

Znalec:

Ing.Miroslav Neumann,

,evidenčné číslo

Zadávateľ: Technické služby,a.s.,Pivovarská 9, 034 01 Ružomberok

Číslo spisu (objednávky): 11.6.2019

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 57/2019

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc.č.5005/1 zastavané plochy a nádvoria 95 m2, parc.č.5005/2 zastavané plochy a nádvoria 351 m2,parc.č.5005/3 zastavané plochy a nádvoria 572 m2, parc.č.5005/4 zastavané plochy a nádvoria 6 459 m2 v katastrálnom území Ružomberok.

Počet listov (z toho príloh): 16 (5 príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č.5005/1 zastavané plochy a nádvoria 95 m², parc.č.5005/2 zastavané plochy a nádvoria 351 m², parc.č.5005/3 zastavané plochy a nádvoria 572 m², parc.č.5005/4 zastavané plochy a nádvoria 6 459 m² v katastrálnom území Ružomberok.

2. Dátum vyžiadania posudku: 11.6.2019

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 17.6.2019

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 18.6.2019

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.12569, katastrálne územie Ružomberok zo dňa 12.6.2019, vytvorený cez katastrálny portál.

Kópia z katastrálnej mapy, katastrálne územie Ružomberok zo dňa 12.6.2019 vytvorená cez katastrálny portál

5.2 Získané znalcom :

Zameranie a zistenie skutkového stavu.
Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhl.č.626/2007 Z.z., vyhl.č.605/2008 Z.z., vyhl.č.47/2009 Z.z., vyhl.č.254/2010 Z.z. a vyhl.č.213/2017 Z.z.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.93/2009 Z.z. a zák.č.65/2018 Z.z.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.490/2004 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhláška č.500/2005 Z.z., vyhlášky č.534/2008 Z.z. a vyhláška č.33/2009 Z.z. a vyhl.č.107/2016 Z.z.

STN 73 40 55 Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

STN 73 43 01 Budovy na bývanie.

Zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyhláška č. 323/2010 Z.z., Štatistického úradu Slovenskej republiky z 22. júna 2010 ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Zistenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre prevod vlastníctva

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie.

Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu.

Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Podľa listu vlastníctva č.12569,katastrálne územie Ružomberok

A.Majetková podstata :

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape :

Parc.č.388 zastavené plochy a nádvorí 445 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 388 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4101

Parc.č.391 zastavené plochy a nádvorí 417 m²

Parc.č.405 zastavené plochy a nádvorí 294 m²

Parc.č.407 zastavené plochy a nádvorí 428 m²

Parc.č.410 zastavené plochy a nádvorí 782 m²

Parc.č.411 zastavené plochy a nádvorí 428 m²

Parc.č.412/3 zastavené plochy a nádvorí 4417 m²

Parc.č.412/4 zastavené plochy a nádvorí 430 m²

Parc.č.412/5 zastavené plochy a nádvorí 84 m²

Parc.č.412/6 zastavené plochy a nádvorí 58 m²

Parc.č.412/7 zastavené plochy a nádvorí 33 m²

Parc.č.412/8 zastavené plochy a nádvorí 264 m²

Parc.č.412/9 zastavené plochy a nádvorí 117 m²

Parc.č.5005/1 zastavené plochy a nádvorí 95m²

Parc.č.5005/2 zastavené plochy a nádvorí 351 m²

Parc.č.5005/3 zastavené plochy a nádvorí 572 m²

Parc.č.5005/4 zastavené plochy a nádvorí 6549 m²

Parc.č.6860/3 zastavené plochy a nádvorí 25130 m²

Parc.č.6894 zastavené plochy a nádvorí 6688 m²

Stavby:

Soc.administr.budova s.č.1815 na parc.č.411

Administratívna budova s.č.1829 na parc.č.5005/1

Garáž s dielňou s.č.4327 na parc.č.410

Garáž s.č.4556 na parc.č.407

Sklad s.č.4854 na parc.č.5005/2

Skleník s.č.4860 na parc.č.5005/3

Garáž s.č.4875 na parc.č.391
Oceľový sklad materiálu s.č.5407 na parc.č.405

B.Vlastníci a iné oprávnené osoby :

Technické služby Ružomberok,a.s.,Pivovarská 9, 034 01 Ružomberok,spoluvlastnícky podiel 1/1,

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.43/2002 - V 862/2002

Kúpna zmluva V 182/03

Kúpna zmluva V 2459/06

Zápis GP č.36672769-063/08, Z 1757/08

Zápis stavby č.j.VN-3898/3943/2010-VF2-DA, Z 2974/2010,PVZ 3073/2010

Kúpna zmluva V 3127/10

Zápis GP č.36672769-052/12 a č.36672769-017/12, R 218/12

C.Ťarchy :

Podľa zápisu v liste vlastníctva.

