

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.04

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Neschválenie predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Tomanovci - lokalita Hrabovská dolina - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	25.09.2019
Predložené poslancom MsZ	18.09.2019
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 22.07.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR zo dňa 11.09.2019:	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 04.09.2019: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04.09.2019: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

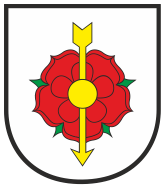
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. neschvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 21 m² z celkovej výmery 428541 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovská dolina;



II. neschvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia ako vlastníci stavby s.č. 3227 (rekreačná chata) požiadali o predaj pozemku parc.č. KNC 14527/69 do ich vlastníctva za účelom vybudovania parkovacieho státia.

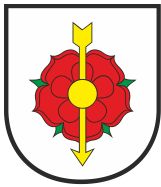
Predmetom predaja je pozemok:

parc.č. KNC 14527/69 o výmere 21 m², druh pozemku lesné pozemky vytvorený geometrickým plánom č. RP-009/2018 zo dňa 17.07.2018 vyhotoveným Ing. Jozefom Pniakom – Geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc. č. KNE 916/2 o výmere 428541 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Hrabovská dolina), **pre kupujúcich: Pavla Tomanu**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx a **manželku Ing. Jarmilu Tomanovú**, rod.xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov xxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 40,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna - Rekreačné zóny - ostatné pozemky; verzia 10) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 22.07.2019 doručená „žiadosť“, ktorou žiadatelia ako vlastníci rekreačnej chaty s.č. 3227 požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 21 m² (podľa GP ide o novovytvorený pozemok par.č. KNC 14527/69) v lokalite Hrabovskej doliny, za účelom vybudovania parkovacieho státia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 29.07.2019: Vedenie mesta prerokovalo podanú žiadosť a vzhľadom nato, že MsZ dňa 27.09.2018 neschválilo nájom pozemku pre žiadateľov za týmto účelom, rozhodlo o predložení materiálu o neschválení predaja pozemku na zasadnutie MsZ vzhľadom k tomu, že ide o opakovanú žiadosť a v tejto veci sa nič nezmenilo. Mesto má záujem ponechať si pozemok vo svojom vlastníctve až do prijatia územného plánu zóny v tejto lokalite, ktorým by bol pozemok vyčlenený z hľadiska ich optimálneho funkčného využitia vzhľadom na existujúce nehnuteľnosti – stavby chat v danej lokalite.

