



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.00

Bod rokovania	Schválenie výkupu pozemkov pre účely vysporiadania komunikácie medzi Ul. Obvodová a Ul. Pod cintorínom, k.ú. Ružomberok
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2019
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie 5.6.2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 5.6. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 12.6. 2019	odporučila schváliť materiál v predkladanom znení,
Zoznam príloh	Príloha č. 1: Výňatok zo Znaleckého posudku č. 41/2019 z 24.04. 2019 Príloha č. 2: listy vlastníctva

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 kúpu nasledujúcich pozemkov:

CKN parc. č. 3108/3 o výmere 325m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č.12769,
EKN parc. č. 1073/305 o výmere 136 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 18172, ktorej zodpovedá CKN parc.č. 3108/4 o výmere 151m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV nezaložené,
EKN parc. č. 1073/39 o výmere 15 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 18296,



CKN parc. č. 3061 o výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1328,
CKN parc. č. 3060 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1255,
EKN parc. č. 1073/35 o výmere 134 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 18172,
EKN parc. č. 1073/34 o výmere 98 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 18293,
CKN parc. č. 3059 o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1260,
CKN parc. č. 3058 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1319,

ktorý list vlastníctva vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

od vlastníkov vedených na príslušných listoch vlastníctva uvedených vyššie a priložených v prílohe materiálu,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za Kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 41/2019 zo dňa 24.4. 2019, vyhotoveným znalcom Ing. Danko Žakarovská, znalcom, 034 95 Likavka č. 34, a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve a nákladov s výkupom pozemkov súvisiacich (geometrické plány, znalecké posudky) a s tým súvisiace navýšenie rozpočtu Oddelenia právnych služieb o príslušnú sumu za účelom realizácie uznesenia; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok.

II. berie na vedomie:

realizáciu výkupu pozemkov podľa I. zabezpečí Advokátska kancelária Alušic s.r.o., so sídlom Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok, IČO: 506 484 20, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. Sro, vložka č. 66819/L, v SAK zapísaná pod č. 6007.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá v súvislosti s rokovaniami s vlastníckmi nehnuteľnosťí s prístupom od komunikácie medzi Ul. Obvodová a Pod cintorínom, ktoré prebehli v 12/2018 a 01/2019. Vlastníci v tejto lokalite sa nevedia zhodnúť na ďalšom využití predmetnej komunikácie, kde jedna časť vlastníkov vyslovene požaduje vysporiadanie komunikácie a jej ponechanie na užívanie na tento účel verejnosťou a druhá časť vlastníkov označuje cestu za nelegálnu a domáha sa užívania pozemkov v ich vlastníctve na súkromné účely v rozsahu svojho vlastníctva. Nakoľko ani po viacerých rokovaniach v predmetnej veci sa vlastníci nedohodli na spoločnom zámere ďalšieho využitia cesty, vedenie mesta rozhodlo, že pre stabilizovanie situácie v tejto lokalite mesto pristúpi k postupnému výkupu týchto pozemkov od vlastníkov, ktorí budú mať záujem o predaj pozemkov mestu, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom a v celosti. Komunikácia nie je vedená v passporte miestnych komunikácií Mesta Ružomberok.

D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta podľa Znaleckého posudku č. 41/2019 zo dňa 24.4. 2019.



E. Grafické znázornenie