Iné údaje :

Na základe gp č.36672769-063/08 bol pozemok C KN parc.č.č.412 rozdelený na pozemky C KN parc.č.412/3 -4,Z 1757/08.

c) Údaje o obhliadke a zameraní nehnuteľnosti :

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 17.6.2019

Zameranie nehnuteľností vykonané dňa 17.6.2019

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 17.6.2019

d) Technická dokumentácia:

Technická dokumentácia nebola predložená.

e) Údaje katastra nehnuteľnosti :

V liste vlastníctva č.12569 za zapísaný pozemok parc.č.5005/1 zastavané plochy a nádvoria 95 m2, parc.č.5005/2 zastavané plochy a nádvoria 351 m2,parc.č.5005/3 zastavané plochy a nádvoria 572 m2 a parc.č.5005/4 zastavané plochy a nádvoria 6549 m2 pre katastrálne územie Ružomberok. Parcely sú zakreslené v kópii z katastrálnej mapy..

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb ktoré sú predmetom ohodnotenia :

Pozemok parc.č.5005/1 zastavené plochy a nádvoria 95m2

Pozemok parc.č.5005/2 zastavené plochy a nádvoria 351 m2

Pozemok parc.č.5005/3 zastavené plochy a nádvoria 572 m2

Pozemok parc.č.5005/4 zastavené plochy a nádvoria 6549 m2

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb ktoré nie sú predmetom ohodnotenia :

Predmetom ohodnotenia nie sú stavby administratívna budova s.č.1829 na parc.č.5005/1,sklad s.č.4854 na parc.č.5005/2 a skleník s.č.4860 na parc.č.5005/3.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 pozemky

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
5005/1	zastavané plochy a nádvoria	95	95,00	1/1	95,00
5005/2	zastavané plochy a nádvoria	351	351,00	1/1	351,00
5005/3	zastavané plochy a nádvoria	572	572,00	1/1	572,00
5005/4	zastavané plochy a nádvoria	6549	6549,00	1/1	6549,00
Spolu výmera					7 567,00

2.1.1 Metóda polohovej diferenciácie

POPIS

Pozemky parc.č.5005/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², parc.č.5005/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m², parc.č.5005/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 572 m² a parc.č.5005/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6549 m² sa nachádzajú na ul.Plavisko v katastrálnom území mesta Ružomberok.

Pozemky sú umiestené medzi ul.Plavisko a riekou Revúca, z druhej strany ulice sú rodinné domy.

Prístup na pozemok je z ul.Plavisko dvomi bránami, v blízkosti je zastávka mestskej autobusovej dopravy.

V komunikácii sa nachádzajú všetky inžinierske siete vodovod, kanalizácia, plynovod a elektrická energia.

Do centra mesta je cca 800 m kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Na parc.č.5005/1 je postavená administratívna budova s.č.1829, na parc.č.5005/2 sklad, na parc.č.5005/3 je v liste vlastníctva zapísaný skleník s.č.4860 ktorý bol odstránený.

Parc.č.5005/4 je voľná nezastavaná využívaná je na skladovanie rôzneho materiálu (drevo, kontajnery).

Pozemky sú oplotené.

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30

koeficient funkčného využitia územia		
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,20
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 2,20 * 1,00$	5,8559
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 5,8559$	58,32 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 7\,567,00 \text{ m}^2 * 58,32 \text{ €/m}^2$	441 307,44 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 5005/1	5 540,40
parcelsa č. 5005/2	20 470,32
parcelsa č. 5005/3	33 359,04
parcelsa č. 5005/4	381 937,68
Spolu	441 307,44

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

441 307,44 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemky - parc. č. 5005/1 (95 m ²)	5 540,40
pozemky - parc. č. 5005/2 (351 m ²)	20 470,32
pozemky - parc. č. 5005/3 (572 m ²)	33 359,04
pozemky - parc. č. 5005/4 (6 549 m ²)	381 937,68
Spolu VŠH	441 307,44
Zaokrúhlená VŠH spolu	441 000,00

Slovom: Štyristoštyridsaťjedentisíc Eur

Všeobecná hodnota je vypočítaná podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej hodnoty ku dňu vypracovania posudku 18.6.2019.

