



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

09.01

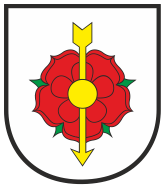
A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa Bc. Ivany Lúčanovej – lokalita ul. Cesta na Vlkoľinec
Dátum rokovania MsZ	25.09.2019
Predložené poslancom MsZ	18.09.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 05.06.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 25/2019 zo dňa 27.02.2019
Prizvaný	;
Stanovisko MsR zo dňa 11.09.2019	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 04.09.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 04.09.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. ***schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:*



pozemku parc. č. KNC 4266 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného geometrickým plánom č. 37361007-49/2019 zo dňa 22.05.2019 vypracovaným Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 30.05.2019 pod číslom 318/2019 z časti pozemku parc.č. KNE 1234/501 o výmere 564 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Bc. Ivany Lúčanovej**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 2875 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (X. zóna – Baničné a Pod skalami – pozemky pod garážami). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

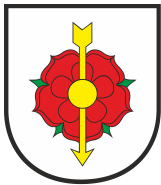
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá v súlade s prijatým uznesením MsZ v Ružomberku č. 25/2019 zo dňa 27.02.2019 na schválenie materiálu týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 4266 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v lokalite ulice „Cesta na Vlkolíneček v Ružomberku“, do vlastníctva žiadateľa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 2875.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

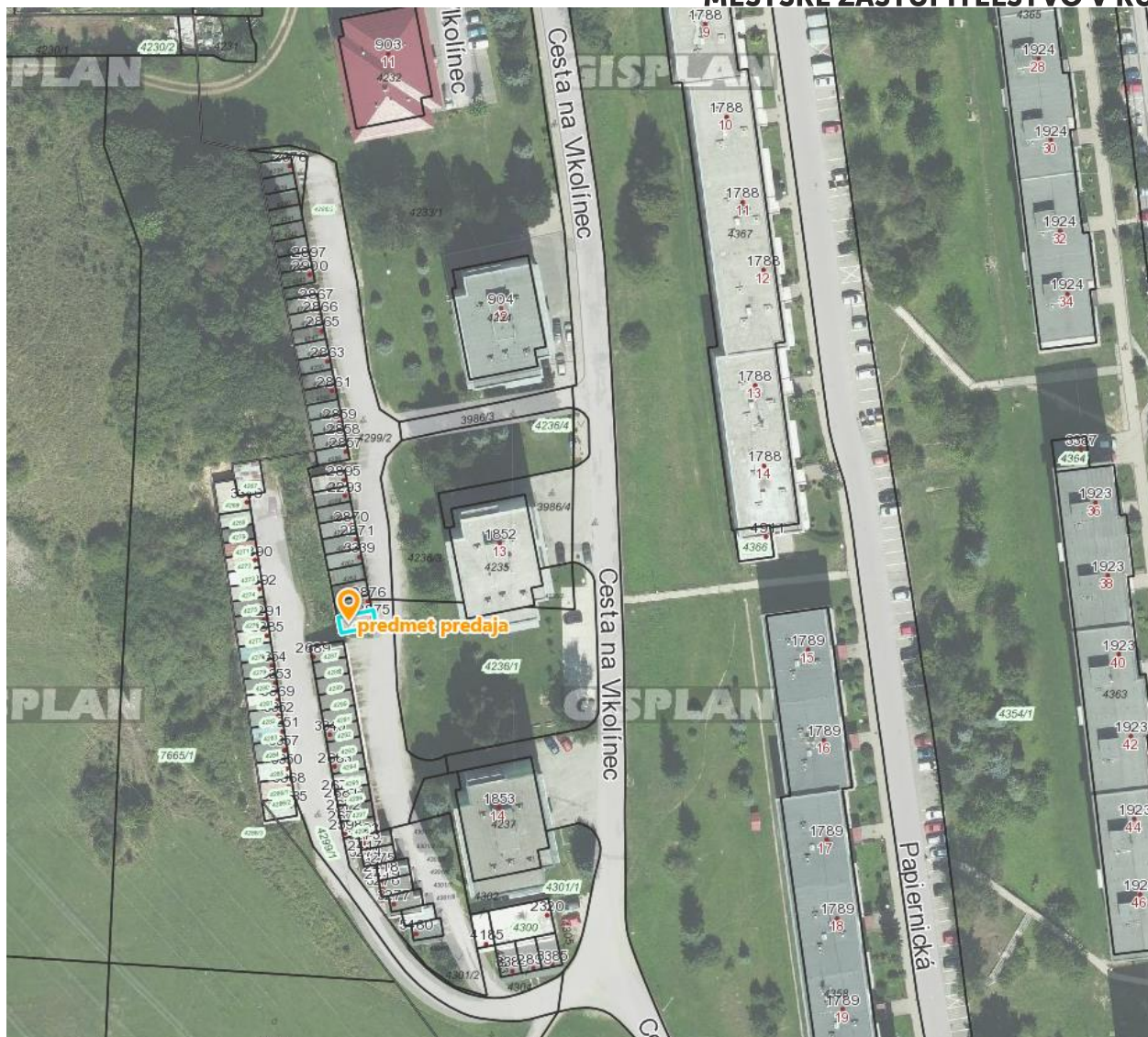
Stanovisko Útvary hlavného architekta: Zámer odkúpenia pozemku pod jestvujúcou garážou je v súlade s ÚPN Mesta Ružomberok. Pozemky pod radovými garážami sa v minulosti odpredávali do súkromného vlastníctva. S predajom pozemku podľa predloženého GP súhlasia.

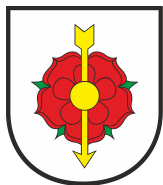
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

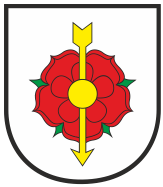
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Pavol Dibdiak		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>	
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>37361007-49/2019</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-6/14</i>	
IČO:		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva parc. č. 4266.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: <i>22.05.2019</i>	Meno: <i>Ing. Pavol Dibdiak</i>	Dňa: <i>22.05.2019</i>	Meno: <i>Ing. Pavol Dibdiak</i>	Dňa: <i>30.5.2019</i>	Číslo: <i>308/2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>		Náležitosti vyplývajúce z predpisov		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR z 3/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6211</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

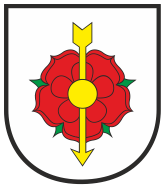
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



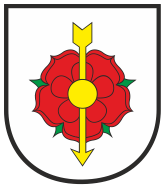


str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba), adresa, (sídlo)	
PK ložky	parcely										ha	m ²			ha
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny															
17033	1-1234/501			564	orná p.	1	4266	23		(1-1234/501		541	orná p.)	Doterajší	
						1		1-1234/501	23	4266		23	zast.pl. 16 7	Bc. Ivana Lúčanová	
Spolu:				564				23		23		564			
Stav podľa registra C KN															
		4266		23	zast.pl.					4266		23	zast.pl. 16 7	ako v stave právnom	
Spolu:				23								23			

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
kód druhu stavby 7 Samostatne stojaca garáž

Poznámka: Pri KN-E parc. č. 1-1234/501 uvedenej v právnom stave, je na LV 17033 uvedené pôvodné katastrálne územie: "Ružomberok-komasdica"
Na parcele č. 4266 je zapísaná stavba s.č. 2875 na LV č. 13909.



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **690,00 €**.