

Zmluva o budúcej zmluve

uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle § 10 ods. 6 písm. n) Zákona č. 71/2013 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

I. Zmluvné strany

- 1. Mesto:** **Mesto Ružomberok**
so sídlom Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok 034 01
IČO: 00 315 737
Zastúpený: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta, štatutárny zástupca

ďalej len „Mesto“
- 2. Investor:** **PROSIT Pharma, s.r.o**
so sídlom Popradská 2416/64J, Košice - mestská časť Západ 040 11
IČO: 50 901 923
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro,
vložka č. 41529/V
Zastúpený: RNDr. Csilla Uličná, PhD., konateľ

Ďalej len „investor“

II. Úvodné ustanovenia

1. Mesto plánuje podať žiadosť o poskytnutie dotácie podľa § 2 písm. e) Zákona o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Táto zmluva upravuje vzťahy Mesta a investora v zmysle § 10 ods. 6 písm. n) Zákona č. 71/2013 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzťahov medzi Mestom a investorom pri realizácii projektu „Priemyselné vedecko-technologické centrum RUŽOMBEROK“.

IV. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2020.
2. Zmluva zaniká za nasledujúcich okolností:
 - naplnením predmetu zmluvy, alebo
 - uplynutím doby trvania zmluvy, alebo
 - písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

V. Záväzky zmluvných strán

1. Závazok Mesta predstavuje najmä:
 - nadobudnúť do vlastníctva nehnuteľnosti, v ktorých investor zrealizuje svoj investičný zámer,
 - udržať nadobudnuté nehnuteľnosti a s ňou spojené inžinierske siete a komunikácie vo svojom výlučnom vlastníctve tak, aby ich mohol investor užívať,
 - poskytovať investorovi maximálnu súčinnosť pri vybavovaní stavebných a iných povolení súvisiacich s umiestnením novej výroby investora,
 - poskytovať investorovi základné poradenstvo v oblasti novej podpory zo štátneho rozpočtu alebo zo štrukturálnych fondov Európskej únie.

2. Závazok investora predstavuje najmä:
- realizovať v rámci priemyselnej zóny investíciu vo výške 5 mil. Eur,
 - vytvoriť v rámci priemyselnej zóny 60 nových pracovných miest.

VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Mesto a investor sa zaväzujú poskytovať si maximálnu možnú súčinnosť pri realizácii rozšírenia priemyselnej zóny a etablovaní novej výroby investora.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne písomnou dohodou zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Zmluva a všetky právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky vzniknuté na základe tejto zmluvy budú prednostne riešiť dohodou.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
7. Táto zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu tejto zmluvy, pričom v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory zmluvných strán ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Ružomberku dňa

V Ružomberku dňa

Mesto

Mesto Ružomberok

v.z. MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor

Investor

PROSIT Pharma, s.r.o

v.z. RNDr. Csilla Uličná, PhD., konateľ