

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

09.02

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

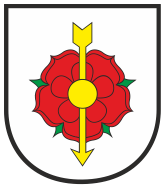
Bod rokovania	Neschválenie zámeru predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľa – Miroslav Bomba - lokalita ul. Bystrická cesta (Roveň)
Dátum rokovania MsZ	25.09.2019
Predložené poslancom MsZ	18.09.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 03.06.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR zo dňa 11.09.2019	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 04.09.2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04.09.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa – 0.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. **neschvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom vypracovania geometrického plánu, a to:

pozemku parc.č. KNC 6446/45 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (toho času nezapísaného na LV), ktorý bude vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady



žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNE 3914 o výmere 227 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Bystrická cesta) **pre kupujúceho: Miroslava Bombu**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna - Roveň – pozemky pod garážami; verzia 10) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 06.06.2019 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 3914 *(tejto časti pozemku zodpovedá pozemok parc.č. KNC 6446/45 o výmere 50 m², toho času nezapísaný na LV)*, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 5399, ktorú má vo svojom vlastníctve.

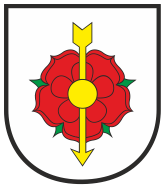
Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 19.08.2019: Predmetný pozemok je v súvislosti aj so susednými pozemkami vhodný na ucelenú zástavbu občianskej vybavenosti „06“ ako to definuje aj územný plán, a nie na zástavbu voľne stojacimi garážami. Z tohto dôvodu mesto už v minulosti v čase povoľovania tejto stavby predmetný pozemok neodpredalo, ale dalo do dlhodobého prenájmu. ÚHA odporúča aj naďalej prenájom.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.08.2019: Vedenie mesta prerokovalo žiadosť o kúpu pozemku, pričom sa stotožnilo so stanoviskom ÚHA pozemok neodpredávať, nakoľko je výhľadovo vhodný pre ucelenú zástavbu občianskej vybavenosti.

Na užívanie pozemku pod stavbou garáže má žiadateľ s Mestom Ružomberok uzavretú Nájomnú zmluvu zo dňa 31.03.2008 na dobu neurčitú, ktorá ostáva aj naďalej v platnosti.

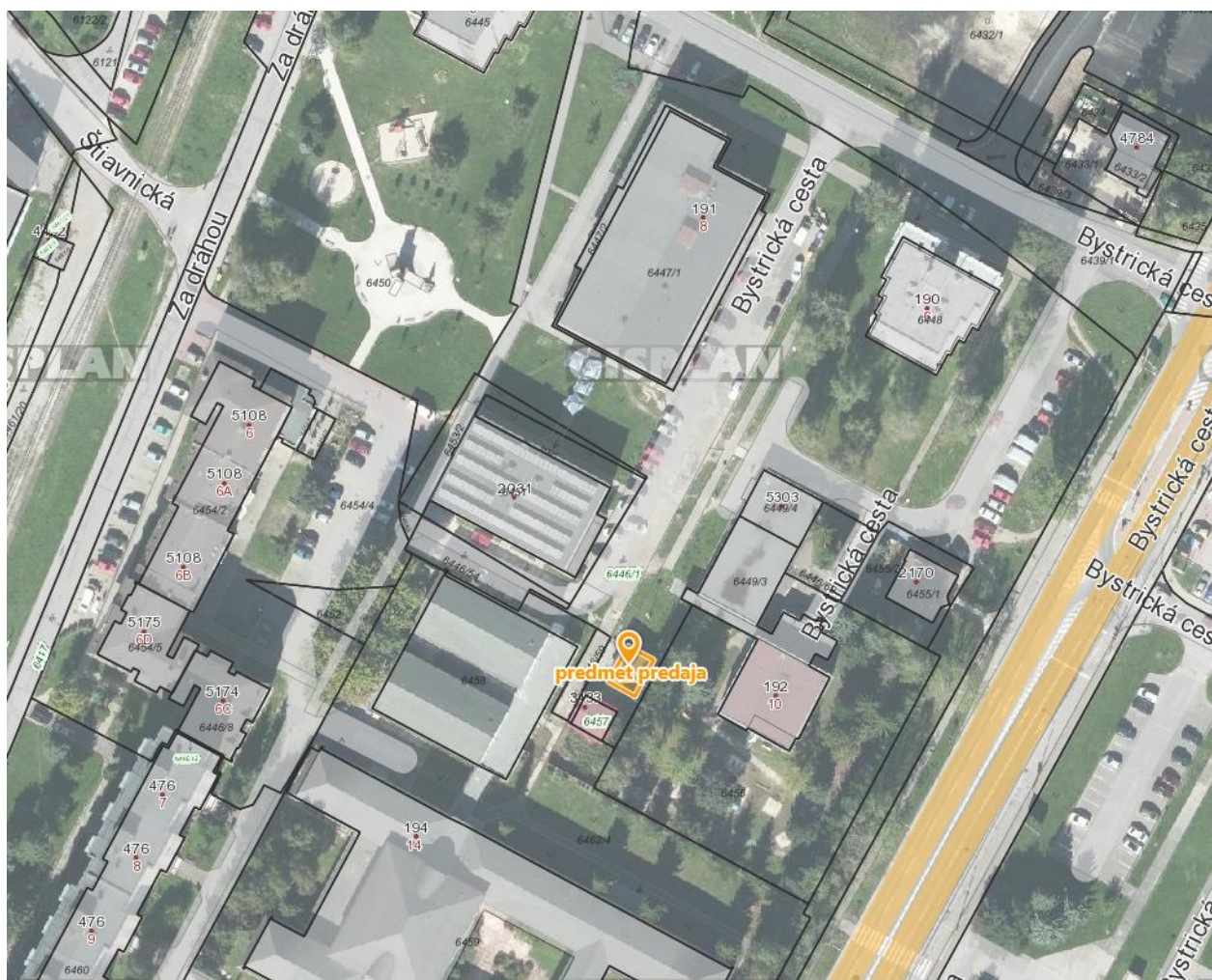
Vzhľadom na vyššie uvedené, predkladá sa MsZ na neschválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku pod garážou do vlastníctva žiadateľa.

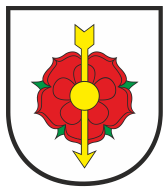
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia zámeru predaja časti pozemku by príjem mesta predstavoval sumu **vo výške 1.500 € (pozemok o výmere 50 m² * 30,00 €)**.