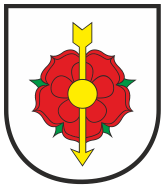


|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Nájom nebytového priestoru v ZŠ Sládkovičova – osobitný zreteľ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>10.7.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>04.7.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Predkladateľ</b>             | Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Spravodajca</b>              | Ing. Jozef Pažitka – vedúci oddelenia školstva a športu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Na základe</b>               | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Prizvaný</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Stanovisko komisií</b>       | <u>Komisia pre školstvo, šport a voľnočasové aktivity</u> – prerokované dňa 2.7.2019 – odporúča schváliť (Hlasovanie 10-0-0)<br><u>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie</u> - prerokované 2.7.2019 - Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení - Hlasovanie 7/0/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Stanovisko MsR</b>           | <b><u>Uznesenie č. ..../2019</u></b><br><b>Mestská rada v Ružomberku:</b><br><b>I. odporúča MsZ schváliť:</b><br><b>dočasnú prebytočnosť majetku</b> Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti stavby:<br><b>súpisné číslo 2038, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby základná škola, resp. nebytových priestorov spolu o výmere 259,3 m<sup>2</sup></b> , postavená na pozemku CKN parc. č. 5688, zapísanom na LV č. 15072 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok;<br><b>II. odporúča MsZ schváliť:</b><br><b>nájom prebytočného majetku</b> na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.<br><b>Hlasovanie: 6/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti</b> |
| <b>Zoznam príloh</b>            | Príloha – Žiadosť Obce Likavka + Súhlas riaditeľky ZŠ Sládkovičova                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



### A. Materiál:

### B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

#### I. schvaľuje:

**dočasnú prebytočnosť majetku** Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti stavby:

**súpisné číslo 2038, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby základná škola, resp. nebytových priestorov spolu o výmere 259,3 m<sup>2</sup>**, postavená na pozemku CKN parc. č. 5688, zapísanom na LV č. 15072 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

#### II. schvaľuje:

**nájom prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obec Likavka požiadala Mesto Ružomberok o nájom nebytových priestorov v ZŠ Sládkovičova za účelom dočasného umiestnenia žiakov MŠ Likavka **z dôvodu komplexnej rekonštrukcie budovy Materskej školy a Školskej jedálne ZŠ a MŠ Likavka**, a to o nájom nebytových priestorov v počte 3 triedy, kabinet a toalety pre v priemere 52 žiakov MŠ Likavka a 5 učiteľiek. Vzhľadom na skutočnosť, že žiaci a učiteľky sú zaradené do stravovacieho režimu v MŠ Likavka, obec Likavka požiadala aj o zaradenie do stravovacieho režimu v ZŠ Sládkovičova. Správca majetku mesta ZŠ Sládkovičova, zast. riaditeľkou školy, vyslovil súhlas s prenájmom priestorov pre MŠ Likavka v čase od 1.9. 2019 do 31.12. 2019 o celkovej výmere 259,3 m<sup>2</sup>, t.j. miestnosti: 1. trieda o výmere 57,5m<sup>2</sup>, 2. trieda o výmere 57,5m<sup>2</sup>, 3.trieda o výmere 42,6m<sup>2</sup>, kabinet o výmere 32,8m<sup>2</sup>, toaleta o výmere 21,9m<sup>2</sup> a chodba o výmere 47 m<sup>2</sup>.

*Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

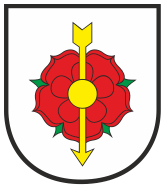
#### **Predmetom nájmu je časť stavby:**

**súpisné číslo 2038, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby základná škola**, postavená na pozemku CKN parc. č. 5688, zapísanom na LV č. 15072 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

#### **resp. nebytového priestoru spolu o výmere 259,3 m<sup>2</sup>:**

1. trieda o výmere 57,5m<sup>2</sup>, 2. trieda o výmere 57,5m<sup>2</sup>, 3.trieda o výmere 42,6m<sup>2</sup>, kabinet o výmere 32,8m<sup>2</sup>, toaleta o výmere 21,9m<sup>2</sup> a chodba o výmere 47 m<sup>2</sup>.

**pre žiadateľa: Obec Likavka, IČO: 00315362, Janovčíková 815, 034 95 Likavka, zast.: starostom obce Ing. Mariánom Javorkom,**



za účelom dočasného umiestnenia žiakov a učiteľiek MŠ Likavka v priestoroch, za cenu nájmu 20/rok/m<sup>2</sup> podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 10, na dobu určitú od 01.09. 2019 do 31.12. 2019 a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Nájomca sa súčasne zaväzuje spolupodieľať aj na prevádzkových nákladoch prenajatých priestorov.

Nájomná zmluva bude uzatvorená Mestom Ružomberok, v zastúpení správcom Základná škola Sládkovičova 10, 034 01 Ružomberok, IČO: 319 346 17, a to podľa § 10 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.

### C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti, doručenej MsÚ dňa 17.06. 2019.

Obec Likavka požiadala Mesto Ružomberok o nájom nebytových priestorov v ZŠ Sládkovičova za účelom dočasného umiestnenia žiakov MŠ Likavka z dôvodu komplexnej rekonštrukcie budovy Materskej školy a Školskej jedálne ZŠ a MŠ Likavka, a to o nájom nebytových priestorov v počte 3 triedy, kabinet, chodba a toalety pre v priemere 52 žiakov MŠ Likavka a 5 učiteľiek. Vzhľadom na skutočnosť, že žiaci a učiteľky sú zaradené do stravovacieho režimu v MŠ Likavka, obec Likavka požiadala aj o zaradenie stravovacieho režimu v ZŠ Sládkovičova. Správca majetku mesta ZŠ Sládkovičova, zast. riaditeľkou školy, vyslovil súhlas s prenájmom priestorov pre MŠ Likavka v čase od 1.09. 2019 do 31.12. 2019 o celkovej výmere 259,3 m<sup>2</sup>, t.j. miestnosti: 1. trieda o výmere 57,5m<sup>2</sup>, 2. trieda o výmere 57,5m<sup>2</sup>, 3. trieda o výmere 42,6m<sup>2</sup>, kabinet o výmere 32,8m<sup>2</sup>, toaleta o výmere 21,9m<sup>2</sup>, chodba o výmere 47 m<sup>2</sup>.

Vedenie mesta dňa 17.06. 2019 prerokovalo predmetnú žiadosť a rozhodlo o zaradení materiálu na MMsZ v predloženom znení.

### D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu školy vo výške 20€/rok/m<sup>2</sup> podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 10.