

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

09.04

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

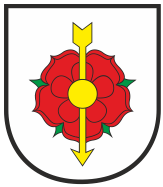
Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Roberta Turzu - lokalita Škutovky
Dátum rokovania MsZ	25.09.2019
Predložené poslancom MsZ	18.09.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 31.10.2016, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ č. 221/2017 zo dňa 08.11.2017
Prizvaný	;
Stanovisko MsR zo dňa 11.9.2019:	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 04.09.2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04.09.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemkov:

- **parc.č. KNC 15152/2** o výmere 40 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. KNC 15152/3** o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **parc.č. KNC 15152/4** o výmere 14 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. KNC 15156/3** o výmere 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. KNC 15156/4** o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. KNC 15156/5** o výmere 39 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorených geometrickým plánom č. 51211459-103/2019 zo dňa 7.8.2019 vyhotoveným spol. VANGEOS s.r.o., Liptovské Revúce a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 27.08.2019 pod číslom 514/2019 z častí pozemkov parc.č. KNE 7246 o výmere 780 868 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. KNE 7247 o výmere 48 268 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 6678 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite „Škutovky“ **pre kupujúceho: Roberta Turzu**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 221/2017 zo dňa 08.11.2017 v spojení s Prílohou č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XIII. zóna - Ostatné - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku z časti zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 123 a pozemku k stavbe príslušného. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

C. Dôvodová správa

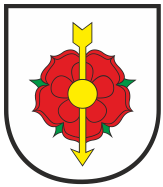
Na základe žiadosti doručenej mestu Ružomberok dňa 31.10.2016 a prijatého uznesenia MsZ č. 221/2017 zo dňa 08.11.2017, ktorým bol schválený zámer predaja časti pozemkov spolu o výmere cca 145 m² v prospech pôvodného neb. vlastníka chaty za účelom vypracovania geometrického plánu, predkladá sa MsZ na schválenie materiál týkajúci sa „riadneho“ predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa – terajšieho vlastníka chaty.

Podľa aktuálneho výpisu z LV je stavba chaty zapísaná na troch podielových spoluvlastníkov, pričom ostatní dvaja vlastníci nemajú záujem o odkúpenie predmetných pozemkov do svojho vlastníctva, keď ich písomné vyjadrenia sú súčasťou spisu založeného na oddelení právnych služieb.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta zo dňa 21.08.2019: Predmetný GP č. 51211459-103/2019 je v súlade so stanoviskom ÚHA k schválenému zámeru predaja. S vyčlenením pozemkov podľa predloženého GP súhlasia.

Náklady súvisiace s vyňatím pozemkov z TTP/LPF znáša v plnom rozsahu kupujúci.

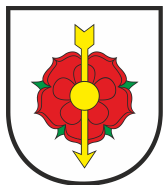
Grafické znázornenie:



