) a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a ocenením pozemku uhradí Mesto Ružomberok.

II. schvaľuje:

navýšenie rozpočtu Oddelenia právnych služieb o sumu 3000 € za účelom realizácie I.

C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok po realizácii projektu „Nájomného bytového domu na Bystrickej ceste, k.ú. Ružomberok“ má záujem v tomto volebnom období vybudovať pre obyvateľov mesta ďalšie nájomné byty malometrážneho charakteru, nakoľko dopyt po bývaní v nájomných bytových domoch narastá a mesto nedisponuje ďalšími voľnými nájomnými bytmi pre uspokojenie žiadostí jeho obyvateľov.

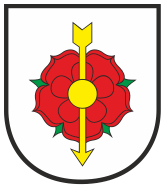
Zámer vybudovania nájomného bytového domu vyplýva z prijatej Koncepcie rozvoja bytovej politiky Mesta Ružomberok, podľa ktorej na účel rozvoja bývania je potrebné efektívne využívať všetky nástroje štátnej podpory rozvoja bývania a prostredníctvom týchto nástrojov zekonomizovať podmienky bytovej výstavby v prospech obyvateľov, preto má mesto záujem financovať výstavbu aj s finančnou podporou štátu. Príprava územia a výstavba nových bytov by mala úzko korešpondovať s reálnymi potrebami obyvateľov mesta.

V zmysle dostupných údajov katastra nehnuteľností je SR - Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vedené ako vlastník **pozemku CKN parc. č. 16501/4 o výmere 2928 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva 15 465**, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre Okres a Obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (ďalej aj len „pozemok“). Pozemok sa nachádza na Ul. Ž. Silbigera v Ružomberku.

Predmetný pozemok je vzhľadom na jeho rozlohu, situovanie a funkčné využitie pozemku (podľa stanoviska Útvaru hlavného architekta Mesta Ružomberok z 25.2. 2019 a 09.04. 2019, ktoré prikladáme v prílohe), vhodný pre výstavbu nájomných bytových domov spolu s prislúchajúcou technickou vybavenosťou.

Mesto Ružomberok má záujem zrealizovať na tomto pozemku výstavbu dvoch nájomných bytových domov nižšieho štandardu po 18 b.j., ihrisko a technickú vybavenosť územia. Projekt bude financovaný s podporou dotácie z programu: „Podpora programov prestupného bývania v rámci sociálnej mobility a integrácie obyvateľov mesta Ružomberok.“

Pre účely uvedené vyššie Mesto Ružomberok dňa 04.03. 2019 oslovilo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vo veci kúpy uvedeného pozemku do vlastníctva Mesta Ružomberok, resp. o písomné stanovisko MH SR k možnému odpredaju a podmienkam (napr. cenovým, legislatívnym) prevodu pozemku do vlastníctva Mesta Ružomberok pre účely výstavby nájomného bytového domu. MH SR za uvedeným účelom využitia pozemku predbežne stanovilo cenu celkom 3000 €, t.j. zníženú cenu 1€/1m².



Mesto Ružomberok

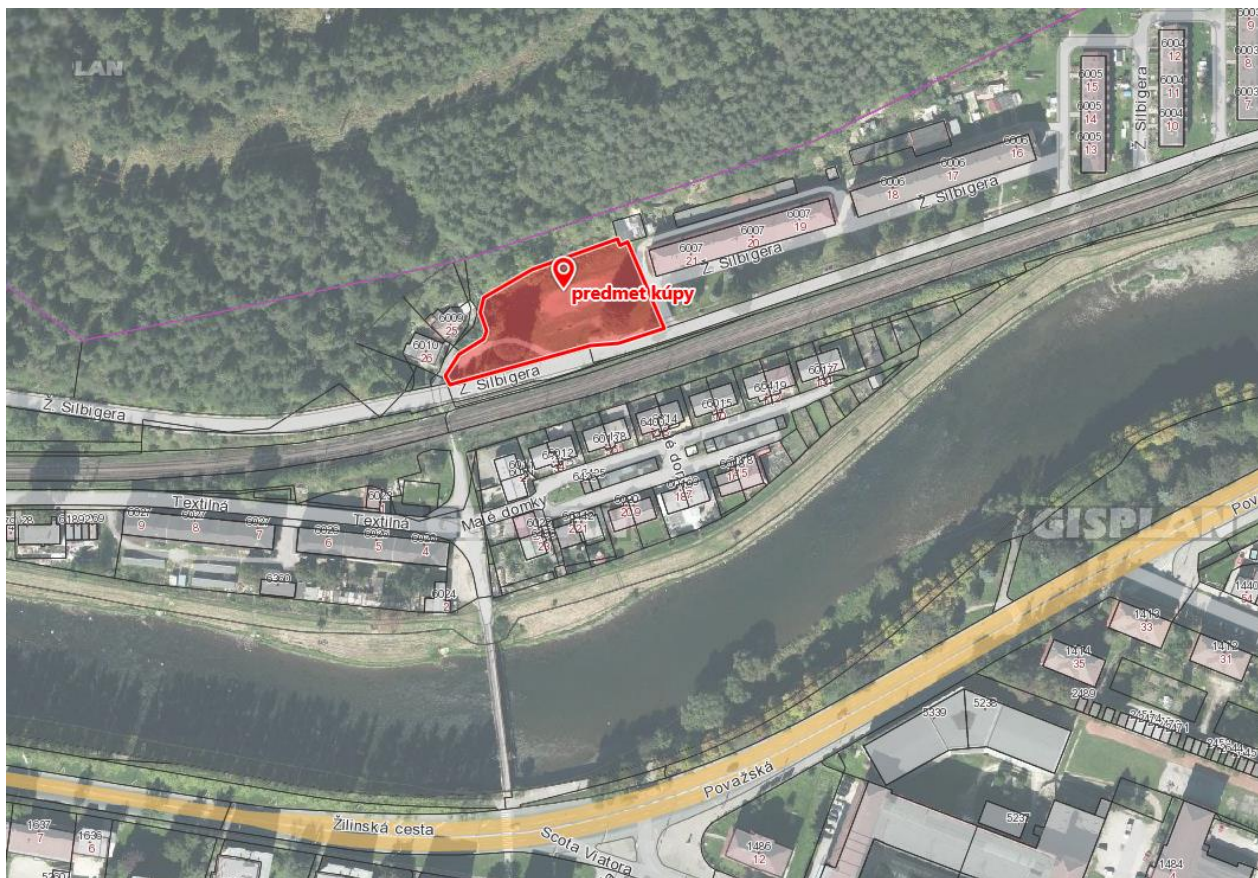
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

