

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.00

Bod rokovania	Schválenie výkupu pozemkov pre účely vysporiadania m. komunikácií a ich súčastí podľa Zákona SNR č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2019
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, Zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie 5.6.2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 5.6. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 12.6. 2019	odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, ďalej odporúča vypustiť cenu 9,96 €/m² s dopadom na rozpočet z textu,
Zoznam príloh	Tabuľka – passport pozemkov a grafické znázornenie nevysporiadaných komunikácií – formou prezentácie na MsZ

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

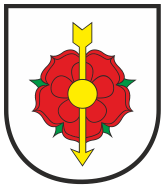
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10

kúpu pozemkov pre účely majetkovo-právneho vysporiadania miestnych komunikácií a ich súčastí do 31.12. 2020 podľa Zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov, a to rozsah pozemkov, ktorý je potrebné vysporiadať do vlastníctva mesta **o celkovej výmere 242884 m² (podľa prílohy)**, za kúpnu cenu 5€/1m² s predpokladaným dopadom na rozpočet **v celkovej sume 1 214 420 €**

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265



(5€/1m²) a nákladov s výkupom pozemkov súvisiacich (geometrické plány, znalecké posudky) a s tým súvisiace navýšenie rozpočtu Oddelenia právnych služieb o sumu 1 214 420 Eur za účelom realizácie uznesenia.

II. berie na vedomie:

realizáciu výkupu pozemkov podľa I. zabezpečí Advokátska kancelária Alušic s.r.o., so sídlom Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok, IČO: 506 484 20, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. Sro, vložka č. 66819/L, v SAK zapísaný pod č. 6007.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá v súvislosti so zročným Uznesením MsZ č. 99/2018 zo dňa 16.05. 2018. Uvedená požiadavka bola poslancom zastupiteľstva vznesená podľa § 24e zákona č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: „**Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi komunikáciami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať najneskôr 31. decembra 2020.**“ V prípade, že nedôjde k podaniu návrhu na vyvlastnenie v stanovenom termíne, buď pretrvá právny stav ako doteraz alebo sa mesto bude musieť dohodnúť s vlastníkom pozemku na právnom vzťahu k pozemku, vyvlastniť ho však nebude možné. Ak k takejto dohode nedôjde, upraví vzťahy medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby miestnej komunikácie na pozemku umiestnenej, súd. OPS nevie vyčíslieť s úplnou presnosťou náklady spojené s výkupom, resp. vyvlastnením pozemkov, predpokladá sa zásadný dopad na rozpočet. OPS v súčasnosti nemá v rozpočte alokované finančné prostriedky pre tento účel, preto v prípade, že sa uznesenie bude realizovať, je potrebné schváliť príslušnú zmenu rozpočtu. Pre splnenie predmetného uznesenia je vec riešená v súčinnosti s poskytovateľom služieb gisplan na zabezpečenie novej vrstvy obsahujúcej passport miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) na základe pripraveného passportu letnej a zimnej údržby s väzbou na vlastníctvo nehnuteľností a so zvýraznením, kde sa miestne komunikácie nachádzajú na mestských pozemkoch a kde na súkromných pozemkoch. Týmto spôsobom sa získa komplexný passport miestnych komunikácií v elektronickej podobe, ktorý mesto doteraz nemalo.

Pre účely majetkovo-právneho vysporiadania miestnych komunikácií a ich súčastí do r. 2020 podľa Zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov, je predpokladaný rozsah pozemkov, ktorý je potrebné vysporiadať do vlastníctva mesta o celkovej **výmere 242884 m² (podľa prílohy)** a predpokladaný dopad na rozpočet **1 214 420 € (5€/1m²)** za týmto účelom.

typ - vlastník - parcely C + parcely E - spolu

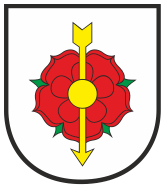
chodník - spoluvlastník - 168 + 4048 = 4216m²

chodník - cudzí - 16265 + 39342 = 55607m²

parkovisko - spoluvlastník - 10 + 0 = 10m²

parkovisko - cudzí - 3191 + 10138 = 13329m²

cesta - spoluvlastník - 920 + 3663 = 4583m²



cesta - cudzí - $26231 + 141908 = 165139\text{m}^2$

Výkup pozemkov bude realizovaný v jednotlivých etapách podľa stanovených priorit nasledovne:

1. Zoznam komunikácií schválených v investičnom pláne 2019 na rekonštrukciu resp. opravu –
 - Ul. D. Makovického - v smere od mesta sme vlastníci v E, približne od futbalového štadióna sú iní vlastníci
 - Ul. Čremošná - sme vlastníci v E, ten neskolaudovaný chodník je na cudzích pozemoch
 - Ul. Pri Váhu - v smere od križovatky so št.cestou od hrboltovej popri Ranči - všelikto + SPF
 - Ul. Potočná - časť sme my, časť je SR
 - Ul. Horská - Bavlňári, SR, Lesy SR - tu však robíme len rekonštrukcie, takže kvázi len opravujeme jestvujúce
 - Ul. Malé Tatry - niečo my, niečo Bavlňári
 - Ul. J. Sladkého - niečo my v E, SPF a žijúci vlastníci
 - Ul. J. Páricku - komunikácia my, chodníky niečo my, niečo SPF
 - Ul. Do dielca - niečo my v E, niečo SPF, niečo žijúci, niečo neprededené
 - Ul. Na vyhládke - my v E
 - Ul. K. Sídora - komunikácia my v E, chodníky rôzne vlastníctvo v E
 - Ul. Baničné - v E niečo my, niečo iní vlastníci,- SR, SPF - tu však robíme len čiastkovú rekonštrukciu jestvujúceho chodníky na Ul. bystrická a Za dráhou - my všetko v E - tu však robíme len čiastkovú rekonštrukciu jestvujúceho
 - Ul. Panská - židovská nábož. obec , SPF
2. Súpis MK na odkúpenie pozemkov pod nimi, určené ako priorita zo strany správcu miestnych komunikácií
 - Ul. Plavisko, Ul. Obvodová, Ul. Dončová, Ul. Bernoláková, Ul. Klačno, UL.Š. Moyzesa, Ul. K. Salvu, Ul. Scota Viatora, Ul. K.F. Palmu, Ul. J. Hanulu, Ul.Kalvárska , Ul. Tichá, Ul. Mlynská, UL. Jančeka, UL. Zarevúca, Ul.Riadok, Ul. Sídora, Ul.Bottova, Ul. Sládkovičova, Ul. Pivovarská, Ul. Cesta do Tehelne, Ul. Hovdeka, Ul. Do Baničného, Ul. Krčméryho, Ul. S. Anny, Ul. Polná, Ul. Za Dráhou, Ul. Tatranská cesta.

Materiál bol upravený na základe stanoviska z rokovania mestskej rady.

D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta odhadom 1 214 420 € (5€/1m²).