



MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 566 a nasl. zákona **I.** 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorých predpisov
(~~N~~alej aj ako **Ž**mluvaň)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Mandant

Názov: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpený: MUDr. Igor Lombor, PhD., primátor

(~~N~~alej len **Ž**Mandantň)

a

Mandatár

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka I.: 107047/B
Ľtatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(~~N~~alej len **Ž**Mandatárň)

(Mandant a Mandatár spolu len **Ž**mluvné stranyň alebo samostatne aj ako len **Ž**mluvná stranaň)



PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že:

- i) Mandant podáva na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky písomnú žiadosť o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu v súlade so zákonom č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (Náležen ~~Ľ~~**Zákon**ň) na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb, a zároveň
- ii) Mandatár disponuje skúsenosťami týkajúcimi sa zabezpečenia verejného obstarávania, inžinierskych činností, prípravných, koordinačných a realizačných prác inžinierskych stavieb, ako aj skúsenosťami s majetkoprávnym vysporiadaním nehnuteľností a zároveň
- iii) Mandatár prehlasuje, že je subjektom oprávneným vykonávať činnosti a plniť záväzky v zmysle tejto Zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi, disponuje príslušným profesionálnym personálnym a technickým zabezpečením, je schopný vykonávať činnosť podľa Zmluvy s vysokým stupňom odbornosti a má dostatočné skúsenosti a know-how, a zároveň
- iv) Mandatár je v zmysle ustanovenia § 10 ods. 6 písmeno g) Zákona osobou oprávnenou zabezpečiť realizáciu účelu, na ktorý sa dotácia žiada

sa Zmluvné strany dohodli niĎže uvedeného dňa, mesiaca a roka za účelom realizácie projektu:

ĽPriemyselné vedecko-technologické centrum RUĎOMBEROKň na uzatvorení tejto Zmluvy.

Ľlánok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Mandatára zariadiť v mene Mandanta a na jeho účet za dohodnutú Odplatu obchodné záležitosti uskutočnením právnych úkonov, a to na základe podkladov, ktoré odovzdá Mandant Mandatárovi alebo uskutočnením inej, v tejto Zmluve stanovenej činnosti a Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za riadny a vľasný výkon poĎadovaných činností dohodnutú Odplatu.
2. V zmysle bodu 1. tohto ľlánku Zmluvy je Mandatár povinný poľas doby trvania tejto Zmluvy vykonávať nasledovné činnosti súvisiace s realizáciou projektu s názvom:

ĽPriemyselné vedecko-technologické centrum RUĎOMBEROKň

nachádzajúceho sa v katastrálnom území: mesta RuĎomberok okres: RuĎomberok (mapa lokality tvorí Prílohu ľ. 1 Zmluvy), a to v rozsahu kúpy nehnuteľností zapísaných na LV ľ. 14883, pozemok parc. ľ. C KN 2062 o výmere 675 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. ľ. C KN 2064/8 o výmere 503 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, stavba súpisné ľ. 5180 stredná ģkola postavená na pozemku parc. ľ. C KN 2062 o výmere 675 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúce sa v obci RuĎomberok, okres RuĎomberok, katastrálne územie RuĎomberok (Nálej spolu ako

„Rekonštrukcia stavbyň).

- a) výkon kontrolnej Ľinnosti poĽas realizácie stavebných prác na Rekonštrukcii stavby, kontrola Ľinností technického dozoru a kontrola správnosti vedenia stavebného denníka pri Rekonštrukcii stavby, a to do termínu prevzatia a odovzdania ukonĽenia Rekonštrukcie stavby medzi budúcim zhotoviteĽom Rekonštrukcie stavby a Mandantom,
- b) ũĽasŠ na kontrolných dĽoch Rekonštrukcie stavby poĽas realizácie rekonštrukĽných prác,
- c) kontrola a preverenie súladu poskytnutých finanĽných prostriedkov - Ľtátnej dotácie na Rekonštrukciu stavby a napĽnenia ũĽelu Ľerpania Ľtátnej dotácie,
- d) kontrola kúpnej zmluvy a jej súladu s prísluĽnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike,
- e) komplexné zabezpeĽenie celého procesu verejného obstarávania v súlade so zákonom Ľ. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a dopĽnení niektorých zákonov v znení neskorĽích predpisov výluĽne na výber zhotoviteĽa Rekonštrukcie stavby, a to v mene a na ũĽet Mandanta,

(Ľalej len „Ľinnostiň).

