



Bod rokovania	Nájom bytu ZŠ Sládkovičova
Dátum rokovania MsZ	26.6.2019
Predložené poslancom MsZ	19.6.2019
Predkladateľ	Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu
Spravodajca	Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu
Na základe	Žiadosť riaditeľky ZŠ Sládkovičova
Prizvaný	
Stanovisko komisií	<u>Komisia pre školstvo, šport a voľnočasové aktivity</u> – prerokované dňa 3.6.2019 – odporúča schváliť (Hlasovanie 10-0-0) <u>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie</u> -prerokované 5.6.2019- Uznesenie č. 57/2019 : Komisia odporúča MsZ vziať materiál v predkladanom znení - Hlasovanie 10/0/0
Stanovisko MsR	<u>Uznesenie č. 114/2019</u> Mestská rada v Ružomberku: I. odporúča MsZ schváliť dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti stavby : súpisné číslo 2038, druh stavby budova pre školstvo , na vzdelávanie a výskum, popis stavby základná škola, resp. bytu spolu o výmere 58,09 m2 , postavená na pozemku KNC parc.č. 5688, zapísanom na LV č. 15072, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok II. odporúča MsZ schváliť nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Hlasovanie: 7/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti
Zoznam príloh	Príloha – Žiadosť riaditeľky ZŠ Sládkovičova + ďalšie podklady



A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje :

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti stavby :

súpisné číslo 2038, druh stavby budova pre školstvo , na vzdelávanie a výskum, popis stavby základná škola, resp. bytu spolu o výmere 58,09 m², postavená na pozemku KNC parc.č. 5688, zapísanom na LV č. 15072, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

II. schvaľuje :

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Správca majetku mesta ZŠ Sládkovičova, žiada o schválenie zmluvy o nájme bytu pre Milan Šavrtka rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a jeho družku Elena Drozdová, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxx, občanov xx, na nájom bytu v priestoroch ZŠ Sládkovičova. P. Šavrtka s družkou p. Drozdovou v danom byte bývajú od roku 1991, kedy im bol pridelený, a to na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. 25/1991. P. Šavrtka pôsobil na ZŠ Sládkovičova ako školník.

Byt má 2 obytné miestnosti, kuchyňu, predsieň, kúpeľňu a WC a príslušenstvo. Výška nájomného je vypočítaná v súlade s opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011/ o regulácii cien nájmu bytov vo výške 84,04eur /mesačne.

Predmetný majetok mesta – byt je vhodný a určený na bývanie a ZŠ Sládkovičova ho nevyužíva, a pre potreby ZŠ Sládkovičova nie je potrebný.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť stavby :

súpisné číslo 2038, druh stavby budova pre školstvo , na vzdelávanie a výskum, popis stavby základná škola, resp. bytového priestoru spolu o výmere 58,09 m², postavená na pozemku KNC parc.č. 5688, zapísanom na LV č. 15072, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Milan Šavrtka rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **jeho družku Elena Drozdová**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxx, občanov xx,



za účelom bývania , za cenu nájmu **84,04eur /mesačne** podľa opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011/ o regulácii cien nájmu bytov, na dobu určitú do **31.12.2020** a za ďalších podmienok uvedených zmluve.

Nájomná zmluva bude uzatvorená Mestom Ružomberok, v **zastúpení správcom** Základná škola Sládkovičova 10, 034 01 Ružomberok, IČO: 319 34 617, a to podľa § 10 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok - verzia 10.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti, doručenej MsÚ dňa 29.5.2019

Správca majetku mesta ZŠ Sládkovičova, žiada o schválenie zmluvy o nájme bytu pre Milan Šavrtka rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a jeho družku Elena Drozdová, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxx, občanov xx, na nájom bytu v priestoroch ZŠ Sládkovičova. P. Šavrtka s družkou p. Drozdovou v danom byte bývajú od roku 1991, kedy im bol pridelený, a to na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. 25/1991. P. Šavrtka pôsobil na ZŠ Sládkovičova ako školník.

Byt má 2 obytné miestnosti, kuchyňu, predsieň, kúpeľňu a WC a príslušenstvo. Výška nájomného o regulácii cien nájmu bytov je vypočítaná v súlade s opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011/ vo výške 84,04 eur /mesačne. Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu a výpočet nájomného je prílohou tohto materiálu.

Predmetný majetok mesta – byt je vhodný a určený na bývanie a ZŠ Sládkovičova ho nevyužíva, a pre potreby ZŠ Sládkovičova nie je potrebný.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu základnej školy vo výške 84,04 eur /mesačne