

Znalec: Ing. Dušan Kožiak,

Zadávatel': Mesto Ružomberok
Nam. A. Hlinku1098/1
034 01 Ružomberok
IČO: 00315737, DPH: 2021339265

Číslo spisu (objednávky): Písomná objednávka č. 20190425 zo dňa 13.6.2019

Znalecký posudok

Znalecký úkon č. 32/2019

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty zametača KM-T 2300 UZ, ktorý je predmetom ohodnocovania tohto znaleckého posudku, za účelom predaja.

Počet strán (z toho príloh): 15 (3)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

I. ÚVODNÁ ČASŤ

- 1. Úloha znalca:** Stanoviť všeobecnú hodnotu majetku, ktorá predstavuje výslednú objektívnu hodnotu majetku, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny hodnoteného majetku ku dňu ohodnotenia v danom mieste a čase
- 2. Účel posudku:** Podklad pre predaj
- 3. Dátum vyžiadania posudku:** 13.06.2019
- 4. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný:** 17.06.2019
- Znalecký posudok je vypracovaný dňa 15.08.2018 k horeuvedenému rozhodnému dátumu.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

- a) dodané objednávateľom posudku
- písomná objednávka zo dňa 13.6.2019
 - Inventúrny súpis
 - špecifikácia zametača KM-T 2300UZ
 - ústne informácie
- b) obstarané znalcom
- obhliadka stroja
 - cenové a technické podklady týkajúce sa relevantnej časti trhu
 - fotodokumentácia.

6. Záväzné predpisy:

- a) vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení hodnoty majetku v platnom znení
- b) metodická inštrukcia Ministerstva spravodlivosti SR a USI ŽU v Žiline č. MI 1/2004.

Hodnota zložiek majetku je stanovená k dátumu vykonanej obhliadky.

Majiteľ zložky majetku nie je platiteľom DPH.

II. POSUDOK

II.a/ NÁLEZOVÁ ČASŤ

Predmetom ohodnocovania je zložka majetku (Zametač KM-T 2300 UZ) používaná sa na čistenie komunikácií, ciest a iných spevnených plôch. Charakteristika zložky majetku je uvedená pri jej bližšom popise v nasledujúcej kapitole.

1) Identifikácia zložky majetku

Názov zložky majetku:	Zametač KM-T 2300 UZ
Typ zložky majetku:	KM-T 2300 UZ
Výrobca:	KOBIT S.R.O., CZE
Rok výroby:	2011
Výrobné číslo:	
Inventárne číslo:	2.6-446-2729
Dátum uvedenia do prevádzky:	15.08.2011
Majiteľ:	Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok
Počet predošlých majiteľov:	-
Počet kusov:	1
Zmena stavu technickej hodnoty $\pm Z$:	-
Pracovný režim:	jednosmený
Obstarávacía cena OC:	15.336,-- € nadobúdacia cena novej zložky majetku s DPH – pozri fotokópiu Inventúrneho súpisu založenú v prílohe tohto posudku
Charakter stroja:	Zložka majetku sa používa na na čistenie komunikácií, ciest a iných spevnených plôch.

2) Údaje o opravách a poškodení zložky majetku, jej modernizácii alebo rekonštrukcii

Zložka majetku nebola modernizovaná, alebo rekonštruovaná, jedná sa o nový stroj.

3) Posúdenie kompletnosti vybavenosti zložky majetku

Zložka majetku má kompletnú základnú výbavu.

4) Technický stav zložky majetku

Dátum obhliadky: 17.6.2019

Miesto obhliadky: Ružomberok – priestory obchodnej spoločnosti Technické služby Ružomberok a.s., Pivovarská 9, 034 01 Ružomberok

Účastníci obhliadky: p. Kľačko – výkonný riaditeľ

Zníženie technickej hodnoty stroja úmerne dobe prevádzky stroja alebo stroj. zariadenia je vyjadrené základnou amortizáciou. Odchýlky od porovnávacieho etalónu, nadmerné opotrebenie, vyskytujúce sa chyby, poškodenia, kvalita údržby, nekompletnosť, spôsob uskladnenia strojov zohľadňuje percentuálna zrážka alebo prirážka ($\pm Z$).