Predmetom záväzku Mandatára podĽa tejto Zmluvy nie je výkon stavebného dozoru na Stavbe ani uskutoĽňovanie Ľinností súvisiacich s realizáciou stavebných objektov a/alebo Rekonštrukcie stavby a inĽinierskych sietí, na realizáciu ktorých nie je poskytnutá dotácia na základe samostatnej zmluvy o poskytnutí dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a sluĽieb podĽa výzvy na rok 2019, uzatvorenej medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a Mandantom, a ktoré neboli ani predmetom verejného obstarávania. Pre vylúĽenie akýchkoĽvek pochybností predmetom záväzku Mandatára podĽa tejto Zmluvy nie je ani inĽinierska ĽinnosŠ spojená s kolaudaĽným konaním Rekonštrukcie stavby.

3. Mandant splnomocĽuje Mandatára, aby v rozsahu tejto Zmluvy zastupoval Mandanta pri jednotlivých Ľinnostiach. ũkony Mandatára takto uskutoĽnené zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu.

Ľlánok II.

Ľlánok II. Ľlánok II. Ľlánok II.

1. Mandatár je povinný pri zariaĽovaní Ľinností konaŠ v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky a právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, s potrebnou odbornou starostlivosŠou ako aj podĽa pokynov Mandanta, a to v súlade so záujmami Mandanta, ktoré sú alebo musia byŠ Mandatárovi známe, dodrĽiavajúc pri tom vĽetky ustanovenia tejto Zmluvy. Od pokynov Mandanta sa Mandatár nesmie odchýĽiŠ.
2. Mandatár je povinný oznámiŠ Mandantovi vĽetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone

Ľinností a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta.

3. Všetky vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán tu neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných s účelom Zmluvy súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Ľlánok III.

Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Mandant je za účelom plnenia predmetu Zmluvy povinný odovzdať Mandatárovi nasledovné **dokumenty týkajúce sa Rekonštrukcie stavby:**
 - Kompletnú realizačnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a/alebo iné povolenie na Rekonštrukciu stavby v termíne do 12/2019
 - Právoplatné stavebné povolenie a/alebo iné povolenia vrátane všetkých vyjadrení týkajúcich sa Rekonštrukcie stavby v termíne do 12/2019,
 - Dokumenty/Zmluvy preukazujúce právny vzťah Mandanta k dotknutým pozemkom a k stavbe nachádzajúcej sa na dotknutých pozemkoch, ktoré sú súčasťou Rekonštrukcie stavby, z ktorých bude vyplývať právo Mandanta uskutočniť Rekonštrukciu stavby v termíne do 12/2019.

Za obsah, správnosť, úplnosť a komplexnosť odovzdaných podkladov zodpovedá Mandant. Mandatár nie je povinný skontrolovať správnosť Mandantom odovzdaných podkladov. Mandatár upozorní Mandanta na nekompletnosť odovzdaných podkladov, ak takýto nedostatok zistí.

2. Mandant je taktiež povinný včas poskytnúť Mandatárovi všetky potrebné pokyny, písomnosti, informácie príp. iné podklady, ktoré sú úplné, pravdivé, komplexné a potrebné pre zabezpečenie predmetu a účelu tejto Zmluvy Mandatárom. Mandant sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu tejto Zmluvy poskytne Mandatárovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, prípadne inej ľinnosti, ktorej potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandant Mandatárovi najneskôr do troch (3) dní od jeho vyžiadania, a to formou osobného stretnutia, prípadne e-mailom alebo písomnou formou. Osobitnú lehotu dojednávajú Zmluvné strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami.
3. Mandatár nezodpovedá za škodu resp. vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a Mandatár ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil Mandanta a ten trval na ich použití.
4. V prípade, že Mandatár zariadenie ľinnosti prostredníctvom tretích osôb, zodpovedá Mandantovi za ich zariadenie Mandatár osobne.
5. Mandatár sa zúčastní kontrolných dní Rekonštrukcie stavby, ktoré budú zvolávané v súlade so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi Mandantom a budúcim zhotoviteľom Rekonštrukcie stavby. Miesto a čas budú spresnené v pozvánke na kontrolný deň.

