

ZMLUVA

o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Budúcim predávajúcim:

Obchodné meno: **PETREX, s.r.o.**
Sídlo: Tatranská cesta 5172, Ružomberok 034 01
IČO: 36 398 080
DIČ: 2021568065
IČ DPH: SK2021568065
Zastúpený: Peter Pápež, konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 12835/L

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúcim kupujúcim:

Obchodné meno: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok 034 01
IČO: 00 315 737
Zastúpený: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako "zmluvné strany")

Článok I.

Preambula

- 1.1. Budúci kupujúci má záujem realizovať projekt "Priemyselné vedecko-technologické centrum RUŽOMBEROK " (ďalej len "projekt") a za týmto účelom odkúpiť od budúceho predávajúceho predmet budúcej kúpy.
- 1.2. Budúci predávajúci má záujem predat' budúcemu kupujúcemu predmet budúcej kúpy za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 1.3. Predmet budúcej kúpy je špecifikovaný Znaleckým posudkom číslo 21/2019 vypracovaným Ing. Jozef Puzík, , evidenčné číslo znalca 111111. Predmetom budúcej kúpy budú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 14883, a to:
 - Pozemok parc. č. C KN 2062 o výmere 675 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - Pozemok parc. č. C KN 2064/8 o výmere 503 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - Stavba súp. č. 5180 stredná škola postavená na pozemku parc. č. C KN 2062 o výmere 675 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,v obci Ružomberok, okres Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (ďalej len "nehnuteľnosti").

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť na základe písomnej výzvy budúceho kupujúceho v zmysle odseku 4.2. tejto zmluvy budúcu kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti.

Článok III.

Budúca kúpna cena

- evidenčné číslo znalca 010070

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- obe.

Článok V.

Dôverné informácie

- Zmluvy alebo ich zástupcom alebo poradcom, či už pred uzatvorením alebo po uzatvorení tejto

Zmluvy, ako aj osobné údaje predávajúcich, sa považujú za dôverné informácie a zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať ich po dobu 10 rokov tretím stranám s výnimkou osôb zo zákona oprávnených. Tento článok sa nevzťahuje na nutnosť zverejnenia zmluvy budúcim kupujúcim v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Článok VI. Trvanie zmluvy

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke budúceho kupujúceho. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.01.2020.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva a všetky právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi zmluvnými stranami riadia ustanoveniami Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 7.3. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 7.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Znalecký posudok číslo 21/2019 vypracovaný Ing. Jozef Pugzík, Slobody 1,03901 Turčianske Teplice, Slovenská republika, evidenčné číslo znalca 912870.
- 7.5. Zmluva sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých budúci kupujúci obdrží 4 (štyri) rovnopisy a budúci predávajúci 2 (dva) rovnopisy.
- 7.6. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne jej predmetu, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory zmluvných strán ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu tejto zmluvy.
- 7.7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Ružomberku dňa

Za budúceho kupujúceho:

Za budúceho predávajúceho:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Peter Pápež
konateľ