Zložka majetku nepatrí k vyhradeným technickým zariadeniam.

Mimoriadna výbava: Strojové zariadenie nemá mimoriadnu výbavu.

Odchýlka od vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení: Žiadna.

Fotodokumentácia: Pri obhliadke som vyhotovil fotodokumentáciu, ktorú uvádzam v prílohovej časti tohto posudku.

II.b/ Posudková časť

Nižšie v tejto kapitole uvádzam:

výpočet technickej hodnoty zložky majetku v eurách - TH, ktorá predstavuje jeho objektivizovanú zostatkovú technickú hodnotu strojového zariadenia v eurách a výpočet všeobecnej hodnoty zložky majetku - VŠH, ktorá sa v prípade odpredaja stroja rovná jeho objektivizovanej reprodukčnej obstarávacej cene stanovenej ku dátumu ohodnotenia a teda jeho hodnote pre účel posudku.

Spôsob stanovenia VŠH ohodnocovanej zložky pre účel posudku je v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Objektivizácia stanovených hodnôt VŠH je zaručená tým, že som stanovil východiskovú hodnotu zložky majetku VH podľa zásad vyhlášky, pre ohodnocovanie som vzal vstupnú cenu OC pri zaradení novej zložky majetku do prevádzky, základnú amortizáciu ZA, skutočný technický stav a odhadnú predajnú hodnotu zložky majetku som stanovil v zmysle prílohy č. 4 vyhlášky pre dátum jej ohodnotenia.

OC - obstarávacia cena je OC zložky majetku,

VH - východisková hodnota zložky majetku. Je to hodnota, z ktorej sa vypočítava všeobecná hodnota strojového zariadenia, t. j. výsledný produkt posudku.

Podľa štandardu za OC bola vzatá obstarávacia cena zložky majetku v čase jej nadobudnutia od výrobcu.

Výpočet k_{IC} :

k_{IC} sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{IC} = IC_{oh} / (IC_{ob} \times 100),$$

ak v období stanovenia IC_{oh} , IC_{ob} je rovnaký vzťažný dátum, alebo

$$k_{IC} = IC_{oh} \times IC_{2000} / (IC_{ob} \times 100),$$

ak v období stanovenia IC_{oh} , IC_{ob} sú dva rozdielne vzťažné dátumy

kde

ICoh - je predpokladaný priemerný index ceny pre príslušnú produkciu klasifikácie produkcie stroja a mesiac (kvartál, polrok, rok) hodnotenia stroja

IC2000 - je index cien pre príslušnú klasifikáciu produkcie stroja vzťahný k roku 2000

ICob - je index ceny pre príslušnú produkciu klasifikácie produkcie stroja v roku obstarania stroja so vzťahným dátumom iným, ako je priemer roka 2000

Východiskovú hodnotu pre výpočet VŠH som stanovil nasledovne :

Stanovenie východiskovej hodnoty VH:

$$\text{ICob} = 102,51$$

$$\text{ICoh} = 111,8$$

$$k_{\text{IC}} = 1,09$$

$$\text{VH} = \text{VC} \times k_{\text{IC}}$$

$$\text{VH} = 15.336,-- \text{ €} \times 1,09 = 16.716,24,-- \text{ €}$$

2.1 Výpočet základnej amortizácie - ZA:

Znamená bilančné odpisy strojov za dobu "r" v % pre odpisové sadzby stanovené pre jednotlivé stroje podľa vyhlášky.

Pre výpočet základnej amortizácie v zmysle vyhlášky platia vzťahy :

$$\text{ZA} = r \cdot \left(\frac{100 - \text{ZO}}{\text{Ž}} \right) \cdot k_z \quad [\%] \quad \text{pre zložky majetku, u ktorých platí } r \cdot k_z \leq \text{Ž}$$

$$\text{ZA} = \text{VTS} - \text{ZO} \quad [\%] \quad \text{pre zložky majetku, u ktorých platí } r \cdot k_z \geq \text{Ž}$$

$$\text{ZA} = 59,38 \%$$

kde r – počet odpracovaných rokov k_z – koeficient zmienosti zložky majetku [-]

Hodnotená zložka majetku bola zaradená podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. do príslušnej kategórie

Kód – 20, ostatné stroje a zariadenia

Ž - 10 r., ZO - 25 %

Predpokladaná životnosť Ž:

Stanovená podľa prílohy č. 4 vyhlášky na základe technických parametrov zložky majetku a jej normálneho používania za predpokladu vykonávania údržby a opráv podľa pokynov výrobcu alebo predajcu zložky majetku podniku.