Rekonštrukcie stavby zasielanej e-mailom. Mandatárovi bude zo strany Mandanta resp. ním poverenou osobou doručená kópia vyhotoveného písomného záznamu z kontrolného dňa Rekonštrukcie stavby.

6. V prípade, ak sa pri výkone Ľinností objavia prekážky, ktoré nie sú Mandatárom odstrániteľné alebo ovplyvniteľné, je povinný bez zbytočného odkladu informovať o nich Mandanta a pokračovať vo výkone Ľinností až po obdržaní záväzného stanoviska Mandanta týkajúceho sa riešenia vzniknutej situácie. Ak Mandant nebude schopný odstrániť tieto prekážky, predlžujú sa termíny na výkon Ľinností o dobu, po ktorú bude trvať ich odstránenie.
7. Mandatár sa zaväzuje oznámiť Oprávnenej osobe Mandanta v zmysle § 148 ods. 1 Zmluvy písmeno a) tejto Zmluvy všetky dôležité okolnosti vzťahujúce sa na výkon Ľinností najneskôr v lehote do 3 (troch) dní odo dňa, kedy sa o týchto okolnostiach dozvedel alebo mohol dozvedieť. Mandant sa zaväzuje najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa, keď sa o týchto okolnostiach dozvedel, reagovať a v zmysle vzniknutých okolností prípadne túto Zmluvu upraviť.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súľinnosť pri plnení predmetu a účelu tejto Zmluvy.
9. Mandant zabezpečí stály technický dozor investora počas celej doby realizácie Rekonštrukcie stavby.
10. Mandant je oprávnený kedykoľvek kontrolovať plnenie predmetu tejto Zmluvy Mandatárom.
11. Mandant je povinný každú faktúru doručenú od budúceho zhotoviteľa Rekonštrukcie stavby skontrolovať a odsúhlasiť a bezodkladne doručiť kópiu faktúry Mandatárovi za účelom preverenia súladu poskytnutých finančných prostriedkov s výškou dotácie na Rekonštrukciu stavby s naplnením účelu vyplývajúceho z dotácie, a to najneskôr do päť (5) pracovných dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.
12. Všetky vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike súvisiacich s účelom tejto Zmluvy.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností uhrádzaných touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.

§ 14. Termín plnenia Ľinností

1. Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že vyvinú spoločné maximálne úsilie, aby splnili svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy v **termíne do 31.12.2020.**
2. V prípade objektívnych príčin sa na základe výzvy Mandanta alebo Mandatára Zmluvné

strany zaväzujú rokovať o zmene dohodnutého termínu uvedeného v bode 1. tohto článku Zmluvy.

3. V prípade, že Mandant alebo Mandatár nebude schopný dodržať práva a povinnosti vyplývajúce z predmetu tejto Zmluvy alebo nebude môcť byť dodržaný termín podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy, je Zmluvná strana povinná to včas vopred oznámiť druhej Zmluvnej strane a dohodnúť vzájomné úložné opatrenie alebo zmenu tejto Zmluvy.
4. Predmet Zmluvy je splnený riadnym vykonaním úloh a/alebo odovzdaním všetkých príslušných dokumentov súvisiacich s úlohami Mandatára Mandantovi. Odovzdaním sa rozumie riadne a včasné osobné odovzдание príslušných dokladov Mandatára Mandantovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí dokumentov podpísaného Mandantom a Mandatárom. Záväzky Mandatára podľa tejto Zmluvy sa zároveň považujú za splnené najneskôr ukončením Rekonštrukcie stavby, a to podpísaným preberacieho protokolu Rekonštrukcie stavby medzi zhotoviteľom Rekonštrukcie stavby a Mandantom..

