



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.01

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – lokalita MsČ Biely Potok - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	25.09.2019
Predložené poslancom MsZ	18.09.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadostí, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatých uznesení MsZ v Ružomberku č.71/2019 a č.72/2019 zo dňa 10.04.2019
Prizvaný	;
Stanovisko MsR zo dňa 11.09.2019:	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 04.09.2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04.09.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	Výňatok zo ZP č.141/2019 – Príloha č.1; celý ZP je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemku **parc.č. KNE 2316/302** o výmere **403 m²** z celkovej výmery 2167 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Biely Potok;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia požiadali o schválenie predaja časti mestského pozemku parc.č. KNE 2316/302, nachádzajúceho sa v lokalite Ružomberok - Biely Potok. Ide o časť pozemku „príslahlého“ k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom odkúpené pozemky by pokračovali v línii plota za rodinnými domami žiadateľov. Pozemky budú využívané ako záhrada.

Predmetom predaja sú:

- **pozemok parc.č. KNC 8600/8 o výmere 105 m², druh pozemku trvalé trávne porasty** vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-037/19 zo dňa 23.05.2019 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 25.07.2019 pod číslom 441/2019 z časti pozemku parc.č. KNE 2316/302 o výmere 2167 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **pre kupujúceho: Ing. Pavla Moravčíka**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 14,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna - MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko všeobecná hodnota pozemku parc.č. KNE 2316/302 za m² bola znaleckým posudkom č. 141/2019 zo dňa 07.05.2019 vypracovaným znalcom Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová stanovená vo výške 13,67 € (zaokrúhlene 14,00 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci,
- **pozemok parc.č. KNC 8600/9 o výmere 132 m², druh pozemku trvalé trávne porasty** vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-037/19 zo dňa 23.05.2019 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 25.07.2019 pod číslom 441/2019 z časti pozemku parc.č. KNE 2316/302 o výmere 2167 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **pre kupujúceho: Mgr. Alexandra Buchtu**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku PaedDr. Dušanu Buchtovú**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 14,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna - MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko všeobecná hodnota pozemku parc.č. KNE 2316/302 za m² bola znaleckým posudkom č. 141/2019 zo dňa 07.05.2019 vypracovaným znalcom Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová stanovená vo výške 13,67 € (zaokrúhlene 14,00 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci,



- **pozemok parc.č. KNC 8600/10 o výmere 166 m², druh pozemku trvalé trávne porasty** vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-037/19 zo dňa 23.05.2019 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 25.07.2019 pod číslom 441/2019 z časti pozemku parc.č. KNE 2316/302 o výmere 2167 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **pre kupujúceho: Ing. Martina Zambora**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 14,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna - MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko všeobecná hodnota pozemku parc.č. KNE 2316/302 za m² bola znaleckým posudkom č. 141/2019 zo dňa 07.05.2019 vypracovaným znalcom Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová stanovená vo výške 13,67 € (zaokrúhlene 14,00 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok boli dňa 18.02.2019 a 19.02.2019 doručené „Žiadosti“, ktorými žiadatelia požiadali o schválenie zámeru kúpy časti mestského pozemku parc.č. KNE 2316/302 nachádzajúceho sa v lokalite Ružomberok - Biely Potok. Ide o časť pozemku priľahlého k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom táto časť pozemku by pokračovala v línii plota za rodinnými domami žiadateľov. Pozemky by boli využívané ako záhrada.

