

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.02

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Kovalčíkovci - lokalita MsČ Černová - Račkov - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	25.09.2019
Predložené poslancom MsZ	18.09.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 15.07.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR zo dňa 11.09.2019:	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 04.09.2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04.09.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za- 8, proti-0, zdržal sa – 0.
Zoznam príloh	-----

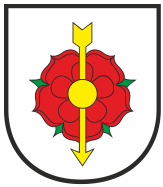
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemku **parc.č. KNC 11239** o výmere 239 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Černová;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku parc.č. KNC 11239, susediaceho s pozemkami parc.č. KNC 11250, KNC 11251 a parc.č. KNC 11242, ktorých sú vlastníckmi za účelom scelenia pozemkov, ktorý by mal byť následne využívaný ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu žiadateľov.

Predmetom predaja je:

- **pozemok parc.č. KNC 11239** o výmere 239 m², druh pozemku záhrady, zapísaný na LV č. 4101, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **pre kupujúcich: Branislava Kovalčíka**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Tatianu Kovalčík**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 14,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna - MsČ Černová - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

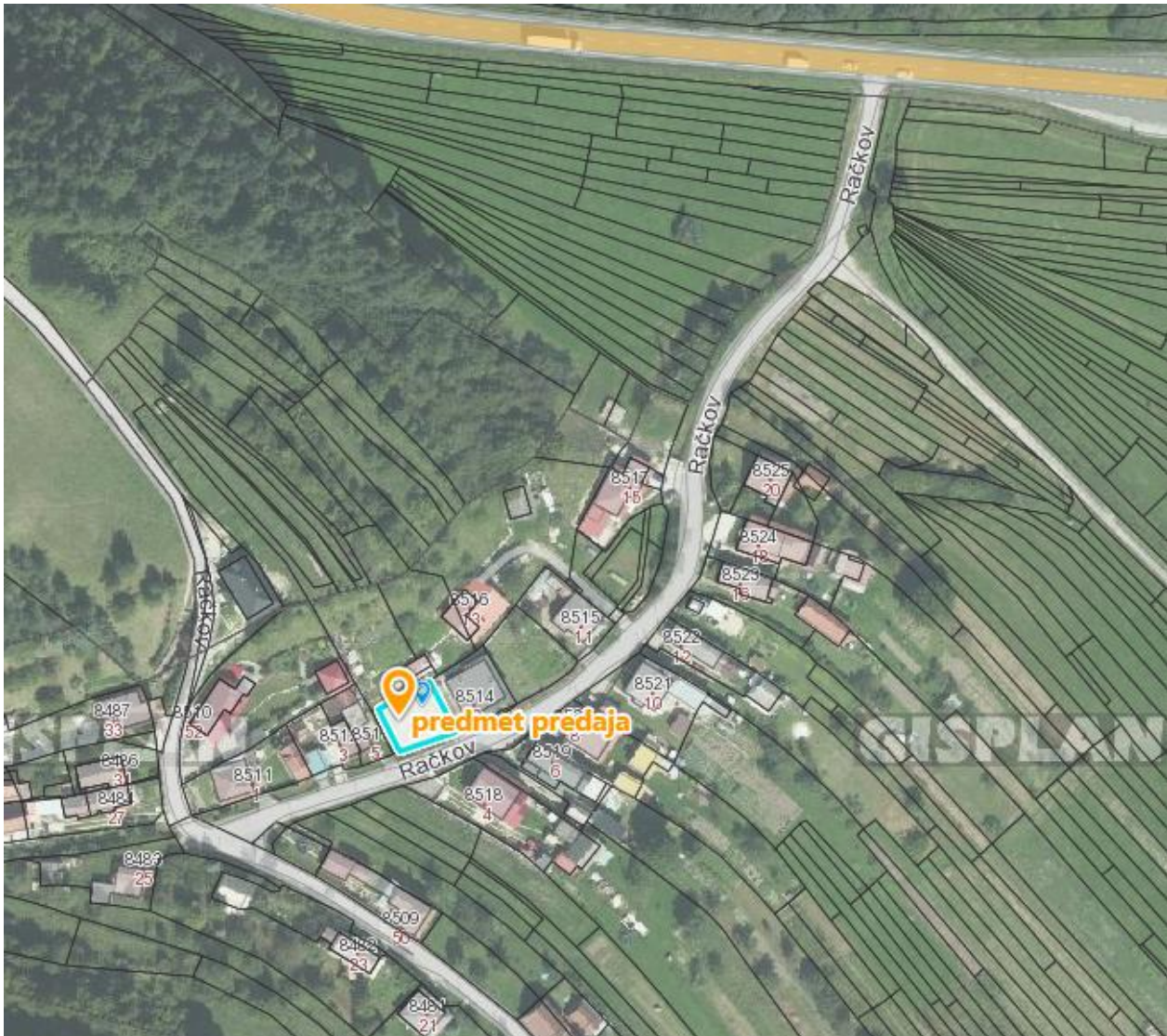
C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 16.07.2019 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou žiadatelia manželka Kovalčíkovci požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 11239, nakoľko sú vlastníckmi susediaceho pozemku parc.č. KNC 11242, na ktorom je postavená stavba rodinného domu súp.č. 8514. Pozemok budú využívať ako záhradku (pestovanie zeleniny, ovocia a kvetov).

Pozemok parc.č. KNC 11239 koncepčne tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

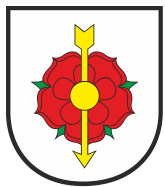
Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 17.07.2019: Predmetná parcela je v zmysle ÚPN určená na zástavbu rodinnými domami v zmysle funkcie B1-obytné plochy – rodinné domy individuálne. K odpredaju predmetného pozemku pre účely využitia v zmysle ÚPN nemajú námietky.

Grafické znázornenie:



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem mesta predstavovať sumu min. **vo výške 3.346,00 € (pozemok o výmere 239 m² * 14,00 €).**



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU