

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.03

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Neschválenie zámeru predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľa – Nikola Šimková - lokalita ul. Tatranská cesta - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	25.09.2019
Predložené poslancom MsZ	18.09.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 12.06.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR zo dňa 11.9.2019:	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 04.09.2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04.09.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa- 0.
Zoznam príloh	-----

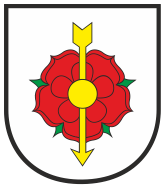
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. neschvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemku parc.č. KNE 30299/1 o výmere cca 90 m² z celkovej výmery 3125 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Tatranská cesta;



II. neschvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľka požiadala o odpredaj časti pozemku parc.č. KNE 30299/1, za účelom jeho využitia ako záhradky a zároveň detského ihriska.

Predmetom zámeru predaja je:

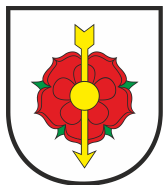
- **pozemok o výmere cca 90 m² (podľa grafického znázornenia),** ktorý bude vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNE 30299/1 o výmere 3125 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Tatranská cesta **pre kupujúceho: Nikolu Šimkovú, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna - Roveň - ostatné pozemky; verzia 10) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 12.06.2019 doručená „Žiadosť o odpredanie mestského pozemku“, ktorou žiadateľka požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 30299/1 v lokalite ul. Tatranská cesta, ktorý toho času užíva, za účelom jeho využitia ako záhradky a zároveň detského ihriska.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 19.08.2019: Predmetné územie je územným plánom určené na zastavanie bytovými domami v zmysle funkcie „B3“ – lokalita Hríby, pre ktorú je požadované spracovanie územného plánu zóny. Z dôvodu potreby spracovania ÚPN-2, ktorý bude podrobne riešiť usporiadanie územia a z dôvodu predpokladaného spracovania projektu JPÚ sa odporúča pozemok neodpredávať a ponechať ho v majetku mesta Ružomberok.

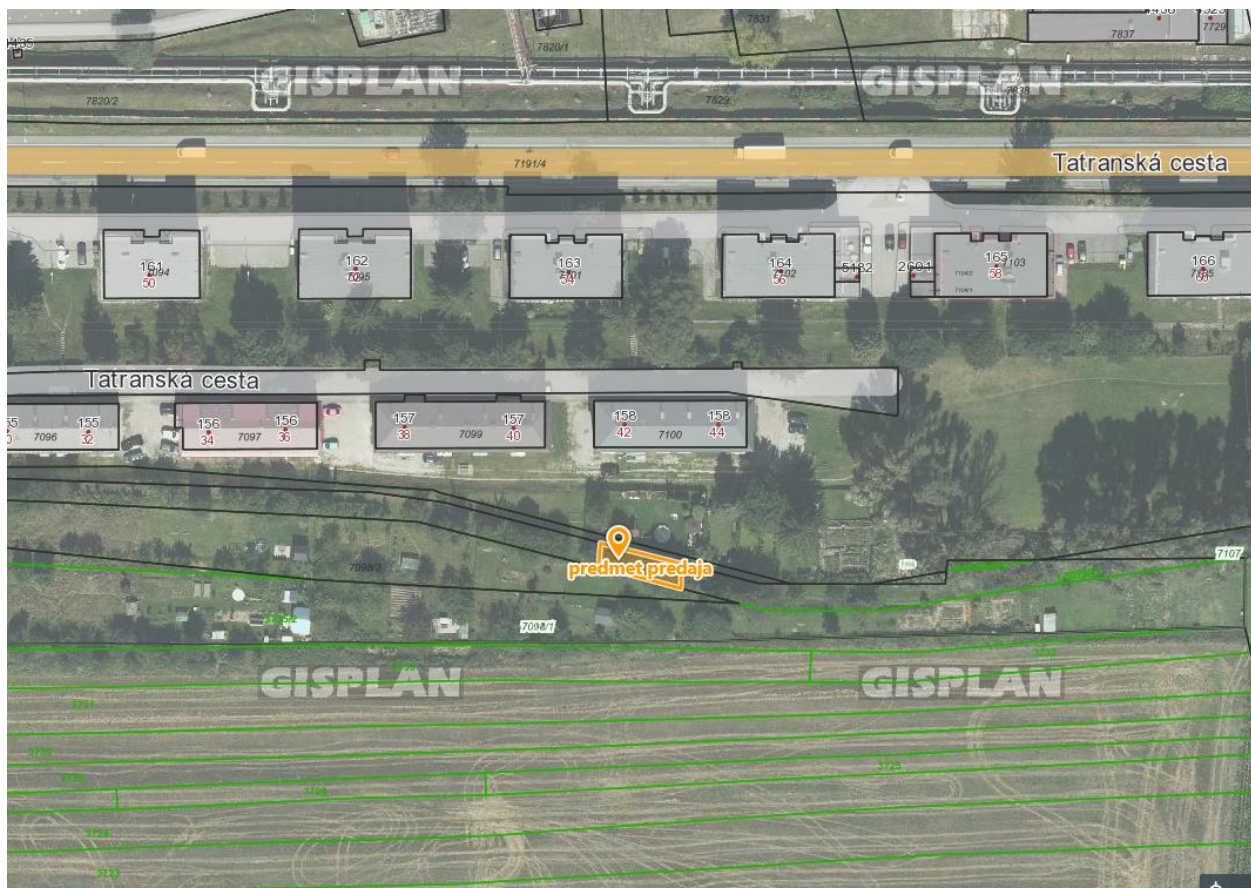
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.08.2019: Vzhľadom na zámary mesta výhľadovo v predmetnej lokalite Tatranská cesta „Hríby“ sceliť územie pre výstavbu bytových domov s poukazom na stanovisko ÚHA, kúpu pozemku za účelom jeho užívania ako záhrady zamietlo a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ formou neschválenia predaja pozemku.

