

Bod rokovania	Nájom pozemku pod stavbou garáže V. Ludrovcová
Dátum rokovania MsZ	25.09. 2019
Predložené poslancom MsZ	18.09. 2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 04.09. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 04.09. 2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 11.9. 2019	odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

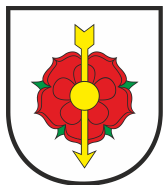
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje:

***dočasnú prebytočnosť** majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti pozemku:*

- **EKN parc. č. 384 o celkovej výmere 145 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti pozemku zodpovedá v registri „C“ pozemok **CKN parc. č. 1014 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený;



pre žiadateľa: Viera Ludrovcová, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,

za účelom využívania pozemku pod stavbou garáže, **za cenu nájmu 3 €/1m2/rok**, stanovenú podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **žiadosti, doručenej MsÚ dňa 27.08. 2019.**

Žiadateľka je vlastníčkou stavby garáže so súp. č. 3780, zapísanej na liste vlastníctva č. 14194, postavenej na pozemku CKN parc. č. 1014 vo vlastníctve mesta. Nakoľko sa jedná o pozemok na Ul. Dončovej, t.j. v VII. zóne podľa prílohy 10, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, tieto pozemky pod stavbami garáží mesto podľa platných zásad hospodárenia, nemôže odpredávať. Preto je vhodné vzťah vlastníka legálne postavenej stavby ku pozemku stavbou zastavaného majetkovoprávne vysporiadať, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 2019: pre účely nájmu pozemku pod stavbu garáže nie je potrebné.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, t.j. celkom 66 €/rok/celý predmet nájmu.

E. Grafické znázornenie