Ž = 10 r.

Zostatkové percento prevádzkyschopnosti ZO:

Zostáva po skončení predpokladanej životnosti zložky majetku podniku stanovené podľa prílohy č. 4 vyhlášky. ZO = 25 %

Východiskový technický stav VTS:

Pre stroje, ktoré nemali celkovú alebo generálnu opravu (GO) a sú továrensky vyrobené sa VTS = 100.

Doba prevádzky r:

Podľa štandardu sa "r" počíta od dátumu zaradenia zložky majetku do prevádzky do dátumu ohodnocovania zložky majetku. Počíta sa aj započatý rok. Pritom pre $r > 2$ roky sa "r" uvádza v celých rokoch a započítava sa okrem roku ohodnocovania aj započatý rok prevádzky bez ohľadu na počet v ňom odpracovaných mesiacov.

$r = 7,917$ rokov

Koeficient zmennosti k_z :

Pre hodnotené zariadenie je známa zmennosť, ktorú určil majiteľ strojov a zariadení. Bola určená podľa toho, v koľkých zmenách zložka majetku pracovala.

$k_z = 1$

2.2 Výpočet technického stavu - TS:

Technický stav zložky TS predstavuje jej reálny zostatkový technický stav k dátumu ohodnocovania. Vypočíta sa podľa vzťahu

$$TS = (VTS - ZA) \cdot \left(1 + \frac{\pm Z}{100}\right) \cdot k_{MO} \quad [\%]$$

kde

VTS - východiskový technický stav zložky majetku [%]

ZA - základná amortizácia strojového zariadenia [%]

Z - zmena technického stavu zložky majetku [%]

k_{MO} - koeficient morálneho opotrebenia zložky majetku [-].

Zmena technického stavu Z:

Je to ukazovateľ, ktorý predstavuje zmenu skutočného technického stavu ohodnocovanej zložky majetku oproti tzv. bilančnému technickému stavu zložky majetku – etalón ($VTS - ZA$) v %. Ak je skutočný technický stav zložky majetku lepší ako etalón, hodnota Z je kladná, t. j. väčšia ako nula. Ak je skutočný technický stav zložky majetku horší ako etalón, hodnota Z je záporná, t. j. menšia ako nula. Ak je skutočný technický stav zložky majetku rovnaký ako etalón, hodnota $Z = 0,0 \%$. Úroveň Z stanovuje znalec na základe skutočností o zložke majetku zistených pri jej obhliadke.

$Z = +50 \%$ - zložka majetku sa málo používala - odpracovaných

Koeficient morálneho opotrebenia k_{MO} :

$k_{MO} = 0,98$ - v súčasnosti s vyrábajú už modrenejšie zložky majetku takéhoto typu

TS = 50 % určujem priamo nakoľko zložka majetku sa málo používala – len 731 Mh za osem rokov

2.3 Výpočet technickej hodnoty - TH:

Je vyjadrením skutočného technického stavu ohodnocovaného stroja ku dňu ohodnotenia v eurách. Vypočítava sa podľa vzťahu

$$TH = (VH \cdot TS) / 100 + THMV \quad (\text{€}),$$

kde:

THmv = 0,0 € - technická hodnota mimoriadnej výbavy strojového zariadenia

$$TH = 16.716,24 \times 50 / 100 = 8.358,- \text{ €}$$

2.4 Výpočet všeobecnej hodnoty stroja - VŠH:

Všeobecná hodnota zložky majetku VŠH je predpokladaná predajná cena zložky majetku v danom mieste a čase na voľnom trhu, čiže pri jej predaji obvyklým spôsobom sú zahrnuté okrem vplyvu opotrebovania aj vplyvy trhu. Vypočíta sa podľa vzťahu :

$$VŠH = TH \cdot k_p \quad [\text{€}]$$

kde k_p je koeficient predajnosti.