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

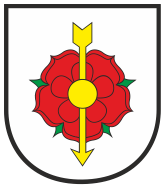




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

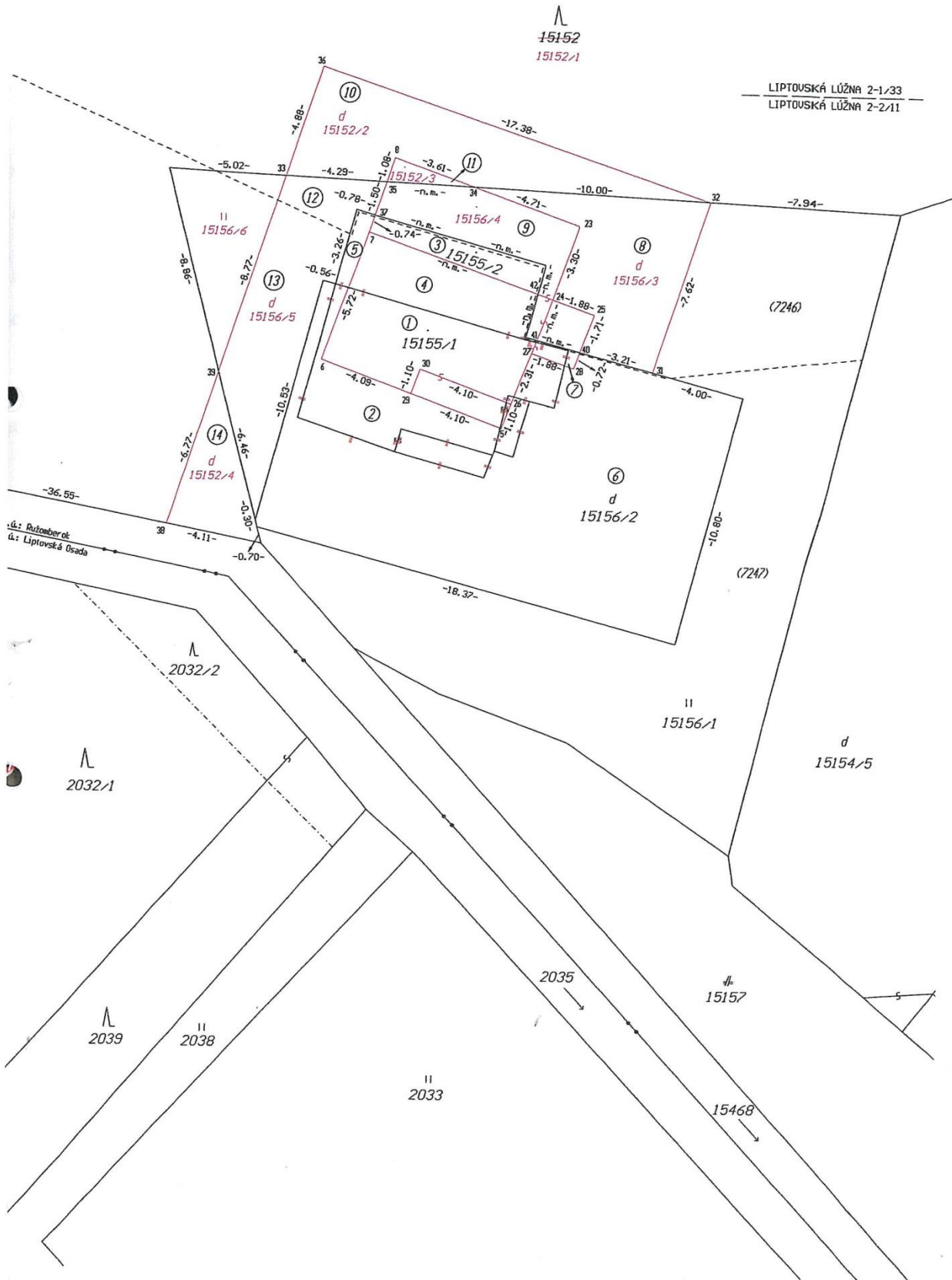


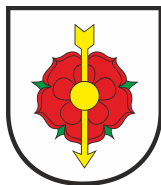


ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: VANGEOS s.r.o. Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária		Kraj: ŽILINSKÝ	Okres: RUŽOMBEROK	Obec: RUŽOMBEROK
Kat. územie: RUŽOMBEROK		Číslo plánu: 51211459 - 103/2019	Mapový list: RUŽOMBEROK 2-1/33; 2-2/11	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie rekreačnej chaty, geometrické a polohové spravenie nehnuteľností, určenie vlastníckych práv, odeľelenie a zmenu druhu pozemkov parc. č. C-KN 15152/1,2,3,4; 15155/1,2; 15156/1,2,3,4,5,6 a zápis do KN				
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:
Dňa: 7. 8. 2019	Meno: Ing. Peter Vanovčan	Dňa: 7. 8. 2019	Meno: Ing. Marta Murinová	Dňa: 24. 8. 2019 Meno: Aléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené Múrmí, kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá		Úradne overené podľa geodézie a kartografie
Záznam podr. merania zmien (meračský náčrt) č. 5167		pečiatka a p		pečiatka a p
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
t.č. 6.76-1997 t.č. 6.50-1997				