Článok V. Odplata

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za úlohy špecifikované v tejto Zmluve Odplatu, ktorej výška bola stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 33.000,- EUR bez DPH (slovom: tridsaťtisíc eur), na základe Mandatárom vystavenej a zaslanej faktúry podľa tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé skutočností, že cena Rekonštrukcie stavby v zmysle rozpočtu Rekonštrukcie stavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, je len orientačná. Celková cena Rekonštrukcie stavby, jej prípadné úpravy a spôsob finančného zabezpečenia budú definované v zmluve o dielo uzavretej s úspešným uchádzačom na základe zrealizovaného verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Mandant informuje Mandatára o uzatvorení zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom ako zhotoviteľom.
3. Súčasťou Odplaty v zmysle článku V. bod 1. tejto Zmluvy sú aj všetky náklady, ktoré Mandatár nevyhnutne alebo úložne vynaložil pri plnení svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
4. Mandatár bude k Odplate úlovaš DPH (daň z pridanej hodnoty) podľa príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Za správne vyúčtenie sadzby dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona zodpovedá Mandatár v plnom rozsahu.
5. Nárok Mandatára na Odplatu vzniká nasledovne:
Odplatu vo výške 100 % vyfakturuje Mandatár Mandantovi po prevzatí Stavby Mandantom od zhotoviteľa. Splatnosť faktúry bude grňaš (14) dní odo dňa jej doručenia, v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy.
6. Mandatár je povinný faktúru podľa tohto článku Zmluvy doručiť Mandantovi v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom jedno Mandantom podpísané vyhotovenie faktúry Mandant doručí

príp. odovzdá späť Mandatárovi.

7. Faktúra bude mať náležitosti vyžadované platnými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušnými právnymi predpismi stanovené náležitosti Mandant je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti Mandatárovi vrátiť bez zaplatenia na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry Mandantovi.

Ľlánok VI. Zmluvné pokuty

1. Ak Mandatár z dôvodov výhradne ním zapríčinených nevykoná ťinnosti podľa Ľlánku I. bod 2. Zmluvy v termíne podľa Ľlánku IV. bod 1. tejto Zmluvy, Mandant je oprávnený poťadovať od Mandatára uhradenie zmluvnej pokuty vo výťke 0,03 % z Odplaty za kaťdý, aj začatý deťomeťkania. Tým nie je dotknutý nárok Mandanta na náhradu ťkody.
2. Ak Mandant nesplní svoju povinnosť uhradiť Mandatárovi Odplatu podľa Ľlánku V. Zmluvy v termínoch podľa Ľlánku V. tejto Zmluvy, Mandatár je oprávnený poťadovať od Mandanta uhradenie zmluvnej pokuty vo výťke 0,03 % z neuhradenej Odplaty za kaťdý, aj začatý deťomeťkania. Tým nie je dotknutý nárok Mandatára na náhradu ťkody a na úhradu úrokov z omeťkania.

Ľlánok VII. Trvanie Zmluvy a odstúpenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do zrealizovania ťinností uvedených v Ľlánku I. bod 2. tejto Zmluvy, t.j. do riadneho ukončenia a vysporiadania záväzkov Zmluvných strán dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zmluva môže zaniknúť pred uplynutím doby iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť iba z dôvodov uvedených v ustanovení § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zruťuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú ťiasťnému plneniu, resp. hodnote ťiasťného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy, pokiaľv tejto Zmluve nie je uvedené inak.
4. Nárok Mandanta na náhradu ťkody od Mandatára nie je ustanovením bodu 3. tohto Ľlánku Zmluvy dotknutý.
5. Nárok Mandatára na náhradu ťkody od Mandanta nie je ustanovením bodu 3. tohto Ľlánku Zmluvy dotknutý.
6. Povinnosť kaťdej zo Zmluvných strán na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa podmienok

stanovených Zmluvou a ani ťiadna z jej povinností stanovených Zmluvou, ktorá má podľa svojej povahy a účelu pretrvať aj po ukončení Zmluvy, v ťiadnom prípade zánikom Zmluvy nezaniká.