Koeficient predajnosti zohľadňuje predpokladaný záujem o kúpu zložky majetku. Vypočíta sa podľa vzťahu :

$$k_p = k_{pT} \cdot k_{pS} \cdot k_{pD} \cdot k_{pL} \cdot k_{pI} \quad [-]$$

k_{pT} - koeficient neúplnosti alebo neplatnosti dokumentácie potrebnej na prevádzku,

Odôvodnenie stanovenia výšky k_{pt} :

Dokumentácia kompletná a platná, preto $k_{pt} = 1,0$.

k_{pS} - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb na opravy a údržbu,

Odôvodnenie stanovenia výšky k_{ps} :

Servis je zabezpečený, preto $k_{ps} = 1,0$.

k_{pD} - koeficient dopytu po ohodnocovanom stroji na trhu,

Odôvodnenie stanovenia výšky k_{pd} :

Nie je ho možné presne určiť pre nedostatok predávaných strojov tohto typu na trhu, preto $k_{pd} = 1,0$.

k_{PL} - koeficient pre stanovenie VŠH linky alebo technologického celku,

Odôvodnenie stanovenia výšky k_{pi} :

Zložka majetku tvorí technologický celok, preto $k_{PL} = 1,0$.

k_{PI} - koeficient ostatných vplyvov.

Odôvodnenie stanovenia výšky k_{pi} :

Jedná sa o 8 ročnú zložku majetku, preto $k_{PI} = 0,95$.

$$k_p = 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,95 = 0,95$$

$$V\check{S}H = 8.358,-,- \times 0,95 = 7.940,1,-,- \text{ €}$$

VŠH = 7.940,- € s DPH

III. ZÁVER

Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu majetku

Odpovede na zadanú úlohu:

Objektivizovaná všeobecná hodnota zložky majetku – zametača KM-T 2300 UZ – VŠH je k 17.6.2019:

VŠH spolu: 7.940,- € s DPH

Slovom: sedemtisícdeväťstoštyridsať,- €

VŠH – je vypočítaná ako cena s 20 % DPH

Znalecký posudok bol vypracovaný v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z. v platnom znení a v súlade s vyhláškami č. 492/2004 Z.z. v platnom znení o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a č. 605/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z.z. pomocou programového vybavenia Oceňovanie strojov a strojových zariadení.

Všetky výpočty sú vykonané s presnosťou na osem desatinných miest. Výsledky výpočtov sú zaokrúhlené s presnosťou na 1 €.

Znalecký posudok vypracoval, môže potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia v zmysle § 17 zákona č. 382/2004 Z. z. v platnom znení o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a § 15 vyhlášky MS SR č. 490/2004 Z. z. Ing. Dušan Kožiak, znalec znaleckého odboru Strojárstvo a Cestná doprava.

