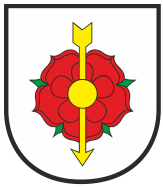


Bod rokovania	Schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Priemyselné vedecko-technologické centrum RUŽOMBEROK“
Dátum rokovania MsZ	10.07. 2019
Predložené členom MsZ	4.7. 2019
Predkladateľ	Ing. Ján Bednárík – 2. Zástupca primátora mesta
Spravodajca	Ing. Kvetoslava Legerská, PhD. – referent projektov a grantov
Na základe	Výzvy Ministerstva hospodárstva SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb v roku 2019, Zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií
Prizvaný	Mgr. Monika Dubská – právny zástupca investora
Stanovisko komisií	Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 2.7. 2019: -odporúča schváliť MsZ I. materiálu v predkladanom znení -Neodporúča MsZ schváliť II. v predkladanom znení. Finančná komisia odporúča vedeniu mesta pokračovať v rokovaní s investormi , vlastníkmí stavby a poskytovateľmi dotácie za účelom spresnenia podmienok tohto projektu .
Stanovisko MsR	Mestská Rada neodporúča MsZ tento bod prijať v predložennom znení.
Zoznam príloh	01 - Text výzvy Ministerstva hospodárstva SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb v roku 2019 02 - Zmluva o poskytnutí dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb v roku 2019 – návrh 03 - Mandátna zmluva 04 - Zmluva o budúcej zmluve o spolupráci so spoločnosťou PROSIT Pharma, s. r. o. 05 - Informatívny výpis z obchodného registra PROSIT Pharma, s.r.o. 06 - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou PETREX, s. r. o. 07 - Informatívny výpis z obchodného registra PETREX, s.r.o. 08 - Znalecký posudok č. 21/2019 – Ing. Jozef Pugžík, znalec - Znenie zmluvy pripravené agentúrou MH SR bude predmetom pripomienkovania



A. Materiál:

B: Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

- I. **berie na vedomie výzvu Ministerstva hospodárstva SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie** dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb v roku 2019 v spojení s realizáciou projektu „Priemyselné vedecko-technologické centrum RUŽOMBEROK“.

II. *schvaľuje:*

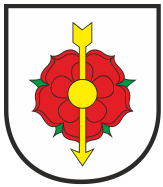
- 1) poverenie primátora podaním Žiadosti o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na realizáciu projektu „Priemyselné vedecko-technologické centrum RUŽOMBEROK“.
- 2) v súvislosti s podaním Žiadosti o poskytnutie dotácie uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou PETREX, s.r.o.,
- 3) v súvislosti s podaním Žiadosti o poskytnutie dotácie uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou PROSIT Pharma, s.r.o.,
- 4) v súvislosti s podaním Žiadosti o poskytnutie dotácie uzatvorenie Mandátnej zmluvy s obchodnou spoločnosťou založenou Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky v zmysle § 10 ods. 6 písm. g) Zákona č. 71/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- 5) realizáciu projektu „Priemyselné vedecko-technologické centrum RUŽOMBEROK“ v prípade získania finančných prostriedkov na jeho realizáciu z dotácie od Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v zmysle Zákona č. 71/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

III. *schvaľuje:*

ukončenie zmluvných vzťahov, definovaných v II. tohto materiálu odstúpením Mesta Ružomberok v prípade, ak:

- Mesto Ružomberok nezíska dotáciu v plnej výške od Ministerstva hospodárstva SR na realizáciu projektu „Priemyselné vedecko-technologické centrum RUŽOMBEROK“ alebo
- Mesto Ružomberok bude musieť vrátiť dotáciu alebo aj len jej časť poskytovateľovi dotácie MH SR,
- realizácia projektu „Priemyselné vedecko-technologické centrum RUŽOMBEROK“ by si priamo alebo nepriamo vyžiadala vklad – výdavok z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok, alebo
- Mesto Ružomberok z objektívnych dôvodov nebude schopné vyčerpať poskytnutú dotáciu v termíne do konca kalendárneho roka 2020 na realizáciu projektu „Priemyselné vedecko-technologické centrum RUŽOMBEROK“, alebo
- investor sp. PROSIT Pharma, s.r.o. neposkytne Mestu Ružomberok vyžadovanú súčinnosť pre realizáciu projektu „Priemyselné vedecko-technologické centrum RUŽOMBEROK“, alebo
- investor sp. PROSIT Pharma, s.r.o. nezabezpečí všetky povolenia, licencie a patenty potrebné pre realizáciu projektu „Priemyselné vedecko-technologické centrum RUŽOMBEROK“ v platnosti, a to po celú dobu realizácie a udržateľnosti projektu, alebo
- dôjde k porušeniu uzatvorených zmlúv podľa II. tohto materiálu druhým zmluvným partnerom.