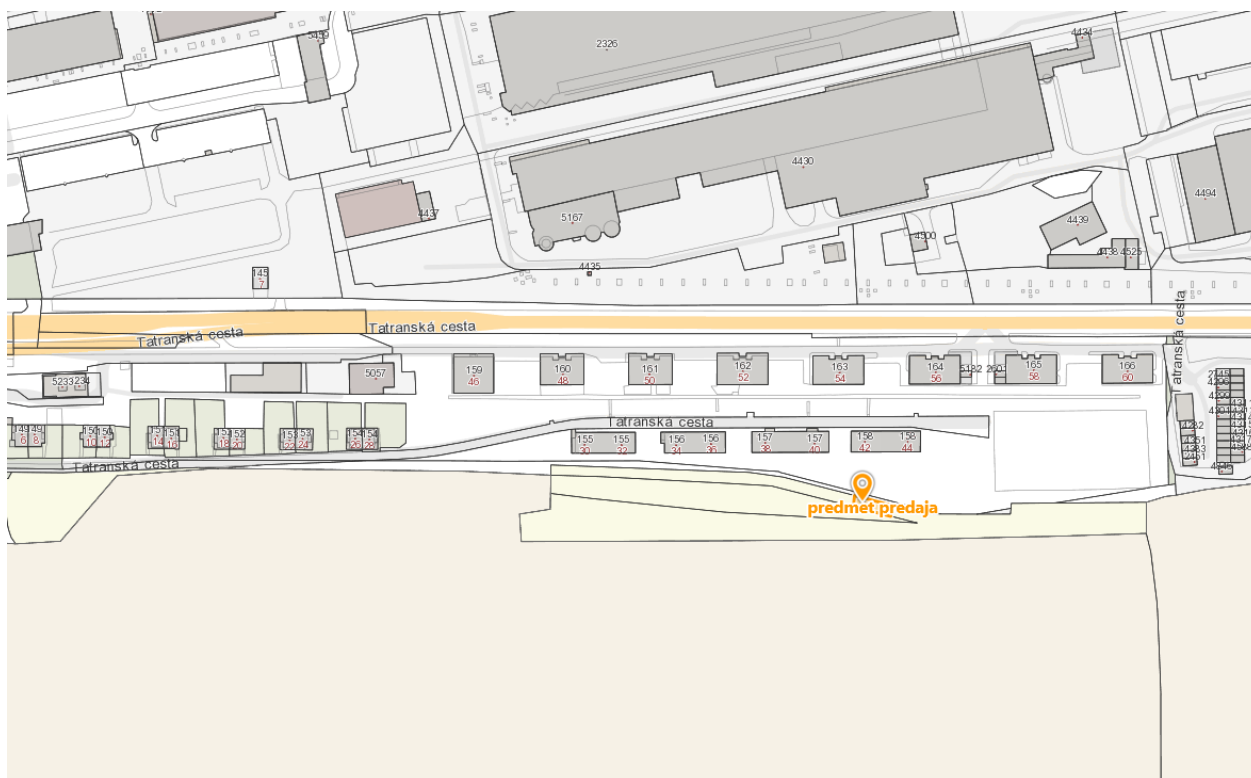
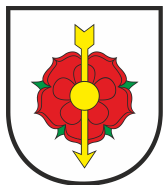


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie:





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia zámeru predaja časti pozemku by príjem mesta predstavoval sumu min. **vo výške cca 2.700 € (pozemok o výmere cca 90 m² * 30,00 €).**