



Základná škola Sládkovičova 10, 034 01 Ružomberok
info@najskolark.sk, tel.: 044/4304030, 4304029, 4342729, 0911969124
www.zssladkovicova.edupage.org

Ing. Jozef Pažitka
Vedúci Oddelenia školstva a športu
034 01 Ružomberok

VEC: Žiadosť o schválenie zmluvy o nájme školského bytu.

Žiadam Vás o schválenie Zmluvy o nájme školského bytu pre p. Milana Šavrtku a Elenu Drozdovú, na adrese Sládkovičova 10, 034 01 Ružomberok.

Presné výmery bytu a poplatky súvisiace s ním sú súčasťou príloh (Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu s účinnosťou od 1.6.2019, výpočet nájomného) ku zmluve. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2020.

Zároveň Vás žiadam zaradiť Zmluvu o nájme školského bytu na schválenie do najbližšieho zastupiteľstva.

Za vybavenie ďakujem.

S pozdravom

Základná škola
Sládkovičova ul. č. 10
Ružomberok


Mgr. Marta Nechalová
riaditeľka školy

Príloha: 1x Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
1x Výpočet nájomného.

Evidenčný list
pre výpočet úhrady za užívanie bytu v EUR s účinnosťou od 01.06.2019

- | | |
|--|--|
| 1. Meno užívateľa bytu | Milan Šavrtka |
| Ostatní užívatelia bytu | Elena Drozdová |
| 2. Adresa | Sládkovičova 10
034 01 |
| 3. Byt má | ústredné kúrenie |
| 4. Byt má | kúpeľňu |
| 5. Byt má WC umiestnené: | v kúpeľni – samostatne |
| 6. Byt má na varenie | elektrinu |
| 7. Byt má | a. sporák
b. kuchynskú linku
c. elektrický bojler |
| 8. Výmera bytu:
(obytná plocha) | 1. izba 18,58 m ²
2. izba 19,66 m ²
celkom 38,24 m ²
úhrada 42,82 EUR/m |
| 9. Výmera bytu | kuchyňa 10,05 m ²
predsieň 9,8 m ²
celkom 19,85 m ²
úhrada 10,32 EUR/m |
| 10. Sadzba za zákl. prevádzkové zariadenie | 53,14 € |
| 11. Sadzba za sporák | 0,99 € |
| 12. Sadzba za kuchynskú linku | 0,99 € |
| 13. zvýšenie za ostatné zariad. bytu | 0,63 € |
| 14. Zľava za chýbajúce základné prev. zariadenie | 3,32 € |
| 15. Ročná úhrada | 629,28 € |
| 16. Mesačná úhrada nájomného | 52,44 € |
| 17. Mesačná záloha za teplo (teplá voda) | 20,30 € |
| 18. Mesačná záloha za vodné (stočné) | 11,30 € |
| Celkom mesačná úhrada za byt | 84,04 € |

V Ružomberku 01. 06. 2019

podpis nájomcu

prenajímateľ

Výpočet pre zmluvy o nájme školského bytu podľa Opatrenia MF SR z 1.dec.2011

Plocha	obývacia izba	19,66 m ²
	spálňa	18,58 m ²
	kuchyňa	10,05 m ²
	chodby	9,8 m ²
spolu		58,09 m ²

Cena za 1m²obýtnej plochy 1,12 €/m²

Prepočet (19,66+18,58)x1,12= 42,83 €

Cena za 1m² vedľajšej plochy je 0,52 €/m²

Prepočet (10,05+9,8)x0,52= 10,32 €

Byt bez pivnice odpočet 3,32 €

Prenájom za ostatné zariadenia pripočítavam 2,61 €

Prepočet 52,44 €

Nájom za plochu spolu: 52,44 €

Prepočet tepla na vykurovanú plochu 48,30 m²

Celkový objem budovy 15543 m³

Vykurovaný objem

Výpočet

Ročná spotreba pary podľa zmluvy o odbere v roku 2019 1208 GJ

Výpočet 1208 :15543 = 0,0777199

9,761632 teplo spotr.

Cena tepla podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 2012316

variabilná zložka ceny	0,0345 €/kWh	Prepočet na GJ	$(0,0345\text{€} / \text{kWh} \times 277,7778 \text{ kW}) =$	9,5833341
fixná zložka ceny	293,2786 €/kW		$(293,2786\text{€/kW} / 5300 \times 277,7778 \text{ kW}) =$	<u>15,370966</u>
Spolu				24,9543
	$(9,76 \times 24,9543) =$	243,553968 rok		
	$(243,554 : 12) =$	20,29616667 mesačne		

Prepočet vodné a stočné

Paušál na dve osoby 80 m³

Cena vodné + stočné v roku 2019 11,30€ / mesačne

Rekapitulácia	Nájom	52,44 €
		20,30 €
		<u>11,30 €</u>
Spolu za byt		84,04 €