V Lučenci, dňa 21.06.2019

Ing. Dušan Kožiak
znalec

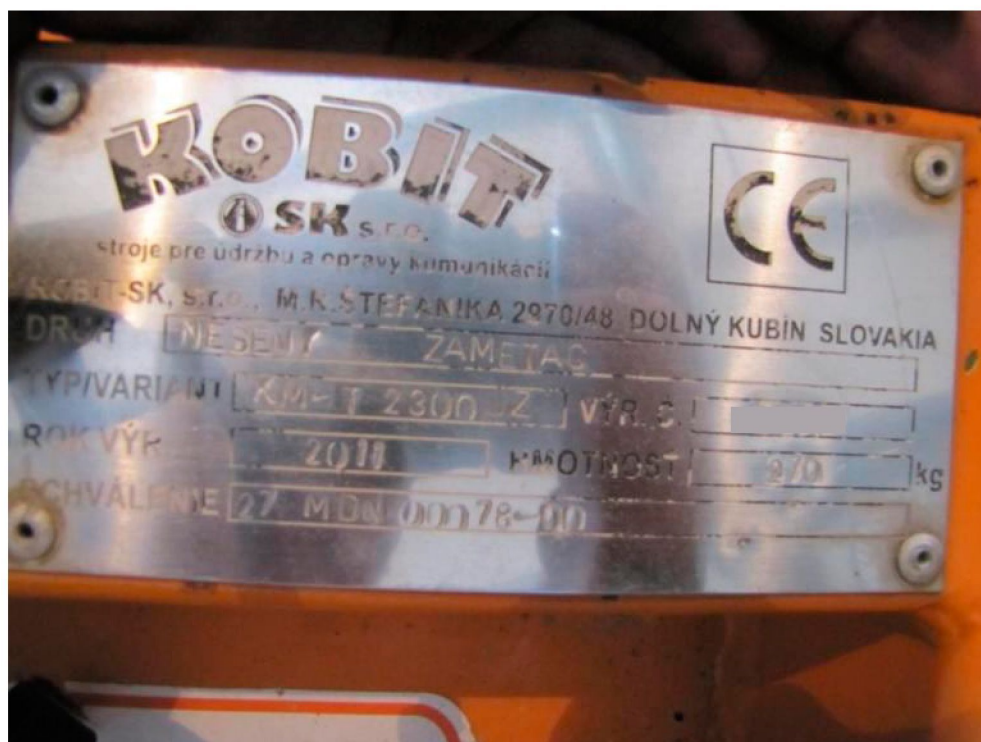
IV. Prílohy

Príloha č. 1 – Fotodokumentácia.....(2)

Príloha č. 2 – Inventárny súpis.....(1)

1. Fotodokumentácia





3. Inventúrny súpis

Mesto Ružomberok

Strana: 1

Dátum: 11.06.2019

Inventúrny súpis

Umiestnenie

x15-02 Projekt Ochrana ovzdušia

1. Dátum začatia inventúry:
 2. Dátum ukončenia inventúry:
 3. Deň vykonania inventúry:
 4. Spôsob zisťovania:
 5. Hmotne zodpovedná osoba:

Zoznam na účelové projekty (získané ceny)

Účtovný stav k:			Skutočný stav k:				
P.č.	Inv.č.	Názov	Dátum zar.	Výr. č.	Zost. cena	Obst. cena	Pozná mka
1	6-446-2761	Projekt Ochrana ovzdušia v Ružomberku - Zariadenie VIAJET 6RH na	29.11.2011		0,00	277 499,84	277 499,84 €
2	6-446-2729	Projekt Ochrana ovzdušia v Ružomberku - Zariadenie KM - T 2300 UZ	15.08.2011		0,00	15 336,00	15 336,00 €
3	6-446-2728	Projekt Ochrana ovzdušia v Ružomberku - Univerzálny nosič náradia	15.08.2011	1	0,00	97 307,80	97 307,80 €
4	6-446-2727	Projekt Ochrana ovzdušia v Ružomberku - Veľký podvozok s cisternou 4x4	15.08.2011	3	0,00	208 007,80	208 007,80 €
5	6-446-2726	Projekt Ochrana ovzdušia v Ružomberku - Malý podvozok s cisternou	15.08.2011	1	0,00	289 067,80	289 067,80 €
6	6-446-2725	Projekt Ochrana ovzdušia v Ružomberku - Kompaktný zariadenie CITYCAT	15.08.2011	1	0,00	279 067,80	279 067,80 €
Spolu zar: x15-07 Projekt Ochrana ovzdušia							

Osoby zodpovedné za zistenie
skutočného stavu:

Podpis

Osoby zodpovedné za vykonanie inventarizácie:

Podpis

Skončila výročná projektová a výročná

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre

odbor	03 00 00 39 00 00	DOPRAVA CESTNÁ STROJÁRSTVO
a odvetvia	03 01 00 03 03 01 03 04 02 39 04 00 39 09 01	Technický stav cestných vozidiel Nehody v cestnej doprave Odhad hodnoty cestných vozidiel Stroje a strojové zariadenia pre všeobecné účely <i>Odhad hodnoty strojových zariadení</i>

Evidenčné číslo znalca 911789.

Znalecký úkon je v denníku zapísaný pod číslom 32/2019.