V prípade odstúpenia Mesta Ružomberok od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou PETREX, s.r.o. alebo aj riadnej kúpnej zmluvy z vyššie uvedených dôvodov Mesto Ružomberok vráti nehnuteľnosť predávajúcemu a predávajúci vráti kúpnu cenu Mestu Ružomberok ako kupujúcemu.



V prípade odstúpenia Mesta Ružomberok od Zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou PROSIT Pharma, s.r.o. alebo aj riadnych zmlúv, uzatvorených na jej základe, zanikajú práva a povinnosti z uvedených zmlúv a strany sú povinné vrátiť si, čo na základe zmlúv plnili. Spoločnosť PROSIT Pharma, s.r.o. zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá by Mestu Ružomberok v tejto súvislosti vznikla, predovšetkým v spojení s poskytnutou dotáciou zo strany MH SR, a to v celom rozsahu.

V prípade odstúpenia Mesta Ružomberok od zmlúv uvedených v II. tohto materiálu si druhá zmluvná strana nebude nárokovat žiadne sankcie, náhradu škody, prípadne ušlý zisk.

IV. schvaľuje:

navýšenie rozpočtu OPS o budúci výdavok 630 000 € na kúpu nehnuteľnosti podľa ods. 2) II. tohto materiálu, ktorý bude refundovaný poskytnutou dotáciou.

C. Dôvodová správa - Z odôvodnenia investora PROSIT Pharma, s.r.o.:

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 6 písm. c) zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov **vyhlásilo dňa 03.06. 2019 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb (ďalej len „výzva“) na rozpočtový rok 2019 podľa § 2 písm. e) zákona o poskytovaní dotácií.**

V rámci výzvy je na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb z podprogramu „07K08 Podpora regionálneho rozvoja“ k dispozícii 7 000 000 eur. V rámci tejto alokovanej sumy je najnižšia výška dotácie 200 000 eur a najvyššia výška dotácie **15 % z celkovej hodnoty investície investora**, maximálne však 2,5 mil. eur. **Termín predkladania žiadostí je do 15. júla 2019. Oprávneným žiadateľom podpory je obec alebo vyšší územný celok.**

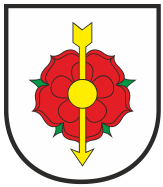
Podľa vyjadrenia investora spoločnosť PROSIT Pharma, s. r. o. , so sídlom Popradská 2416/64 J, 04011 Košice - mestská časť západ je spoločnosťou, kde spoločníci sú spolumajiteľmi patentového riešenia pre univerzálny masťový základ, ktorý toho času vyrábajú a predávajú ako PROSIT Baby ochranná pasta s riadne prideleným ADC kódom ako detské masti proti zapareninám a registračným číslom ŠUKL CPNP 2615974. Spoločníci v spoločnosti PROSIT Pharma, s. r. o. sú takmer totožnými so spoločníkmi spoločnosti SAFTRA IMAGINE, s. r. o., kde jedným zo spoločníkov je spoločnosť SAFTRA, s. r. o., ktorá je 100% dcérskou spoločnosťou Univerzity v Košiciach.

V spolupráci s profesormi z Karlovej univerzity v Prahe, ktorý vyvinuli nanotrubice metódou pestovania z kmeňových buniek chcú pokračovať vo výskume, metodike miešania mastí tak, aby obsah účinnej látky sa znižoval a táto bola transportovaná priamo na tie miesta, kde je najúčinnnejšia. Výsledkom by mali byť high-endové a inovatívne produkty.

Spoločníci spoločnosti sú autormi riešenia pre kontrastovaciu látku so zvýšenou afinitou a selekciou pre neoplazmatické bunky v gastrointestinálnom trakte. Toho času je podaná patentová prihláška. Túto látku na farbenie kancerózných a predkancerózných útvarov je možné zatiaľ v testovacom režime používať len pre oblasť hrubého čreva. Kým sa kontrastovacia látka dostane na trh, je potrebné doladiť dávkovanie, podávanie, vykonať testovaciu fázu, na ktorej by chceli pracovať práve v Ružomberku.

Ružomberok je mesto so strategicky vhodnou polohou, v blízkosti mesta Martin a Slovenská Ľupča, kde sa nachádzajú viaceré farmaceutické spoločnosti, nemenej dôležitá je existencia a blízkosť ÚVN.