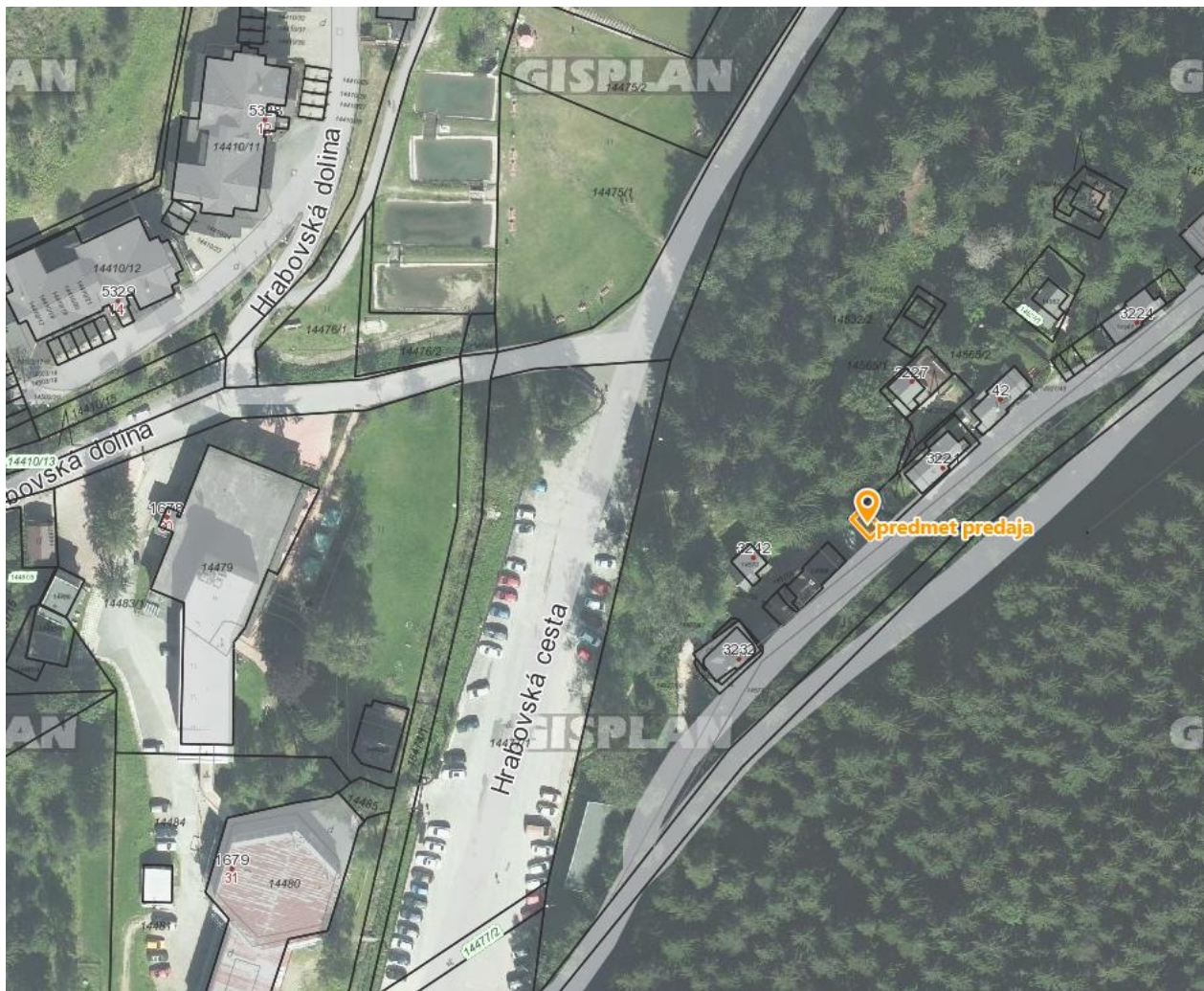


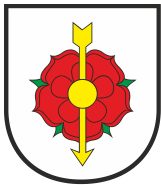
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Na základe vyššie uvedeného, predkladá sa na zasadnutie MsZ na neschválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 14527/69 do vlastníctva žiadateľov.

Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



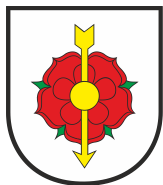
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <i>Ing. Jozef Priak - Geodet a kartograf</i> <i>V. Šrobára 1524 / 6</i> <i>03401 Ružomberok</i> <i>IČO: 17877334</i>	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
	Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>RP - 009/2018</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2 - 6 / 21</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie parciel a určenie vlastníckych práv k pozemkom</i> <i>parc. č. 14527/69 a 14527/70</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>17.07.2018</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Priak</i>	Dňa: <i>19.07.2018</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Priak</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi, obrubníkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5957</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



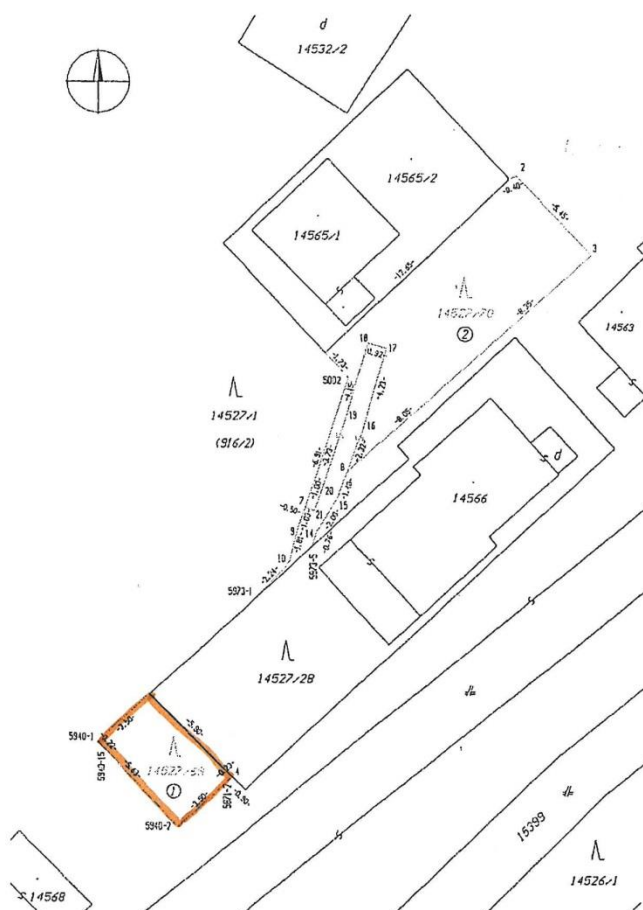
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



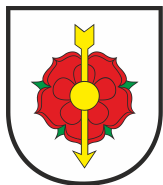
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

kaz výmer ku geometrickému plánu č. RP - 9/2018

Strana 1/.

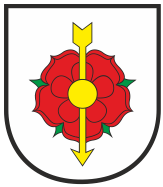
VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)	
listu last.	parcely											adresa (sídlo)	
LV	KN - E	KN	ha	m ²						ha	m ²	kód	
<u>STAV PRÁVNÝ</u>													
3678	916/2		42	8854	lesný poz.	1 14527/69	21		(916/2	42	8748	lesný poz.)	doterajší
					2 14527/70	85							
					1		916/2	21	14527/69	21	lesný poz. 38		Toman Pavel a manž.
					2		916/2	85	14527/70	85	lesný poz. 38		Toman Pavel a manž.
Spolu:			42	8854			106	106		42	8854		
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>													
		14527/1	11	0509	lesný poz.	1 14527/69	21		14527/1	11	0403	lesný poz. 38	doterajší
					2 14527/70	85							
					1		14527/1	21	14527/69	21	lesný poz. 38		Toman Pavel a manž.
					2		14527/1	85	14527/70	85	lesný poz. 38		Toman Pavel a manž.
Spolu:			11	0509			106	106		11	0509		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

38 - Dočasne odlesnený pozemok

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta. V prípade schválenia predaja pozemku by príjem do rozpočtu mesta predstavoval sumu min. vo výške **840,00 €** (pozemok o výmere 21 m² * 40,00 €).