Vyhlásenie znalca:

Som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Podpis znalca

VOZIDLO	
1. Druh	VÝMENNÁ NADSTAVBA ŠPECIÁLNA
2. Kategória	3 VIN
3. Značka	KOBIT
4. Typ motora	KM-T / 2300 / UZ
5. Výrobca motora	KOBIT S.R.O., CZE
6. Číslo motového schválenia ES	27MD N-00078-00
7. Dátum motového schválenia ES	21.12.2005
MOTOR A PREVODOVKA	
8. Výkon motora	
9. Identifikačné číslo motora (typ)	
10. Objem valcov	cm ³ 15 Katalyzátor
11. Najvyšší výkon motora / otáčky	kw / min ⁻¹
12. Druh paliva / zdroj energie	
13. Prevodovka / počet stupňov	0
KAROSÉRIA (NADSTAVBA)	
14. Druh (typ)	ZAMETACIA
15. Farba	ORANŽOVÁ
16. Výrobca	KOBIT S.R.O., CZE
17. Výrobné číslo	3611
18. Počet miest na sedenie / z toho núdžových	- / -
19. Počet miest na státie	25.3 Počet lôžok
20. Zataženie strechy	kg
21. Objem skrine - cisterny	m ³
22. Objem palivovej nádrže	l
ROZMERY A HMOTNOSTI	
23. Celkové rozmery d: 1 800mm, š: 2 400mm, v: 1 550mm	
24. Rozmery ložnej plochy d: mm, š: mm	
25. Prevádzková hmotnosť	270 kg
26. Najvyššia prípustná celková hmotnosť	kg
27. Najvyššia prípustná hmotnosť pripadajúca na nápravu 1 / 2 / 3 / 4	kg
28. Najvyššia prípustná hmotnosť jazdnej súpravy	kg
29. Najvyššia prípustná hmotnosť prípojného vozidla	
30. brzdeného: kg	nebrzdeného: kg
BRZDY	
31. ES/EHK	
32.1 Prevádzková	NIE
32.2 Parkovacia	NIE
32.3 Odťahová	NIE
33.4 Núdžová	NIE
33.5 ABS	NIE
NÁPRAVY	
34. Druh kolies	
35. Počet náprav z toho pohánaných 1: 2: 3: 4:	

1. Rozmer a druh pneumatík na náprave / zdvojená

1.

2.

3.

4.

42. Rozmer ráfikov na náprave

1.

2.

3.

4.

43. Najvyššia konštrukčná rýchlosť vozidla - km/h⁻¹

SPÁJACIE ZARIADENIE

44.1. Trieda

44.2. Značka

44.3. Typ

45. Schvaľovacia značka

46.1-3. Najvyššia prípustná hmotnosť v bode spojenia

horný záves - kg spodný záves - kg točnica - kg

EMISIE ZVUKU

47. ES/EHK

48.1-3. Hladina vonkajšieho zvuku vozidla

stojaceho - dB(A) pri otáčkach min⁻¹

za jazdy - dB(A)

EMISIE A SPOTREBA

49. Emisie ES/EHK

50. Dymivosť ES/EHK

51.1. CO - 51.2. HC -

51.3. NOx - 51.4. HC+NOx - g/km³

51.5. Častice - 51.6. Kox. súčiniteľ absorpcie - m³

51.7. CO₂ - g/km³ 51.8. Spotreba paliva - l/100 km³

ĎALŠIE ÚRADNÉ ZÁZNAMY

Číslo typového schválenia 27MD N-00078-00
 Výmenná nadstavba je určená pre vozidlá kategórie T.
 Počas premávky a pri pracovnej činnosti musí byť zvláštne výstražné svetlo oranžovej farby na kabíne traktoru uvedené do činnosti.

* telekomunikácií SR o uznaní hypotéke schválenia ES.

* telekomunikácií SR o uznaní hypotéke schválenia ES.

na pozemných komunikáciach.

na pozemných komunikáciach.

STONKITE X

č. osvedčenia (č. ZTO)

Č. konania 9521-2/00/05

29.12.2005

Doinom Kubine

28.05.2014

17. Pustavtina je namontovana na vozilo pošto osveđeniz. Ministerstva 2002...

na telekomunikacích SR o schválení typu nadvazby vozidla

konania

zo dřeva

575

odličný vedúci

SLOVENSKÁ REPUBLIKA



TECHNICKÉ OSVEDČENIE VOZIDLA

SC 033794

MINISTERSTVO DOPRAVY,
POŠT A TELEKOMUNIKACIJ
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

DALSÍ ÚRADNÉ ZNAČKY