Budova, ktorá má byť zahrnutá do **Priemyselného vedecko - technologického centra Ružomberok** sa nachádza na ulici Scotta Viatora, vedľa jestvujúcich škôl. Budova bola v minulosti využívaná ako stredná škola a bola plánovaná na laboratória. **Jedná sa o stavbu súp. č. 5180, ktorá je postavená na pozemku parc.**



č. KN C 2062 o výmere 675 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. č. KN C 2062 a parc. č. KN C 2064/8 o výmere 503 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, obe tohto času vedené na LV č. 14883 pre k. ú. Ružomberok.

Investor by mal na začiatku vytvoriť 8 -10 pracovných miest, postupom času by sa toto číslo malo zvýšiť až na 60.

V prípade, ak by Mesto Ružomberok získalo dotáciu na kúpu nehnuteľností, nehnuteľnosti by sa od vlastníka spoločnosti PETREX, s. r. o. odkúpili za poskytnuté prostriedky od Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky priamo do vlastníctva Mesta Ružomberok. **V súvislosti s poskytnutím dotácie MH SR predpokladáme nutnosť rekonštrukcie nehnuteľnosti Mestom Ružomberok pre realizáciu projektu v ďalšej etape čerpania dotácie.** Mesto Ružomberok by ich následne prenajalo investorovi (pozn. predkladateľa s predpokladom 15 rokov počas ktorých sa v nehnuteľnosti, na rekonštrukciu ktorej bola poskytnutá dotácia, podľa § 7 ods. 4 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií musí vykonávať po rekonštrukcii priemyselná výroba). Ak dotácia nebude poskytnutá, mesto nie je povinné nič kupovať. **Podľa stanoviska investora „V prípade kúpy nehnuteľností z prostriedkov dotácie a nerealizovania investičného zámeru sa prostriedky nevracajú, mesto však tieto nehnuteľnosti vedie ako pozemky pre investorov zo SARIA.“** Po určitom čase, (pozn. predkladateľa t.j. podľa §7 ods. 5 a 6 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií vlastnícke právo ku stavebným objektom, na ktoré bola mestu poskytnutá dotácia mesto nemôže previesť na inú osobu počas ich odpisovania a vlastnícke právo k pozemkom nemôže mesto previesť na inú osobu počas 20 rokov od poskytnutia dotácie) s takto nadobudnutými nehnuteľnosťami voľne disponovať.

Finančné prostriedky dotácie sú kapitálové výdavky rozpočtovej kapitoly poskytovateľa, ktoré **musia byť vyčerpané najneskôr do konca kalendárneho roka 2020.**

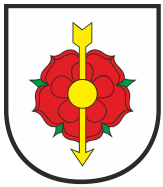
Povinnou prílohou žiadosti o poskytnutie dotácie je uzatvorenie mandátnej zmluvy so sp. MH Invest.

Pozn. predkladateľa: podľa §7 ods. 7 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií: „Ak obec alebo vyšší územný celok poruší povinnosti ustanovené v odsekoch 4 až 6 sú povinné poskytnutú dotáciu vrátiť.“

Podľa čl. VI. ods. 6.2 Zmluvy o poskytnutí dotácie: „Poskytnutá dotácia je účelovo viazaná a prijímateľ je povinný použiť ju v zmysle zákona o poskytovaní dotácií výlučne na účel, ktorý je uvedený v bode 3.1 tejto Zmluvy. Prijímateľ realizuje jednotlivé aktivity na vlastnú zodpovednosť.“

Podľa čl. VII. ods. 7.1 Zmluvy o poskytnutí dotácie: „V prípade, že prijímateľ nepoužije poskytnutú dotáciu v súlade s predmetom a účelom tejto zmluvy a príslušný kontrolný orgán zistí toto porušenie, poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.“

Podľa VII. ods. 7.4 Zmluvy o poskytnutí dotácie: „Ak nastane situácia podľa bodu 7.1, 7.2 alebo 7.3 tohto článku, prijímateľ je povinný do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy vrátiť poskytovateľovi finančné prostriedky, ktoré mu boli poskytnuté podľa tejto zmluvy na účet podľa pokynov poskytovateľa.“ **V tejto súvislosti dávame do pozornosti aj ods. 7.2 a 7.3 zmluvy o poskytnutí dotácie.**



D. Dopad na rozpočet

Predpoklad úhrady finančných nákladov z prostriedkov dotácie.

Nadobudnutie majetku stavbu súp. č. 5180, ktorá je postavená na pozemku parc. č. KN C 2062 o výmere 675 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. č. KN C 2062 a parc. č. KN C 2064/8 o výmere 503 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, obe tohto času vedené na LV č. 14883 pre k. ú. Ružomberok.

E. Grafické znázornenie

