

**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Schválenie predaja mestských bytov a nebytových priestorov - OZ
Na prerokovanie MsZ dňa	26.06.2019
Predložené členom MsZ dňa	19.06.2019
Predkladateľ	Ing. Dagmar Majeríková, ved. odd. sociálnych služieb a zdravotníctva
Spravodajca	Ing. Dagmar Majeríková, ved. odd. sociálnych služieb a zdravotníctva
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, uzavretej Nájomnej zmluvy, zákona SNR 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, VZN 2/1998 o predaji bytov a nebytových priestorov
Prizvaný	
Stanovisko MsR	Odporúča prijať v predkladanom znení – Neodporúča prijať, Hlasovanie : 6-0-0
Stanovisko komisií	Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019: Odporúča prijať – Neodporúča prijať Počet hlasujúcich: 8, za-8, zdržal sa-0, proti-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo
Ružomberok:****I. s c h v a ľ u j e**

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **byt č.1** nachádzajúci sa na 0.poschodí , vchode č.11 obytného domu s.č. 6078 postaveného na pozemku parc.č. KNC 16664 o výmere 243 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (pozemok nie je predmetom prevodu), vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 574/5193-in, zapísaného na LV č. 16104 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Rybárpoľská),

II. s c h v a ľ u j e

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok v spojení s čl.3 a nasl. Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok č. 2/98 zo dňa 29.04.1998 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený



najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o predaj bytu do vlastníctva S. Šandorovej, na základe uzavretej Nájomnej zmluvy.

Predmetom predaja je:

byt č.1 nachádzajúci sa na 0.poschodí , vchode č.11 obytného domu s.č. 6078 postaveného na pozemku parc.č. KNC 16664 o výmere 243 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (pozemok nie je predmetom predaja), vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 574/5193-in, zapísaný na LV č. 16104 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Rybárpoľská), pre **kupujúceho: Svetlanu Šandorovú, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxx, občana xx**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 193,83 €**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III. s c h v á ľ u j e

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti kupujúceho ako vlastníka bytu nepreviesť tento byt na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov a to po dobu 10 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Správny poplatok súvisiaci s povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do KN uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Realizácia prijatého zámeru postupne odpredávať nájomné byty a nebytové priestory v už odpredaných bytových domoch jednotlivým (záujemcom) - nájomcom bytov.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške 193,83 €