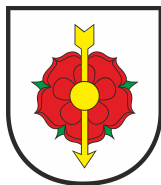


Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 51211459 - 103/2019

Strana 1/2

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely														
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ															
1018		15155/1	57		zastav.pl.	1	15155/1	30							
						2	15156/2	27							
1018		15155/2	27		zastav.pl.	3	15155/2	7							
						4	15155/1	17							
						5	15156/2	3							
1018		15156/2	142		zastav.pl.	6	15156/2	141							
						7	15155/1	1							
6678	7246		78	0868	orná pôda	8	15156/3	35			(7246	78	0761	orná pôda)	doterajší
						9	15156/4	23							
						10	15152/2	40							
						11	15152/3	2							
						12	15156/5	7							
6678,	7247		4	8268	orná pôda	13	15156/5	32			(7247	4	8222	orná pôda)	doterajší
						14	15152/4	14							
						10			7246	40	15152/2	40		zastav.pl. 18	Robert Turza a spol.,
						11			7246	2	15152/3	2		zastav.pl. 17 20	detto
						14			7247	14	15152/4	14		zastav.pl. 18	detto
						1			15155/1	30	15155/1	48		zastav.pl. 16	detto
						4			15155/2	17				19	detto
						7			15156/2	1				20	detto
						3			15155/2	7	15155/2	7		zastav.pl. 17 20	detto
						2			15155/1	27	15156/2	171		zastav.pl. 18	detto
						5			15155/2	3					
						6			15156/2	141					
						8			7246	35	15156/3	35		zastav.pl. 18	detto
						9			7246	23	15156/4	23		zastav.pl. 17 20	detto
						12			7246	7	15156/5	39		zastav.pl. 18	detto
						13			7247	32					
Spolu:			82	9362				379		379		82	9362		

č. 6.76-1997



úkaz výmer ku geometrickému plánu č. 51211459 - 103/2019

Strana 2/2

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²										kód	
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		15152	14	5102	lesný poz.						15152/1	14	5046	lesný poz. 99	doterajší
											15152/2		40	zastav.pl. 18	Robert Turza a spol.,
											15152/3		2	zastav.pl. 17	detto
													20		
											15152/4		14	zastav.pl. 18	detto
1018		15155/1		57	zastav.pl.						15155/1		48	zastav.pl. 16	detto
													19		
1018		15155/2		27	zastav.pl.						15155/2		7	zastav.pl. 17	detto
													20		
		15156/1		343	trv.tráv.p						15156/1		225	trv.tráv.p 7	detto
1018		15156/2		142	zastav.pl.						15156/2		171	zastav.pl. 18	detto
											15156/3		35	zastav.pl. 18	detto
											15156/4		23	zastav.pl. 17	detto
													20		
											15156/5		39	zastav.pl. 18	detto
											15156/6		21	trv.tráv.p 7	doterajší
Spolu															
			14	5671								14	5671		

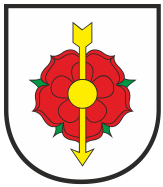
Poznámka: Podľa zákona č.220/2004 je potrebné na odíatie z poľnohospodárskej pôdy, alebo zmenu druhu pozemkov parc. č. C-KN 15156/3; 15156/4; 15156/5 rozhodnutie (stanovisko) orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
Novonavrňované parcely č. 15152/2; 15152/3; 15152/4 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutí orgánov ochrany LPF na príslušné zmeny druhov pozemkov.
Novonavrňované druhy pozemkov parc. č. C-KN 15156/3; 15156/4; 15156/5 sa nachádzajú v areáli BPEJ 0911042.
C-KN parcela č. 15155/1 doterajšieho stavu: Stavba s.č. 123 (rekreačná chata) na parcele je zapísaná na LV č. 1018.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

kód druhu stavby:

20 - Iná budova
19 - Budova pre šport a rekreačné účely



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem mesta predstavovať sumu **vo výške 4.590,00 €** (pozemky spolu o výmere 153 m² * 30,00 €).