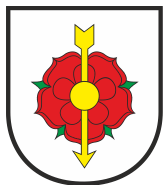
Mesto Ružomberok má záujem ďalej rokovať s Ministerstvom hospodárstva SR v predmetnej veci a vykonať ďalšie potrebné úkony k realizácii zámeru výstavby nájomného bytového domu v tejto lokalite. **Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo predmetný zámer na porade vedenia dňa 28.05. 2019 a rozhodlo o predložení materiálu na jeho schválenie.**

D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta vo výške kúpnej ceny 3000 €.

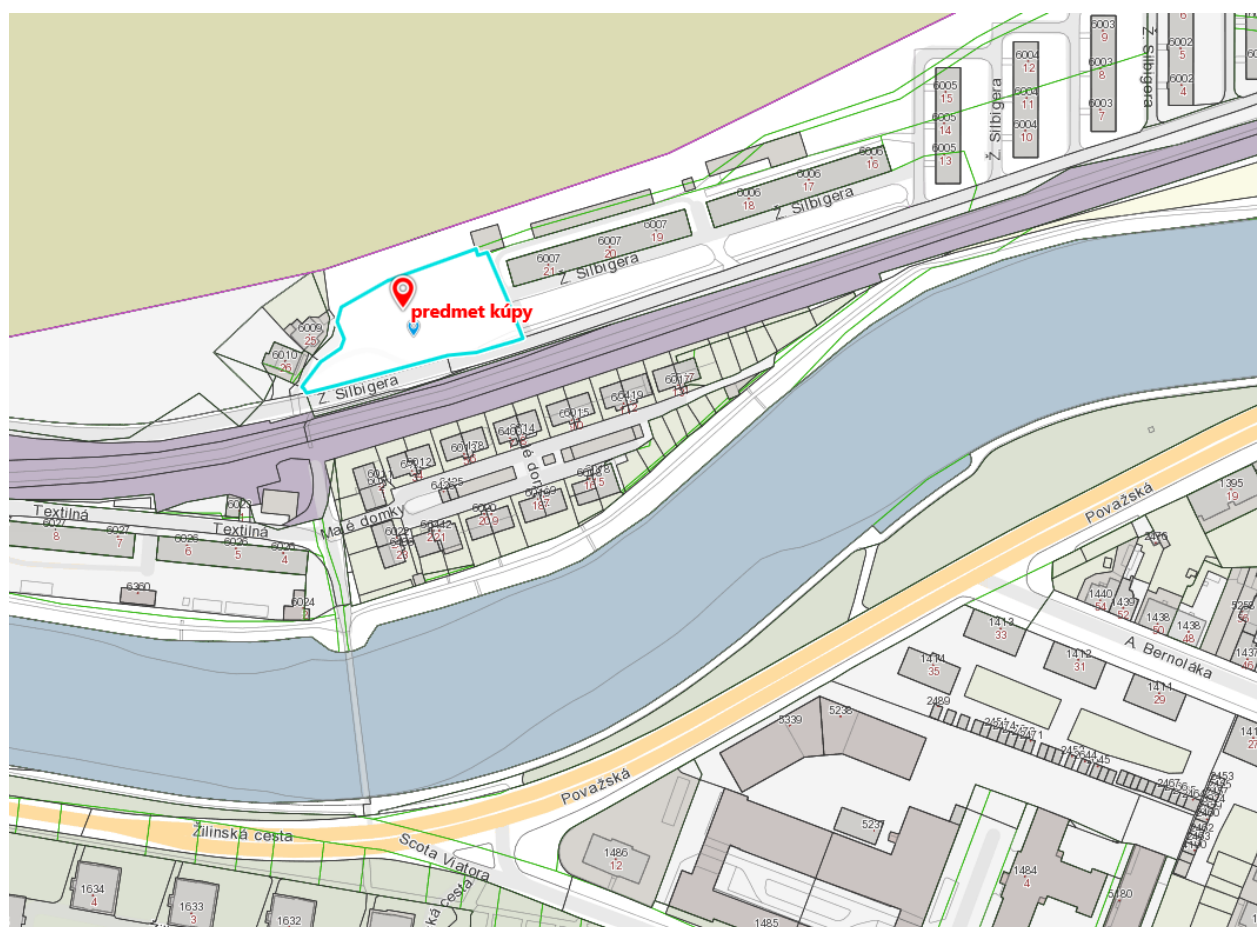
E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265