V Liptovskom Mikuláši dňa 18.6.2019

Ing. Miroslav Neumann

„všetchny nemovitosti“

IV. PRÍLOHY

1. List vlastníctva č. 12569
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Fotodokumentácia
4. Objednávka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Ružomberok
Obec: RUŽOMBEROK
Katastrálne územie: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.06.2019
Čas vyhotovenia: 10:16:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12569

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
388	445	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 388 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4101.						
391	417	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
405	294	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
407	428	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
410	782	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
411	428	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
412/ 3	4417	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
412/ 4	430	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
412/ 5	84	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
412/ 6	58	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
412/ 7	33	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
412/ 8	264	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
412/ 9	117	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5005/ 1	95	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5005/ 2	351	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5005/ 3	572	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5005/ 4	6549	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
6860/ 3	25130	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
6894	6688	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1815	411	15	soc.-administr.bud.		1
1829	5005/ 1	15	Administrat.budova		1
4327	410	7	garáž s dielňou		1
4556	407	7	garáž		1
4854	5005/ 2	20	Sklad		1
4860	5005/ 3	20	Skleník		1
4875	391	7	garáž		1
5407	405	20	Oceľový sklad materiálu		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Technické služby Ružomberok, a.s., Pivovarská 9, Ružomberok, PSČ 034 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.43/2002 - V 862/2002;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva - V 182/03;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva - V 2459/06;
Titul nadobudnutia	Zápis gp č. 36672769-063/08 ; Z 1757/08;
Titul nadobudnutia	Zápis stavby č.j.VN-3898/3943/2010-VF2-DA;Z 2974/2010;PVZ 3073/2010;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva; V 3127/10;
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 36672769-052/12 a č. 36672769-017/12; - R 218/12;

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO:31 575 951, na pozemok parc.CKN č. 388 a stavbu súp.č.4871 sklad na pozemku parc. CKN č. 388; - V 1049/10;
- 1 Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 01011 Žilina, IČO:31 575 951, na nehnuteľnosti - pozemok CKN parc.č. 412/3; - V 909/13; vklad povolený dňa 21.05.2013;
- 1 Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Žilina, na pozemky parc.č.391, 407, 410,411, a stavby s.č.1815 - Soc. - Adm. budova na parc.č.411, s.č. 4327 - garáž na parc.č.410, s.č.4556 - garáž na parc.č.407, s.č.4875 - garáž na parc.č.391; - V 759/05;- Z 1758/08;- Z 1956/18;
- 1 Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Žilina, na pozemky parc.č.391, 407, 410,411, a stavby s.č.1815 - Adm. soc. budova na parc.č.411, s.č. 4327 - garáž s dielňou na parc.č.410, s.č.4556 - garáž na parc.č.407, s.č.4875 - garáž na parc.č.391; - V 758/05;- Z 1758/08;- Z 1956/18;
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 388 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m2, pozemok registra C KN parc. č. 391 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m2, pozemok registra C KN parc. č. 405 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m2, pozemok registra C KN parc. č. 407 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m2, pozemok registra C KN parc. č. 410 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m2, pozemok registra C KN parc. č. 411 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m2, pozemok registra C KN parc. č. 412/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4417 m2, pozemok registra C KN parc. č. 412/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m2, pozemok registra C KN parc. č. 412/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m2, pozemok registra C KN parc. č. 412/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m2, pozemok registra C KN parc. č. 412/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m2, pozemok registra C KN parc. č. 412/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m2, pozemok registra C KN parc. č. 412/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m2, pozemok registra C KN parc. č. 6860/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 25130 m2, pozemok registra C KN parc. č. 6894 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6688 m2, a stavba so súpisným číslom 1815 na pozemku registra CKN s parc.č.411 - zastavané plochy a nádvoria, stavba so súpisným číslom 4327 na pozemku registra CKN s parc.č.410 - zastavané plochy a nádvoria, stavba so súpisným číslom 4556 na pozemku registra CKN s parc.č.407 - zastavané plochy a nádvoria, stavba so súpisným číslom 4875 na pozemku registra CKN s parc.č.391 - zastavané plochy a nádvoria, stavba so súpisným číslom 5407 na pozemku registra CKN s parc.č. 405 - zastavané plochy a nádvoria v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951; V 1101/2016; Vklad povolený 12.05.2016; č.z.1743/16;- Z 1956/18; č.z.4274/18;

Iné údaje:

- 1 Na základe gp č. 36672769-063/08 bol pozemok C KN, parc. č. 412 rozdelený na pozemky C KN, par.č. 412/3-4; Z 1757/08;

Poznámka:

Bez zápisu.