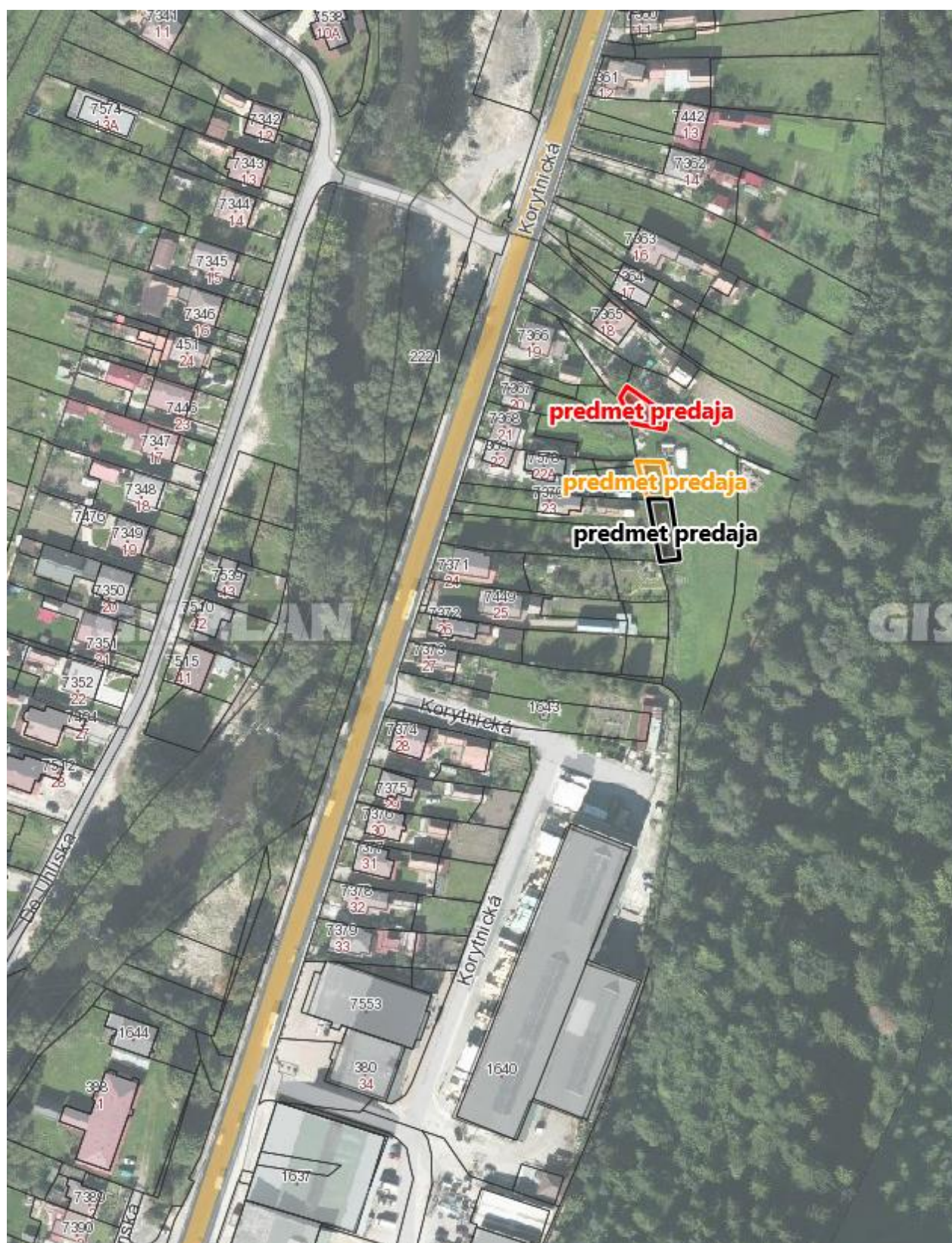
Stanovisko Útvary hlavného architekta: V zmysle predloženého GP č. 36672769-037/19 súhlasia s predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov, pričom žiadatelia v tomto pláne dodržali podmienky zamerania pozemkov stanovené ÚHA zo dňa 21.2.2019

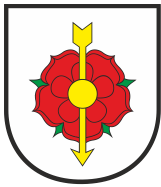
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ružomerská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-037/19</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-8/14</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.8600/8-10				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>23.05.2019</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mičuda</i>	Dňa: <i>11.07.2019</i> <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>		Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolkmi</i>		Náležitosťami a prístupmi zodpovedá prechádzkam		Dňa: <i>25.7.2019</i> Číslo: <i>44/2019</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6212</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka odpis

t.č. 6.50 – 1997



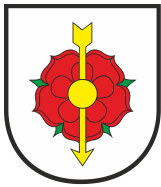
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

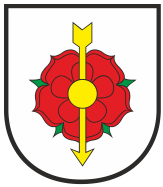
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²			
PK	17033		2-2316/302		2167	orná p.	1 2 3	8600/8 8600/9 8600/10	105 132 166	2-2316/302	105	(2-2316/302	1764	orná p.)		Doterajší	
							1			2-2316/302	105	8600/8	105	t.t.p. 7		Ing.Pavol Moravčík	
							2			2-2316/302	132	8600/9	132	t.t.p. 7		Mgr.Alexander Buchta	
							3			2-2316/302	166	8600/10	166	t.t.p. 7		Ing.Martin Zambor	
Spolu:					2167				403		403		2167				
			8600		2436	t.t.p.				Stav podľa registra C KN					2033	t.t.p. 7	Doterajší
													105	t.t.p. 7		ako v stave právnom	
													132	t.t.p. 7		ako v stave právnom	
													166	t.t.p. 7		ako v stave právnom	
Spolu:					2436								2436				
Legenda:		Kód spôsobu využívania	7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo porastený trávami a pasienkami								trávny porast						

č. 6,77 - 1997

1.6. 6.77 - 1997



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem mesta predstavovať sumu **vo výške 5.642,00 € (pozemky spolu o výmere 403 m² * 14,00 €).**