

Znalec : Ing. Danka Žakarovská , 034 95 Likavka 34, evidenčné číslo znalca 913921, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, mob.

Zadávateľ znaleckého posudku : Mesto Ružomberok
Nám. A.Hlinku 1098/1
034 01 Ružomberok

Číslo spisu (objednávky) : 20190212 zo dňa 3.4.2019

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo **41/2019**

Vo veci

stanovenia hodnoty pozemku CKN 3060, CKN 3061, CKN 3108/3, EKN 1073/39, EKN 1073/305, EKN 1073/35, EKN 1073/34 kú Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok za účelom prevodu vlastníctva.

Počet strán(z toho príloh) : 23(10)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2*

V Likavke : 24.4.2019

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
LV 1255 - parc. č. 3060 (40 m ²)	848,80
LV 1328 - parc. č. 3061 (42 m ²)	891,24
LV 12769- parc. č. 3108/3 (325 m ²)	6 896,50
LV 18172 - parc. č. 1073/35 (134 m ²)	2 843,48
LV 18172 - parc. č. 1073/305 (136 m ²)	2 885,92
LV 18293 - parc. č. 1073/34 (98 m ²)	2 079,56
LV 18296 - parc. č. 1073/39 (15 m ²)	318,30
Spolu pozemky (790,00 m²)	16 763,80
Všeobecná hodnota celkom	16 763,80
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	16 800,00

Slovom: Šestnásťtisícosemsto Eur

V Likavke dňa 24.04.2019

Ing. Žakarovská Danka

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka - 1A4
2. Výpis z listu vlastníctva č. 1255, č.1328, č.12769, č. 18172, č.18293, č.18296 - 7A4
3. Kópia z katastrálnej mapy - 1A4
4. Fotodokumentácia - 1A4

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Ružomberok**
Obec: **RUŽOMBEROK**
Katastrálne územie: **Ružomberok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **23.04.2019**
Čas vyhotovenia: **16:51:13**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1255

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3060	40	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kvasnicak Viliam, Ing. a Agnesa r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

KUPNA ZMLUVA A DOHODA O ZRIAD.VEC.BREMENA - V 852/97;

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 VECNE BREMENO-PRAVO DOZIVOTNEHO BYVANIA PRE IGNACA KVASNICAKANAR.
R. NAR.

A MARIU

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Ružomberok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **RUŽOMBEROK**

Dátum vyhotovenia **23.04.2019**

Katastrálne územie: **Ružomberok**

Čas vyhotovenia: **16:52:33**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1328

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3061	42	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bulejčíková Tatiana r.

MUDr.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 3D/227/2013, Dnot.4/14; -Z 2210/2014; číslo zmeny - 2571/14;

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno; právo doživotného bývania a užívania nehnuteľností - pozemky C KN parcelné č. 3051, 3052/1, 3061 a stavba rodinného domu súpisné číslo 1809 postavený na CKN parcele č. 3052/1 a to v prospech Eleny Moníkovej rod. , nar. , bytom oprávnenej z vecného bremena. Toto vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne; Osvedčenie o dedičstve 3D/227/2013, Dnot.4/14; - Z 2210/14; číslo zmeny -2571/14;

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Ružomberok**
Obec: **RUŽOMBEROK**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Ružomberok**

Dátum vyhotovenia **23.04.2019**

Čas vyhotovenia: **16:56:26**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12769

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3108/ 3	325	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Stano Peter, Ing.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **Osvedčenie o dedičstve 4D/302/2005, -Z 1788/06;**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Stano Jozef, Ing.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **Dedičstvo D 386/00; -Z 1474/02;**

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Ružomberok**
Obec: **RUŽOMBEROK**
Katastrálne územie: **Ružomberok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **23.04.2019**
Čas vyhotovenia: **17:07:22**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 18172

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1009	66	orná pôda	1		1
1073/ 35	134	orná pôda	1		1
1073/305	136	orná pôda	1		1
2006	727	trvalý trávny porast	1		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RUZOMBEROK-KOMASACIA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mušuta Ľubomír r.

1 / 12

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 9D 42/2018;Z 2166/2018;č.z.4681/18;

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Kučerová Mária

3 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 4D/297/2017; - Z 1040/2018; č. z. 3104/18;

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Mušuta Marián r.

1 / 12

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 9D 42/2018;Z 2166/2018;č.z.4681/18;

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Honcová Stanislava r.

1 / 12

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 9D 42/2018;Z 2166/2018;č.z.4681/18;

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Prílohy:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Ružomberok**
Obec: **RUŽOMBEROK**
Katastrálne územie: **Ružomberok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **23.04.2019**
Čas vyhotovenia: **17:05:10**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 18293

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1073/ 34	98	orná pôda	1		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RUZOMBEROK-KOMASÁCIA

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Gruič Alexander r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Uznesenie 2D/135/2017; - Z 870/2018; č. z. 2638/18;

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: RUŽOMBEROK

Dátum vyhotovenia 23.04.2019

Katastrálne územie: Ružomberok

Čas vyhotovenia: 16:59:01

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 18296

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1073/ 39	15	orná pôda	1		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RUZOMBEROK-KOMASÁCIA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Stano Peter, Ing.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 4D/302/2005-89 Dnot 85/2005, rozhodnutie 1RE 26-2015/000619-13P, Z 1058/2015 - čz 2097/15

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Stano Jozef, Ing.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D386/00-19,vz.108/03,KOM.H.01335

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: RUŽOMBEROK

Dátum vyhotovenia **29.05.2019**

Katastrálne územie: Ružomberok

Čas vyhotovenia: **15:21:49**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3108/ 4	151	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		1532	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: RUŽOMBEROK

Dátum vyhotovenia 29.05.2019

Katastrálne územie: Ružomberok

Čas vyhotovenia: 15:19:43

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3058	41	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		1532	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1319

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Patka Andrej r.	1 / 1

Dátum narodenia :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Ružomberok
Obec: RUŽOMBEROK

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: Ružomberok

Dátum vyhotovenia **29.05.2019**

Čas vyhotovenia: **15:17:58**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3059	38	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		1532	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1260

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Grauza Jozef r.	1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia : **14.08.1946**