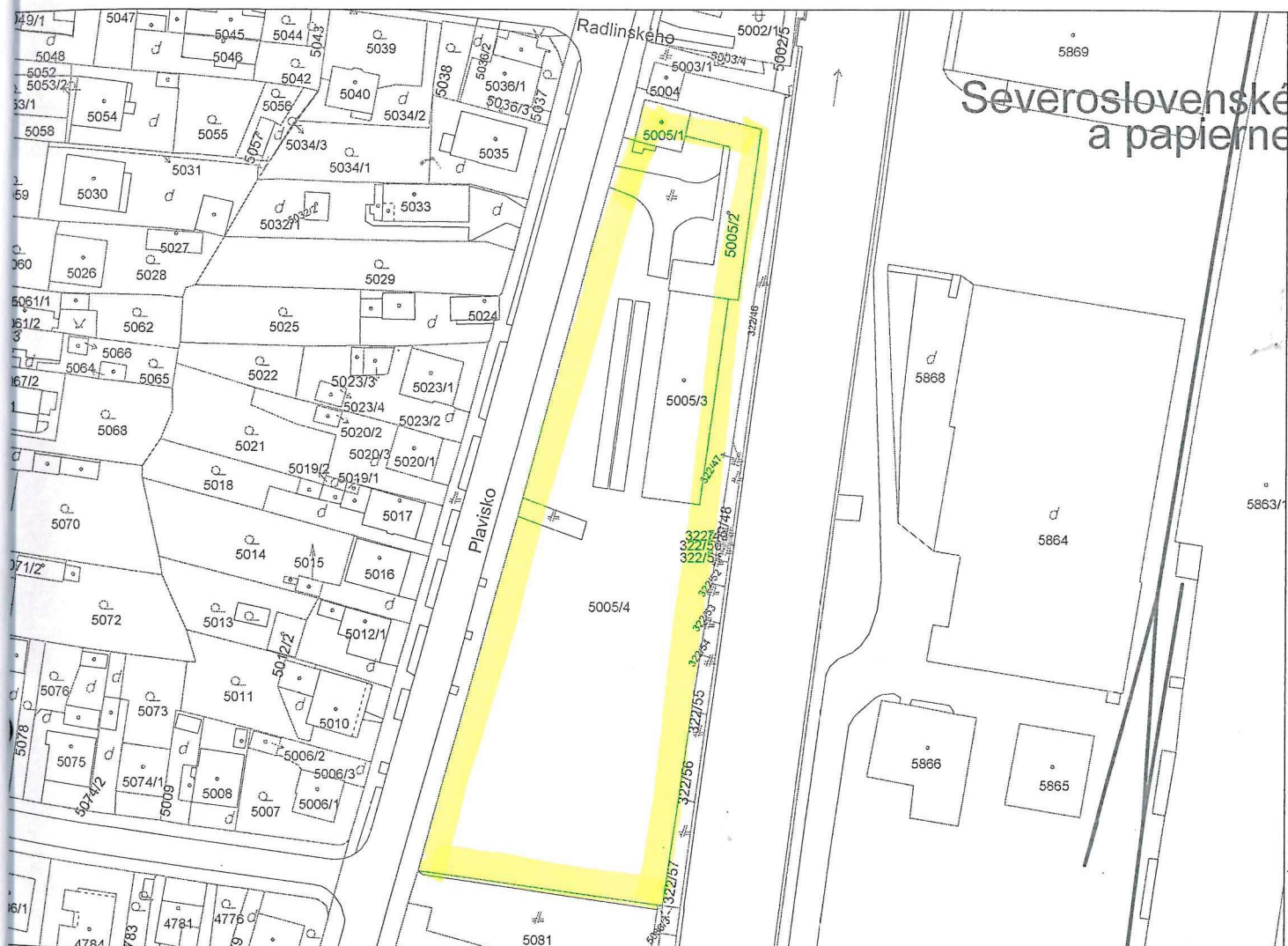
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

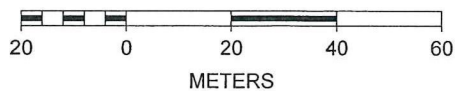
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Ružomberok
Obec: RUŽOMBEROK
Katastrálne územie: Ružomberok

12. júna 2019 10:20



SCALE 1 : 1 440





Zadávatel' : Technické služby, a.s., Pivovarská 9, 034 01 Ružomberok

Ing. Miroslav Neumann

Objednávka znaleckého posudku

Predmet znaleckého posudku :

Pozemok parc.č. 5005/1, 5005/2, 5005/3, 5005/4 katastrálne územie Ružomberok

Účel posudku :

Zistenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre prevod vlastníctva

Podklady k vypracovaniu posudku :

List vlastníctva, kópia katastrálnej mapy

Objednávateľ :

Liptovskom Mikuláši dňa : 11.6.2019

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie 37 01 00 Pozemné stavby a 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca

Znalecký úkon je denníku zapísaný pod číslo 57/2019.

Zároveň prehlasujem, že som si vedemý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