Ľlánok VIII. Komunikácia Zmluvných strán

1. Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu Zmluvy, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (Nalej len „**oznámenie**“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne, na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň alebo ľas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámyň, „zásielka neprevzatá v odbernej lehoteň, „adresát nezastihnutýň, „adresát poťiadal o doposielanieň, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu;
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo ľas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou;
 - c) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo ľas kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. preľítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou.
2. Beťná e-mailová komunikácia Zmluvných strán sa považuje za písomný dokument, ak sa týka zmeny zmluvných podmienok, musí byť potvrdená originálom doručeným poštou obsahujúcim podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu Zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, ťe pre účely vzájomnej komunikácie v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy boli zo strany Mandatára urľené tieto Oprávnené osoby:
 - a) PhDr. Branislav Valoviľ, konateľ spoločnosti
 - b) Ing. Vladimír Olťakovský, projektový manaťér
 - c) Ing. Peter Lehotský Mikuť, projektový manaťér
 - d) JUDr. Marek Singhoffer, právnik spoločnosti

a zo strany Mandanta tieto Oprávnené osoby:

- a) MUDr. Igor Ľombor, PhD., primátor mesta Ruťomberok
- b) Mgr. Michal Lazár, zástupca primátora mesta Ruťomberok

ňalťie osoby môžu byť priedbeťne písomne menované a oznámené druhej Zmluvnej strane, resp. vylúľené.

4. Akékoľvek oznámenie, poťiadavka alebo súhlas, ktorý sa bude vyťadovať na základe tejto

Zmluvy, musí byť vykonané v písomnej forme alebo v zázname z kontrolného dňa Rekongrukcije stavby.

5. Zmluvné strany si navzájom oznamujú nasledovné kontaktné adresy, telefónne a e-mailové kontakty:

- | | |
|----------------------|--|
| a) Mandatár: | MH Invest II, s. r. o. |
| kontaktná adresa: | Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava. Slovenská republika |
| kontaktné tel. íslo: | +421 2 58 28 05 11 |
| e-mail: | mhinvest2@mhinvest2.sk |
| b) Mandant: | mesto Ružomberok |
| kontaktná adresa: | Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika |
| kontaktné tel. íslo: | |
| e-mail: | |

6. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a Zmluvné strany sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom rozvázovacou podmienkou platnosti a účinnosti tejto Zmluvy je neschválenie poskytnutia dotácie špecifikovanej v preambule pod písm. (i) Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky Mandantovi. Splnením rozvázovacej podmienky Zmluva zaniká.
2. Zmluva a všetky právne vzťahy Zmluvou neupravené sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa Zmluvné vzťahy medzi oboma stranami riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a

vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.

5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:

Príloha I. 1 ě Mapa lokality,
Príloha I. 2 ě Rozpočet a Rekonštrukcie stavby.

6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Mandant obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami jeden (1) rovnopis, Mandatár dva (2) rovnopisy a jeden (1) rovnopis obdrží Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.
7. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu tejto Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory Zmluvných strán ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy.
8. Mandatár sa týmto zaväzuje, že pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou, bude počas trvania tejto Zmluvy postupovať a vykonávať činnosti výlučne v súlade so záujmami Mandanta s tým, že pri plnení týchto svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou nevykoná žiadne úkony, ktoré by mohli resp. mali byť v rozpore so záujmami Mandanta, ktoré Mandatár pozná alebo musí poznať.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Ružomberku dňa _____._____._____
Za Mandanta:

V Bratislave dňa _____._____._____
Za Mandatára:

Mesto Ružomberok
MUDr. Igor Lombor, PhD.
primátor

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